Sztum, dn. 26.01. 2006r.

GK.7002 /4 /2005/2006

D e c y z j a

Na podstawie art. 82, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. Dz.U. nr 261, poz. 2603 z 2004r. z póź. zm. / , art. 31 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997tr. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych / Dz. U. nr 123, poz. 777 z póź. zm. / , art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - Zarząd Powiatu Sztumskiego w uzupełnieniu decyzji z dnia 30-11-2005r. znak GK. 7002/4/2005 w sprawie ustalenia trwałego zarządu dla Zakładu Aktywności Zawodowej w Sztumie

o r z e k a

1. Ustala stawkę procentową opłaty rocznej dla nieruchomości położonej w obrębie IV miasta Sztum oznaczonej działką nr 18/2 - w wysokości 1% wartości nieruchomości .

2. Ustala opłatę roczną w wysokości **9.413,28 zł** / słownie : dziewięć tysięcy czterysta trzynaście 28/100 złotych /.
Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie .

3. Stosownie do art. 31 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - Zakład Aktywności Zawodowej - zwolniony jest z opłat i zagospodarowuje je zgodnie z art. 31 ust. 4 cytowanej ustawy.

U z a s a d n i e n i e

Na podstawie decyzji z dnia 30-11-2005r. znak GK. 7002/4/2005 Zarząd Powiatu Sztumskiego ustanowił trwały zarząd na rzecz Zakładu Aktywności Zawodowej w Sztumie dla nieruchomości położonej w obrębie IV miasta Sztum oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 18/2 o pow. 0,5771 ha wraz z zabudowaniami tj. budynkiem byłej szkoły wraz z nowo dobudowanym skrzydłem oraz budynkiem gospodarczym z kotłownią w której w pkt. 3 ustalono iż opłata roczna zostanie ustalona oddzielną decyzją .
Wartość nieruchomości oddanej w trwały zarząd została określona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 941 328,00 zł z czego opłata roczna wynosi 1 % wartości i stanowi kwotę 9 413,28 zł .
Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie .
Zgodnie z decyzją Nr D/ 27/2005 Wojewody Pomorskiego z dnia 21.12.2005r. znak PS.X.9020/65/2005 - przyznał od dnia 21 grudnia 2005 roku status Zakładu Aktywności Zawodowej w Sztumie ul. Żeromskiego 8 .

Uwzględniając powyższe stosownie do art. 31 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - Zakład Aktywności Zawodowej w Sztumie ul. Żeromskiego 8 zwolniony jest z opłat , które

zagospodaruje zgodnie z pkt. 4 przedmiotowego artykułu - do chwili cofnięcia uprawnień wynikających z decyzji Wojewody Pomorskiego .
Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji .

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Starostwa Powiatowego w Sztumie w terminie 14 dni , licząc od dnia jej otrzymania .

Otrzymuje :
1. Zakład Aktywności Zawodowej
   ul. Żeromskiego 8
   82-400 Sztum
2. Księgowość w m.
3. aa