

NSP-II.431.2.2012.MG

Gdańsk, dnia 5 lutego 2013 r.

Starostwo Powiatowe w Sztumie
KANCELARIA OGÓLNA

wpł.
dnia: 2013 -02- 11

ilość zał: _____
podpis: *1276g*

(ON) + GK
12.02.2013 *[signature]*

Pan Wojciech Cymerys
STAROSTA SZTUMSKI

ul. Mickiewicza 31
82-400 Sztum

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Kontrolę w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, w dniach 27 września 2012 r. i 4 października 2012 r. przeprowadzili pracownicy Oddziału Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Geodezji Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku:

- Magdalena Gonera – inspektor wojewódzki, na podstawie upoważnienia do przeprowadzenia kontroli nr 4/2012, znak NSP-II.431.2.2012.MG z dnia 25 września 2012 r. wydanego z upoważnienia Wojewody Pomorskiego przez Głównego Specjalistę Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa,
- Łukasz Stasiak – inspektor wojewódzki, na podstawie upoważnienia do przeprowadzenia kontroli nr 3/2012, znak NSP-II.431.2.2012.MG z dnia 25 września 2012 r. wydanego z upoważnienia Wojewody Pomorskiego przez Głównego Specjalistę Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa.

I. Temat, zakres kontroli i okres objęty kontrolą:

Wykonywanie zadań z zakresu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa tj. realizacja zadań wykonywanych przez starostę z zakresu administracji rządowej, nałożonych art. 11 i art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.*) w zakresie:

- 1) trybu postępowania w przypadkach zbywania nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa i będących własnością Skarbu Państwa,
- 2) odwoływania darowizn w przypadkach niewykorzystania nieruchomości zgodnie z celem darowizny,
- 3) aktualizacji i naliczania opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, użytkowania wieczystego, czynszu z dzierżawy i najmu nieruchomości Skarbu Państwa.

Okres objęty kontrolą - od 1 stycznia 2010 r. do 31 października 2012 r.

Zespół Kontrolujący w dniu 27 września 2012 r. dokonał wpisu do książki kontroli Starostwa Powiatowego w Sztumie pod pozycją Nr 6/2012.

II. Ocena:

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie oceniam pozytywnie z nieprawidłowościami, które wystąpiły w jednej z jedenastu wybranych losowo spraw.

III. Ustalenia:

Funkcję Starosty Sztumskiego pełni Pan Wojciech Cymerys, wybrany na to stanowisko Uchwałą nr III/10/2010 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 16 grudnia 2010 r.

Z treści Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sztumie wynika m. in. że Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami prowadzi sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomościami powiatu i Skarbu Państwa.

Naczelnikiem Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami jest Pani Danuta Ossowska. Zadaniem będącym przedmiotem kontroli zajmują się Panie Edyta Szilling i Danuta Jas.

Starostwo Powiatowe w Sztumie prowadzi ewidencję nieruchomości położonych na terenie powiatu sztumskiego w programie TurboEWID, w którym znajduje się zakładka dotycząca gospodarowania nieruchomościami. W przedmiotowej zakładce znajdują się kartoteki założone dla poszczególnych użytkowników wieczystych, trwałych zarządców oraz zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Natomiast ewidencja umów dzierżawy i najmu prowadzona jest w wersji papierowej.

W okresie od 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 sierpnia 2012 r. Starosta Sztumski:

- dokonał sprzedaży 3 nieruchomości, w tym jedną w trybie bezprzetargowym, dwie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- dokonał 2 darowizn nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Powiatu Sztumskiego,
- nie dokonał odwołania darowizny z powodu niewykorzystania nieruchomości zgodnie z celem umowy,
- nie zawierał umów o oddaniu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste, użytkowanie oraz trwały zarząd,
- nie dokonał wypowiedzeń zmieniających opłaty z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, użytkowania wieczystego, dzierżawy i najmu nieruchomości, gdyż w 2009 r. została przeprowadzona aktualizacja opłat wszystkich nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd położonych na terenie Powiatu Sztumskiego.

