

Sztum, dnia 14.07.2014 r.

AB.674.4.435.1.2014.IWB

ZAPYTANIE OFERTOWE

(niniejsze zapytanie ofertowe ma formę rozeznania rynku i nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu przepisów ustawy Pzp)

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowo-wykonawczej dotyczącej zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku Zespołu Szkół im. J. Kasprowicza w Sztumie – dz. nr 401/2, obr. II miasta Sztum, powiat sztumski, woj. pomorskie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- **szczegółowy opis przedmiotu zamówienia poniżej.**

Termin realizacji zamówienia: do 30 października 2014 r.

Kryterium oceny ofert – cena 100 %

Inne: — — — — —

Istotne warunki zamówienia przyszłej umowy: **wg załączonego projektu umowy**

Uwagi

Do złożonej oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy – zał. Nr 1
2. Oświadczenie wykonawcy z art. 22 ustawy Pzp – zał. Nr 2
3. Wykaz osób z uprawnieniami w poszczególnych branżach
4. Wykaz 2 robót o podobnym charakterze (mile widziane referencje)
4. Kopia z wypisu CEIDG

Ofertę prosimy przesyłać na adres:

Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum (forma pisemna), lub faxem na numer: 055 267-74-42, osobiście w sekretariacie pokój nr 22, lub pocztą elektroniczną na adres e-mail tj.:

architektura@powiatsztumski.pl

Osoba do kontaktu: Wojciech Babalski – tele. 055 267-74-55

Termin złożenia oferty: 29 lipiec 2014 r. - do godziny 12.00

Nieterminowe złożenie oferty wyklucza możliwość jej rozpatrzenia.

ZATWIERDZAM
STAROSTA

(data i podpis)

Wojciech Cymerys

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

I. Charakterystyka obiektu.

Budynek Zespołu Szkół im. J. Kasprówicza w Sztumie, przy ul. Kasprówicza 3, działka nr 401/2, obr. II m. Sztum, powiat sztumski, woj. pomorskie.

Budynek szkoły wraz z budynkiem sali gimnastycznej i łącznikiem, dawniej koszarowy, wolnostojący, o wysokości III pełnych kondygnacji, w tym jedna częściowo zagłębiona w gruncie, z poddaszem użytkowym (budynek średniowysoki - SW), został zbudowany w pierwszej połowie XX wieku.

Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany nośne murowane z cegły pełnej. Ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych, ściany działowe poddasza z płyt gipsowo – kartonowych na stelażach. Stropy nad przyziemiem żelbetowe, nad pozostałymi kondygnacjami drewniane, oparte bezpośrednio na ścianach nośnych lub na podciągach żelbetowych. Biegi i spoczniki klatek schodowych – żelbetowe. Dachy strome o konstrukcji drewnianej, nad budynkiem głównym płatwiowo – kleszczowy, nad salą gimnastyczną wieszarowy (nachylenie połaci ok. 78%). Nad łącznikiem stropodach płaski, pełny.

Wykończenie zewnętrzne: ściany budynku głównego i łącznika ocieplone styropianem i tynkowane w technologii lekkiej – mokrej. Ściany budynku sali gimnastycznej tynkowane bez warstwy docieplającej. Dach budynku głównego i budynku sali gimnastycznej pokryte dachówka ceramiczną, stropodach nad łącznikiem pokryty papą. Rynny, opierzenia i rury spustowe stalowe, ocynkowane. Stolarka okienna PCV. Zewnętrzna stolarka drzwiowa aluminiowa. Balustrady stalowe, kute.

Wykończenie wewnętrzne: ściany i sufity tynkowane, w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych ściany wykładane glazurą. Fragmenty instalacji zabudowane płytami gipsowo – kartonowymi. Posadzki: beton, gres, wykładziny PCV lub parkiet wg opisu na rzutach. Wewnętrzna stolarka drzwiowa – drewniana lub stalowa różnych typów. Balustrady stalowe z pochwytami drewnianymi. W kondygnacji przyziemia występują w drzwiach komunikacji ogólnej progi o wys. ok. 10 cm.

