



Sztum, dnia 26 lutego 2026 r.

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

.....  
(Komórka organizacyjna)

OŚ.6162.1.2026

.....  
(znak sprawy)

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości**  
**nieprzekraczającej 170 000 złotych netto**

1. *Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu wewnętrznego.*

**2. Nazwa przedmiotu zamówienia:**

*„Wykonanie Uproszczonych Planów Urządzania Lasów (UPUL) oraz przeprowadzenia inwentaryzacji stanu lasu (ISL) dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych na okres od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2036 r. położonych na terenie powiatu sztumskiego, w granicach administracyjnych gmin: Sztum, Dzierzgoń, Stary Targ, Mikołajki Pomorskie, Stary Dzierzgoń, na łącznej powierzchni ok. 1121,05 ha.”*

**3. Zamawiający**

*Powiat Sztumski- Starostwo Powiatowe w Sztumie  
ul. Mickiewicza 31  
82-400 Sztum*

**4. Opis przedmiotu zamówienia:**

*Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie uproszczonego planu urządzania (UPUL) oraz przeprowadzenie inwentaryzacji stanu lasu (ISL) dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych na okres od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2036 r. położonych na terenie powiatu sztumskiego w granicach administracyjnych pięciu gmin, o łącznej powierzchni około 1121,05, w tym:*

- 367,22 ha w gminie Stary Dzierzgoń (20 obrębów ewidencyjnych),*
- 171,12 ha w gminie Sztum (18 obrębów ewidencyjnych),*
- 213,70 ha w gminie Stary Targ (12 obrębów ewidencyjnych),*
- 47,58 ha w gminie Dzierzgoń (13 obrębów ewidencyjnych),*
- 321,43 ha w gminie Mikołajki Pomorskie (7 obrębów ewidencyjnych)*

*wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa w tym:*

- 1. Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu urządzania lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenach ww. gmin objętych*

opracowaniem wraz z uzyskaniem opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwową Powiatową Inspekcją Sanitarno- Epidemiologiczną w Malborku w razie konieczności przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

2. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany na podstawie pomiarów w terenie. Przed przystąpieniem do prac terenowych należy powiadomić poszczególne urzędy gmin oraz sołtysów poszczególnych wsi i uzgodnić z nimi sposób powiadomienia właścicieli lasów o prowadzonych pracach urzędniowych.
3. Pracami terenowymi należy objąć wszystkie lasy należące do właścicieli indywidualnych (osób fizycznych) oraz wspólnot gruntowych, uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków jako użytk gruntowy „Ls”,
4. Uproszczony plan urządzania lasu i inwentaryzację stanu lasu należy wykonać w 5 kompletnych egzemplarzach wraz z mapami dla każdego obrębu (1 w formacie A4 w twardej oprawie inroligatorskiej wraz z mapami w kieszonki na końcu planu, 4 egzemplarze w formie elektronicznej z podziałem na Gminy i poszczególne obręby w formacie docx, Exel i PDF na elektronicznym nośniku danych. Zadania z zakresu gospodarki leśnej dla właścicieli lasów należy połączyć z wypisem z rejestru gruntów i budynków).
  - Jedną wersję elektroniczną UPUL w formie odrębnych plików w standardzie SWDL umożliwiającą eksport do Banku Danych o Lasach (BDL, [www.bdl.lasy.gov.pl](http://www.bdl.lasy.gov.pl)) Wersja do BDL nie może zawierać danych osobowych właścicieli nieruchomości.
5. Wyciąg zadań gospodarczych określonych w UPUL należy wykonać oddzielnie dla każdego właściciela (współwłaściciela) wskazanego w ewidencji gruntów i przekazać na elektronicznym nośniku danych w postaci pliku tekstowego edytowalnego oraz w pliku pdf odpowiadającym oryginalnej wersji drukowanej.
6. Różnice powstałe pomiędzy stanem faktycznym, a ewidencją gruntów należy dołączyć do opracowania jako rozbieżności.
7. Dla lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha należy sporządzić dokumentację inwentaryzacyjną- inwentaryzację stanu lasu dla każdego obrębu oddzielnie z zachowaniem warunków określonych jak dla uproszczonego planu urządzania lasu.
8. Opracowanie wymaga uzyskania opinii dla projektu uproszczonego planu urządzania lasu i inwentaryzacji stanu lasu z odpowiednio Nadleśniczymi Nadleśnictwa Kwidzyn, Susz, Dobrocin i przekazanie kopii tych uzgodnień.
9. Po zakończonych pracach w poszczególnych obrębach geodezyjnych wymaga się:
  - a. wyłożenia we właściwych urzędach gmin do publicznego wglądu na okres 60 dni, jednego egzemplarza projektu uproszczonego planu urządzania lasu, który musi zawierać wszystkie części opisowe, tabelaryczne i obliczeniowe wraz z zadaniami dla poszczególnych właścicieli lasów, w przypadku
  - b. w przypadku wystąpienia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków przez zainteresowanych właścicieli lasu przekazanie ich Staroście wraz z uzasadnieniem proponowanych zmian celem wydania decyzji w sprawie uznania lub nieuznania zastrzeżeń i wniosków. Następnie skorygowanie UPUL w odniesieniu do uwzględnionych przez Starostę zastrzeżeń i wniosków,