Zestawienie liczbowe nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w użytkowaniu wieczystym:

l.p.	Położenie nieruchomości	Użytkowanie wieczyste		Liczba działek
		Osoby prawne (liczba)	Osoby fizyczne (liczba)	
1.	Gmina Sztum	15	56	221
2.	Gmina Dzierzgoń	6	8	39
3.	Gmina Stary Dzierzgoń	4	2	27
4.	Gmina Stary Targ	6	24	203
5.	Gmina Mikołajki Pomorskie	4	12	143
	Razem	35	102	633

Zestawienie liczbowe nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w trwałym zarządzie:

l.p.	Położenie nieruchomości	Trwały zarząd	Liczba działek
		Osoby prawne (liczba)	
1.	Gmina Sztum	6	210
2.	Gmina Dzierzgoń	2	159
3.	Gmina Stary Dzierzgoń	-	55
4.	Gmina Stary Targ	2	81
5.	Gmina Mikołajki Pomorskie	-	27
	Razem	10	532

Zestawienie liczbowe nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w dzierżawie, najmie:

l.p.	Położenie nieruchomości	Trwały zarząd		Liczba działek
		Osoby prawne (liczba)	Osoby fizyczne (liczba)	
1.	Gmina Sztum	-	2	2
2.	Gmina Dzierżgoń	-	2	2
3.	Gmina Stary Dzierżgoń	-	-	-
4.	Gmina Stary Targ	-	1	1
5.	Gmina Mikołajki Pomorskie	-	1	3
	Razem	-	6	8

Dla potrzeb kontroli wybrano losowo 11 teczek zawierających dokumenty dotyczące realizacji zadań z zakresu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa wykonywanych przez starostę.

Nieprawidłowości stwierdzono w jednej z kontrolowanych spraw – dotyczącej darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Waplewo, gm. Stary Targ, oznaczonej jako działka nr 106/3 o pow. 9,13 ha oraz działka nr 106/4 o pow. 1,78 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą KW Nr 22116, na rzecz Gminy Stary Targ, z przeznaczeniem pod urządzenie terenów rekreacyjno-sportowych i budowę obiektów o takim charakterze. Umowa darowizny została zawarta w 2002 r. po czym do końca roku 2006 cel darowizny nie został zrealizowany.

Starosta Sztumski wystąpił do Wojewody Pomorskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstąpienie od odwołania darowizny z uwagi na brak funduszy na zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości. Wojewoda Pomorski Zarządzeniem Nr 13/2007 z dnia 23 stycznia 2007 r. nie wyraził zgody Staroście Sztumskiemu na odstąpienie od odwołania darowizny przedmiotowej nieruchomości. Starosta Sztumski powołując się na powyższe Zarządzenie Wojewody Pomorskiego, poinformował Urząd Gminy Stary Targ, że nie wyraża zgody na wnioskowane odstąpienie od odwołania darowizny. Pomimo tego darowizna nie została odwołana.

Następnie pismem z dnia 23 maja 2012 r. Wójt Gminy Stary Targ ponownie wystąpił do Wojewody Pomorskiego o wyrażenie zgody na odstąpienie od odwołania darowizny z uwagi na sporządzony harmonogram zagospodarowania przedmiotowego terenu zgodnie z celem darowizny.

Wojewoda Pomorski przekazał Staroście Sztumskiemu, według właściwości, wniosek Wójta Gminy Stary Targ, z prośbą o przeanalizowanie i wyjaśnienie dlaczego darowizna nie została odwołana pomimo, że zgoda na odstąpienie od odwołania nie została wyrażona – Zarządzenie Nr 13/2007 z dnia 23 stycznia 2007 r.

Starosta Sztumski pismem z dnia 9 lipca 2012 r. Nr GK.I.6850.1.2012 wyjaśnił, że w rozmowach przeprowadzonych z Wójtem Gminy Stary Targ padały zapewnienia, że Gmina po zdobyciu środków finansowych przystąpi do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz realizacji celu darowizny na przedmiotowych działkach. W związku z powyższym Starosta Sztumski wstrzymał się z odwołaniem darowizny pomimo braku zgody Wojewody.

W opinii kontrolujących w niniejszej sprawie zaistniały nieprawidłowości polegające na przewlekłości postępowania oraz zignorowaniu przez Starostę Sztumskiego postanowień Zarządzenia Wojewody Pomorskiego o odmowie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny.

W pozostałych sprawach nie stwierdzono żadnych uchybień, postępowania prowadzono prawidłowo.

IV. Zalecenia i wnioski:

Zdaniem kontrolujących, ze względu na zaistniałą sytuację oraz konieczność regulacji stanu prawnego opisanej wyżej nieruchomości, Starosta Sztumski powinien wystąpić do Wojewody Pomorskiego o wyrażenie zgody na odstąpienie od odwołania darowizny.

Informując o powyższym, uprzejmie poszę o podjęcie działań mających na celu usunięcie opisanej nieprawidłowości.

Jednocześnie proszę poinformować Wojewodę Pomorskiego, w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego o podjętych działaniach.

WOJEWODA POMORSKI

Ryszard Stachurski