Ogólny stan techniczny budynku: dobry. Nie ma śladów uszkodzeń konstrukcji. W kilku pomieszczeniach piwnicy zidentyfikowano zawilgocenia ścian.

Warunki ochrony pożarowej – budynek użyteczności publicznej, średniowysoki (SW), kategoria zagrożenia ludzi ZL-III, wymagana klasa odporności pożarowej „B”. Obiekt częściowo wyposażony w stałe i ruchome urządzenia gaśnicze (hydranty i gaśnice).

DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy – 1 602,98 m²

Powierzchnia całkowita – 6 462,30 m²

Powierzchnia użytkowa – 4 695,11 m²

Kubatura brutto – 22 614 m³

Wysokość budynku – 19,15 m – budynek średniowysoki (SW)

Kondygnacje nadziemne – 3.

Zaleca się dokonanie wizji w terenie celem zweryfikowania danych mogących mieć wpływ na wycenę oferty.

II. Wymagania dla dokumentacji:

1. Dokumentacja winna zawierać:

- a) projekt budowlano-wykonawczy – 5 sztuk
- b) przedmiary – 2 sztuki
- c) kosztorysy inwestorskie – 2 sztuki
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot – 2 sztuki
- e) opracowanie zbiorcze na płycie CD – 2 sztuki

2. Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 42, poz. 217z późn. zm.),
- b) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (poz. 462),
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690),
- d) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w/s ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 124/109/719),
- e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w/s uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.),
- f) Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759),
- g) Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)
- h) uzyskanych wyników oględzin i wizji w terenie,
- i) odpowiednich norm oraz innych przepisów związanych,
- j) warunków wynikających z niezbędnych opinii i uzgodnień, m.in. z uzgodnienia ppoż.

3. Zaprojektowane rozwiązania powinny zapewniać:

- a) spełnienie warunków wynikających z oceny i analizy warunków techniczno-budowlanych z kwietnia 2014 r. (dokument w formie pdf),
- b) uwzględnianie przebywania w obiekcie osób niepełnosprawnych,
- c) trwałość, jakość i odpowiedni standard przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych,
- d) możliwość ogłoszenia procedur przetargowych,
- e) zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w tym stosowanie rozwiązań równoważnych
- f) odpowiedni poziom estetyki wnętrza,
- g) zachowanie dopływu światła dziennego
- h) uzyskanie stosownych pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę.

UWAGA: Dokumentacja będzie podlegała weryfikacji i zatwierdzeniu przez zamawiającego w ciągu 7 dni od jej otrzymania.

III. Istotne warunki zamówienia

1. Termin związania ofertą: 30 dni

2. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają Wykonawcę.

3. Sposób przygotowania oferty: wg załączonego formularza ofertowego

Na kopercie należy dopisać:

„Oferta na dokumentację ppoż dla Zespołu Szkół im. J. Kasprowicza w Sztumie.”

4. Zamawiający dysponuje inwentaryzacją obiektu w formie elektronicznej (pdf, dwg)

5. Zamawiający dysponuje analizą warunków ppoż sporządzoną przez rzeczoznawcę ppoż.
(do wglądu u zamawiającego-pokój nr 34)
6. Brak jednego z dokumentów formalnych dyskwalifikuje ofertę.
7. Dla całego zakresu zamówienia wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać.
8. Wynagrodzenie nastąpi 1 fakturą VAT w ciągu 21 dni od otrzymania faktury.
9. Warunkiem wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez strony bez uwag.
10. O wybranej ofercie zamawiający powiadomi na stronie internetowej www.powiatszumi.pl,
w ciągu 7 dni licząc od terminu złożenia ofert.
11. O ostatecznym zawarciu umowy decyduje zamawiający.

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym składam ofertę na: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowo-wykonawczej dotyczącej zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku Zespołu Szkół im. J. Kasprówicza w Sztumie – dz. nr 401/2, obr. II miasta Sztum, powiat sztumski, woj. pomorskie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

1. Zamawiający (nazwa i adres):

Starostwo Powiatowe w Sztumie
ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
tel.: 055 267-74-55

2. Termin Wykonania Zamówienia:

–do dnia 30 października 2014 r.

