



Sztum, dnia 20.01.2026 roku

Wydział Architektury i Budownictwa

(Komórka organizacyjna)

AB.670.4.11.2026.IWB

(znak sprawy)

NOTATKA Z USTALENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

1. Nazwa przedmiotu zamówienia

**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-WYKONAWCZO-KOSZTORYSOWEJ
ZESPOŁU SZKÓŁ im. Jana Kasprowicza w SZTUMIE**

2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem rozeznania objęty jest budynek Zespołu Szkół im. J. Kasprowicza w Sztumie ul. Kasprowicza 3, 82-400 Sztum, działka nr 401/6, obr. II m. Sztum
Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji dla 5 zdań:

1. Modernizacja szatni WF przy sali gimnastycznej wraz z izolacją zewnętrzną i wewnętrzną, poziomą i pionową, oraz remontem pomieszczenia magazynowego przy sali sportowej i remontem schodów drewnianych w ramach programu „Szatnia na Medal”
2. Adaptacja mieszkania służbowego na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej wraz z remontem pozostałych pomieszczeń poradni w ramach programu „Pomorskie wsparcie edukacji włączającej”.
3. Wykonanie izolacji zewnętrznej i wewnętrznej, poziomej oraz pionowej, budynku szkoły wraz z budową windy zewnętrznej.
4. Przebudowa szatni szkolnej z przeznaczeniem na sale terapeutyczne do wczesnego wspomaganie rozwoju wraz z poczekalnią i łazienką.
5. Budowę zbiornika na deszczówkę lub wewn. sieci kanalizacji deszczowej do odbiornika wodnego.

Skład dokumentacji dla każdego budynku oddzielnie:

1. Inwentaryzacja budowlana wraz z opisem instalacji wewnętrznych i zewnętrznych – 2 egz.
2. Audyt: dostępności, bezpieczeństwa w tym pożarowego, energetyczny, elektryczny (bilans mocy), akustyczny – 2 egz.
3. Ekspertyza techniczno-konstrukcyjno-instalacyjna – 2 egz.
4. Badanie podłoża gruntowego do budowy zbiornika na deszczówkę lub wewn. kanalizacji deszczowej (min. 2 pkt geologiczne)
5. Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
6. Wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.
7. Załączniki do projektów – 4 egz.
8. Opracowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymaganych warunków technicznych wraz ze zgodami na odstąpienia – 2 egz.

- 9. Wielobranżowy projekt techniczny – 4 egz.
- 10. Wielobranżowy projekt wykonawczy – 3 egz.
- 11. Projekt aranżacji wnętrz zawierający także rozmieszczenie urządzeń – 2 egz., dla części obejmujących;
 - a) adaptację mieszkania dla Poradni P-P
 - b) modernizację szatni WF
 - c) przebudowę szatni szkolnej na pomieszczenia terapeutyczne
- 12. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.
- 13. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót budowlanych – 2 egz.
- 14. Dla części dotyczących: adaptacji mieszkania dla Poradni P-P, modernizacji szatni WF oraz budowy zbiornika na deszczówkę:
 - a) Studium wykonalności projektu – 1 egz.
 - b) Informacja o wpływie na środowisko, dokumenty z procedury oddziaływania na środowisko, zaświadczenie z RDOŚ za monitorowanie Natury 2000 – 1 egz.
 - c) Harmonogram rzeczowo-finansowy – 1 egz
- 15. Całość w wersji elektronicznej, w tym formacie umożliwiającym edycję – 1 szt.

3. Ustalenie wartości zamówienia

1) Podstawa ustalenia wartości zamówienia¹

Wniosek o szacowanie zamieszczono na BIP w dniu 12 stycznia 2026 roku. Przedmiot zamówienia oszacowano na podstawie przesłanych szacunków od dwóch oferentów, które dostarczono w wyznaczonym terminie i stanowią załączniki do niniejszej procedury.

2) Z powyższego wynika, że szacunkowa wartość niniejszego zamówienia, wyliczona na podstawie średniej arytmetycznej złożonych ofert, dla wszystkich zadań wynosi:

Netto: 134 555,56 zł

Brutto: 159 420,00 zł

Szacunku dokonano w dniu 19 stycznia 2026 r. zaproponowanego przez firmy :

1. Lux Consulting, ul. Morelowa 16, 85-362 Bydgoszcz
2. VOSTOK DESIGN, ul. W. Syrokomil 7/2, 30-102 Kraków

Szacunki wartości poszczególnych zadań wynoszą:

Nr zadania	Lux Consulting (netto)	VOSTOK DESIGN (netto)	Średnia arytmetyczna (netto)
1	95.000,00	58.333,33	76.666,67
2	80.000,00	66.666,67	73.333,34
3	120.000,00	57.407,41	88.703,71
4	100.000,00	12.962,96	56.481,48
5	75.000,00	7.407,41	41.203,71

4. Podpisy

Notatkę sporządził	Wojciech Babalski NACZELNIK Wydziału Architektury i Budownictwa <i>mgr inż. Wojciech Babalski</i>
Zaakceptował	STAROSTA <i>Leszek Sarnowski</i>

Dziękując za zainteresowanie informujemy, że dostarczone wyceny stanowią załączniki do wyboru procedury w myśl ustawy Prawo Zamówień Publicznych i nie podlegają zwrotowi.