- c. poinformowanie Wójtów/Burmistrzów poszczególnych gmin o zobowiązaniu do pisemnego poinformowania właścicieli lasów o fakcie wyłożenia planu urządzania lasów do publicznego wglądu, z zaznaczeniem, że uproszczony plan urządzania lasu będzie podstawą naliczenia podatku leśnego.
10. Wszelkie koszty uzyskania opinii, uzgodnień oraz przejazdami i pracami terenowymi niezbędnych do wykonania dokumentacji pozostają po stronie Wykonawcy.
11. Dokumentacja urzędzeniowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, tj.:
- ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567),
  - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r., w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzania lasu, uproszczonego planu i urządzania lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U z 2012 r. poz. 1302),
  - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie wyposażenia technicznego i wielkości potencjału kadrowego niezbędnego do należytego i terminowego wykonania prac urzędzeniowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 949),
  - „Zasadami sporządzania uproszczonego planu urządzania lasu” oraz „Zasad sporządzania inwentaryzacji stanu lasu” opublikowane przez Podsekretarza Stanu w ministerstwie Ochrony Środowiska, zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 1999r.,
  - ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

**W cenie opracowania należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.**

Odbiór nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru, podpisanego bez zastrzeżeń przez pracownika merytorycznego po stronie Zamawiającego oraz Wykonawcy. Protokół końcowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.

**5. termin wykonania:** Do dnia 30.11.2026 r.

**6. ofertę należy złożyć/przesłać:**

1) w formie papierowej pocztą tradycyjną na adres:

Starostwo Powiatowe w Sztumie

ul. Mickiewicza 31

82-400 Sztum

z dopiskiem „**Oferta na wykonanie UPUL i ISL dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych na okres od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2036 r. położonych na terenie powiatu sztumskiego**” (liczy się data i godzina wpływu do urzędu)

2) przez e-Doręczenia : AE:PL-38736-56777-VGRSC-21

3) Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej

**ePUAP: /1842pudhcg/SkrytkaESP**

**W terminie do 6 marca 2026 r. do godziny 14:00**

Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane

**7. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni**

**8. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji: TAK/NIE**

**9. Zapytania i wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego :**

- 1) Wykonawca może się zwrócić do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
- 2) Zamawiający może dokonać odpowiednich wyjaśnień i ewentualnych zmian lub też może pozostawić wniosek bez rozpoznania, w szczególności jeżeli treść zapytania wpłynęłaby na co najmniej jeden dzień przed terminem składania ofert
- 3) Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami i ewentualnymi zmianami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał zaproszenie do złożenia oferty.

**10. Kryterium oceny oferty:**

*Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:  
Cena -100%*

**11. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 1) O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (tj. Dz.U. z 2025 poz. 514)
- 2) O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w art. 19 ust. 5 oraz art. 19 c ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 567)

**12. Sposób przygotowania oferty:**

*Ofertę należy przygotować na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania.*

**13. Odrzucenie oferty/ unieważnienie postępowania**

*Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny*

**14. Załączniki:**

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Projekt umowy