3. Termin Związania Ofertą

–30 dni

4. Nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa:.....

Adres:.....

NIP:

Nr rachunku bankowego:.....

5. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

–cenę netto.....zł
–podatek VAT.....zł
–cenę brutto.....zł
–słownie:.....zł

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz pytań, a także akceptuję warunki umowy.

6. Załącznikami, do niniejszego formularza oferty, stanowiącymi integralną część oferty są:

1. Oświadczenie wykonawcy.....
2. Kopia wypisu CEIDG.....
3.....
4.....
5.....

Oferta została złożona naponumerowanych stron.

....., dnia.....2014 r.

(miejsce)

(data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do złożenia oferty)

(pieczęć wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

W trybie art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych

1. Oświadczam, że jesteśmy uprawnionym podmiotem do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Oświadczam, że posiadamy ustawowo wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania prac i czynności określonych w zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczam, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Oświadczam, że przyjmujemy warunki ustalone w niniejszym postępowaniu.
5. Oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Oświadczam, że przyjmujemy warunki określone w postępowaniu i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach.

Upoważniony przedstawiciel
wykonawcy

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis i pieczęć)

PROJEKT

UMOWA

Zawarta w dniu2014 r. pomiędzy Powiatem Sztumskim, który swoje zadania realizuje poprzez Starostwo Powiatowe w Sztumie przy ul. Mickiewicza 31, NIP 579-19-56-593, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sztumskiego w osobach:

1. Wojciecha Cymerysa - Starostę
2. Antoniego Downarowicza - Wicestarostę

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą:

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

NIP:

w wyniku dokonania wyboru w drodze zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowo-wykonawczej dotyczącej zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku Zespołu Szkół im. J. Kasprowicza w Sztumie – dz. nr 401/2, obr. II miasta Sztum, powiat sztumski, woj. pomorskie, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 2

1. Przedmiot umowy, o których mowa w § 1 winien zawierać:

Dokumentację projektową obejmującą:

- a) projekt budowlano-wykonawczy – 5 sztuk
- b) przedmiary – 2 sztuki
- c) kosztorysy inwestorskie – 2 sztuki
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 sztuki
- e) opracowanie zbiorcze na płycie CD – 2 sztuki

Dokumentację projektową składającą się z:

- aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 w przypadku budowy drogi pożarowej i sieci hydrantów zewnętrznych wraz z oznakowaniem – projekt zagospodarowania terenu uzgodniony przez naradę koordynującą sytuowanie infrastruktury technicznej
- inwentaryzacja stanu istniejącego wraz z orzeczeniem technicznym
- projektu budowlano-wykonawczego w zakresie niezbędnych branż, zgodny z uzgodnieniami służb państwowych, w tym rzeczoznawcy ppoż
- projektu rozmieszczenia oświetlenia i znaków ewakuacyjnych
- opisu technicznego w tym informacji BIOZ
- w przypadku odstępstw od przepisów technicznych zgodę właściwego ministra na ich dokonanie
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie dotyczące całego zakresu prac z podziałem na poszczególne branże
- oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z przepisami i wiedzą techniczną oraz ze względu na cel któremu ona ma służyć
- aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
- niezbędnych uzgodnień, opinii, wizji w terenie, warunków technicznych i pozwoleń wynikających ze specyfiki zamierzenia, zgód właścicieli nieruchomości w przypadku

- zaprojektowania części zamierzenia na działkach sąsiednich,
- szczegółowego wykazu dokumentów powykonawczych niezbędnych do odbioru zrealizowanych robót (m.in.: inwentaryzacje, protokoły odbioru, instrukcje obsługi, próby ciśnieniowe, pozytywne stanowisko dozoru technicznego, zaktualizowana instrukcja ppoż, itp.)
 - decyzji właściwego miejscowo Inspektoratu Ochrony Środowiska w przypadku konieczności wycinki kolidujących drzew
 - decyzji pozwolenia na budowę
 - kopii posiadanych uprawnień budowlanych oraz wpisu do CROPUB
 - zbiorczego zestawienie kosztów budowy, wraz z wynagrodzeniem inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Zaprojektowane rozwiązania muszą zapewnić:

