



Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

STAROSTA SZTUMSKI

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Myślice, gmina Stary Dzierżoń, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 128/1, sklasyfikowanej jako droga, skierowany do właścicieli nieruchomości sąsiednich

nr ewidencyjny działki	pow. działki w ha	użytek zgodnie z EGiB	nr księgi wieczystej	wadium	cena wywoławcza nieruchomości*
128/1	0,1400	Dr - drogi	GD2I/00026005/5	800,00 zł	8.000 zł <i>+ do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek Vat 23%*</i>

* na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775) na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia do ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr: 127/2, 125, 393 położone w obrębie Myślice i nr 51 położona w obrębie Pudłowiec.

Przedmiotowa działka stanowi drogę wewnętrzną między polami uprawnymi, sklasyfikowana jako droga (EGiB-dr). Działka jest za wąska do samodzielnego zagospodarowania, jednakże może być zagospodarowana przez właścicieli gruntów przyległych - właścicieli działek nr 127/2, 125, 393 obręb Myślice i działki nr 51 obręb Pudłowiec. Uzasadnione jest zatem jej zbycie na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości sąsiednich, przez co zapewniony zostanie dostęp do drogi publicznej.

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- Działka numer 128/1 położona w obrębie ewidencyjnym Myślice, gmina Stary Dzierżoń ma kształt wydłużony, wąski i sklasyfikowana jest jako droga. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią działki rolne, niezabudowane.
- Dział III i IV księgi wieczystej nr **GD2I/00026005/5** prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie nie wykazuje żadnych obciążeń.
- Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń oraz ograniczeń w rozporządzaniu.

- Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem działka nr 128/1.

Przeznaczenie nieruchomości:

- Działka o numerze 128/1 położona w obrębie ewidencyjnym Myślice nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzierzgoń uchwalone uchwałą Nr I/11/24 Rady Gminy Stary Dzierzgoń z dnia 23 lutego 2024r. w sprawie zmiany fragmentów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzierzgoń, działka nr 128/1 znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej B2 – strefa rolna z zabudową skupioną w ośrodkach wiejskich.

Termin i warunki przetargu:

- Przetarg odbędzie się w dniu **18 listopada 2025 roku o godz. 9³⁰** w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 31, sala nr 8 (parter)**.
- Warunkiem zakwalifikowania do udziału w przetargu ograniczonym jest pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie własności do co najmniej jednej z nieruchomości przyległych w terminie do dnia **12 listopada 2025 roku do godz. 15.00 w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Sztumie, pokój nr 22 (I piętro)**, w kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż dz. nr 128/1 położonej w obrębie Myślice**”.
- Do uczestnictwa w przetargu należy załączyć:
 - zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (druk - zał. nr 1)
 - oświadczenie, że nieruchomość przyległa stanowi własność zgłaszającego, a także, że zgłaszający akceptuje warunki i stan przedmiotu przetargu (druk - zał. nr 2),
 - klauzulę informacyjną RODO (druk - zał. nr 3),
 - oświadczenie osoby fizycznej o pozostaniu/ nie pozostaniu w związku małżeńskim (druk – zał. nr 4)
 - oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego (druk - zał. nr 5),
 - oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku osobistego (druk - zał. nr 6),
 - potwierdzenie wpłaty wadium.
- Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie złożą zgłoszenia wraz z wymienionymi załącznikami nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Komisja Przetargowa dokona weryfikacji złożonych zgłoszeń, w celu sprawdzenia czy oferty spełniają warunki przetargu ograniczonego i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sztumie oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości **800,00 zł** najpóźniej do dnia **12 listopada 2025 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sztumie: Bank Spółdzielczy w Sztumie nr **96 8309 0000 0010 0029 2000 0080**. Za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym

Starostwa. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Przetarg na sprzedaż działki nr 128/1 obręb Myślice”.

- ❑ Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- ❑ Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- ❑ Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób (np. pisemne pełnomocnictwo).
- ❑ Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.
- ❑ Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- ❑ O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- ❑ Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne, sądowe oraz pozostałe związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca.

Okazanie granic na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Starosta Sztumski zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sztumie, na stronie internetowej powiatu sztumskiego - w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce Ogłoszenia. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu publikowany jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sztumie. Nadto, informacja o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości oraz trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie ul. Mickiewicza 31, pok. nr 15 i 16, tel. 55 267 74 86 oraz 55 267 74 88, w godzinach pracy Urzędu.

Niezbędne załączniki do uczestnictwa w przetargu znajdują się na stronie internetowej powiatu sztumskiego - w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce Ogłoszenia oraz w budynku Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, pok. nr 15 i 16.

STAROSTA

Leszek Sarnowski

mapa pogładowa



