



Sztum, dnia 5.05.2026 r.

GK

(Komórka organizacyjna)

GK. 2011.1.4.2026

(znak sprawy)

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA
o wartości nie przekraczającej 170 000 złotych netto**

1. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu.

2. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych w postępowaniach, wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych w postępowaniach, wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.). t.j. ustalenie wartości rynkowej gruntów, będących własnością Skarbu Państwa, w celu aktualizacji wysokości opłat za użytkowanie wieczyste

4. Wartość szacunkową zamówienia ustalono w dniu 16.04.2026 r.

Wynosi ona:

| | |
|--|--------------|
| Netto | 65 040,65 zł |
| Brutto | 80 000 zł |
| Euro netto (przy średnim kursie złotego, który wynosi 4,31zł) | 15 090,65 |

1) Wartość zamówienia w brutto, którą Kierownik Zamawiającego zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 80 000 zł.

2) Wartość brutto zabezpieczona w budżecie na realizację zamówienia wynosi: 80 000 zł

5. Zapytanie ofertowe przeprowadzono w formie:

| | |
|---|-------------------------------------|
| opublikowane w BIP | <input checked="" type="checkbox"/> |
| skierowane bezpośrednio do Wykonawców za pośrednictwem poczty e-mail | <input type="checkbox"/> |
| skierowane bezpośrednio do jednego Wykonawcy za pośrednictwem poczty e-mail | <input type="checkbox"/> |

6. Przedłożono poniższe oferty:

| Lp. | Nazwa Wykonawcy | Zaproponowana cena brutto |
|-----|---|---------------------------|
| 1 | ARDEA Tomasz Luterek Oś. Sierakowskich 21a/4, 82-400 Sztum | 63 492,60 zł |

7. Kryterium oceny ofert:

| Nazwa kryterium | % |
|-----------------|-----|
| CENA | 100 |

8. Wykonawcy na podstawie kryteriów oceny ofert otrzymali następujące punkty:

| Lp. | Nazwa Wykonawcy | Liczba otrzymanych punktów |
|-----|---|----------------------------|
| 1 | ARDEA Tomasz Luterek Oś. Sierakowskich 21a/4, 82-400 Sztum | 100 % |

9. ~~Przeprowadzone~~ / nie przeprowadzono negocjacje/złożonych ofert.

10. W związku z przeprowadzonymi negocjacjami Wykonawcy otrzymali następujące punkty:

| Lp. | Nazwa Wykonawcy | Liczba otrzymanych punktów |
|-----|-----------------|----------------------------|
| 1 | Nie dotyczy | - |

11. W związku z powyższym proponuje się Kierownikowi Zamawiającego wyboru Wykonawcy:

| | |
|------------------------|---|
| Nazwa Wykonawcy | ARDEA Tomasz Luterek Oś. Sierakowskich 21a/4, 82-400 Sztum |
|------------------------|---|

12. Inne uwagi:

Wykonawca złożył oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia z art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa. Oświadczenie stanowi załącznik do dokumentacji postępowania.

13. Podpisy:

2026 -05- 0 5

.....
data

Z up. STAROSTY

inż. Krystyna Szczepanek
GEODETA POWIATOWY, NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.....

.....
podpis osoby odpowiedzialnej za dokonanie
wyboru Wykonawcy

2026 -05- 0 5

.....
data

Z up. STAROSTY

inż. Krystyna Szczepanek
GEODETA POWIATOWY, NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.....

.....
podpis Naczelnika Wydziału

Zatwierdzam wybór Wykonawcy

STAROSTA

Leszek Sarnowski

.....
(data i podpis Kierownika Zamawiającego)