- a) spełnienie warunków wynikających z oceny i analizy warunków techniczno-budowlanych z kwietnia 2014 r. (dokument do wglądu u zamawiającego, pokój nr 34),
- b) uwzględnianie przebywania w obiekcie osób niepełnosprawnych,
- c) trwałość, jakość i odpowiedni standard przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych,
- d) możliwość ogłoszenia procedur przetargowych,
- e) zachowanie zasad uczciwej konkurencji,
- f) odpowiedni poziom estetyki wewnątrz,
- g) zachowanie dopływu światła dziennego
- h) uzyskanie stosownych pozwoleń, w tym na pozwolenia budowę.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 1 w terminie do dnia 30 października 2014 r.

2. Wykonawca we własnym zakresie poniesie koszty sporządzenia przedmiotu umowy oraz zapewni wszelki niezbędny sprzęt do jego wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, niezbędnymi uzgodnieniami oraz wynikami wizji terenowych.
4. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja musi spełniać wszelkie wymogi prawne dające podstawę do ogłoszenia postępowania przetargowego oraz dokonania niezbędnych procedur administracyjno-budowlanych.

§ 4

1. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy, w tym bieżącego weryfikowania dokumentacji.
2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Wojciecha Babalskiego (tel. 055-267-74-55).
3. Jeżeli proces projektowo-administracyjny będzie wymagał reprezentowania Zamawiającego przez Wykonawcę przed innymi podmiotami, wówczas każdorazowo na wniosek Wykonawcy zostanie udzielone przez inwestora na piśmie stosowne pełnomocnictwo.
4. Każdorazowy wstęp na obiekt w celu dokonania niezbędnych pomiarów należy uzgodnić z administratorem obiektu.

§ 5

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego, w której zostanie dokonana ocena jej kompletności.
2. Zamawiającemu przysługuje 7 dni na zweryfikowanie dostarczonej dokumentacji.

3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie kompletnego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 2, przyjęty bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenia w wysokości zł brutto
(słownie:.....)
2. Faktura winna być wystawiona na:
Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum NIP: 579-19-56-593.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze, w terminie 21 dni od jej otrzymania.

§ 7

1. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o protokolarnie stwierdzenie stanu zaawansowania prac projektowych. Wykonawca sporządzi protokół w porozumieniu z Zamawiającym.
2. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy,
 - opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole zdawczo-odbiorczym,
 - odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt 2.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także, gdy Zamawiający poniesie szkodę z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niż określone w pkt 1, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia staje się wymagalne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 9

1. W razie stwierdzenia wad w dokumentacji projektowo-wykonawczej, w trakcie prowadzenia prac budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezzwłocznego usunięcia na swój koszt, lecz nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia.
2. Za usunięcie wad nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za nie usunięcie wad w wysokości 3 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu określonego w ustępie 1 niniejszego paragrafu.

§ 10

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w trakcie rozpoczęcia procedury przetargowej oraz do pełnienia nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych.

2. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanym terminie rozpoczęcia robót.

3. W przypadku, gdy ogłoszenie procedury przetargowej nastąpi po upływie 6 miesięcy od odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji wartości kosztorysowej robót do poziomu cen obowiązujących w kwartale, w którym nastąpi ogłoszenie przetargu publicznego.

§ 11

Z chwilą odbioru prac projektowych, o których mowa w § 5 i § 7 wszelkie prawa wynikające z ustawy o ochronie praw autorskich i przepisów pokrewnych przechodzą na Zamawiającego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisach budowlanych.

2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Każdorazowa zmiana terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo indywidualnej oceny wniosku w ciągu 21 dni licząc od dnia jego wpływu do siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....