

## INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

### 1. Opis stanu istniejącego budynku.

Przedmiotowy obiekt znajduje się w Sztumie na działkach nr ew. 403/16 i 403/1

Budynek jest podpiwniczony, pięciokondygnacyjny z poddaszem wzniesiony w technologii tradycyjnej. Więźba dachowa drewniana pokryta dachówką ceramiczną.

Obiekt zalicza się do budynków średniowysokich.

Widnieje w gminnej ewidencji zabytków - Sztum - nr 383/391.

### 2. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotowy budynek jest obiektem szpitalnym rehabilitacyjnym - użyteczności publicznej.

Jego przeznaczenie i program użytkowy nie ulegnie zmianie.

Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy	1490 m <sup>2</sup>
Wysokość kalenicy	23,80 m
Wymiary budynku	84,15 x 25,15 m

#### Opis zamierzenia

### 3. Remont dachu wraz z jego dociepleniem obejmuje następujące roboty :

- Zdemontowanie rynien, rur spustowych oraz niezbędnych obróbek blacharskich
- Rozebranie istniejącego pokrycie dachu z dachówki karpiówki w ilości 2220 m<sup>2</sup>
- Rozebranie istniejącego ołączenia
- Założenie folii zbrojonej włóknem szklanym jako wiatroizolacji
- Wykonanie nowych łąt o wymiarach 4 x 5 cm w rozstawie odpowiednim do zastosowanej dachówki
- Pokrycie dachu dachówką karpiówką w sposób identyczny do pierwotnego (czerwona)
- Założenie rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek w kolorze czerwonym
- Ułożenie odgromienia poziomego z drutu stalowego 8 mm na uchwytych przystosowanych do dachówki wraz z zwodami pionowymi co 20 m
- Ocieplenie stropu poddasza wełną mineralną grubości 20 cm o twardości 150 kG/m<sup>3</sup>.  
Wełnę należy ułożyć na folii paroizolacyjnej w ilości 1200 m<sup>2</sup>
- Ocieplenie stropodachu części niższej wełną mineralną od wewnątrz grubości 15 cm i obłożenie płytą GKF
- Ocieplenie stropodachu wełną mineralną twardą grubości 20 cm i pokrycie 2 razy papą
- Wymiana okien na profil wysokoudarowy PCV:
  - na poddaszu wole oka – 14 szt.
  - na III piętrze: 0,75 x 2,3 - 6 szt.  
1,8 x 1,25 - 2 szt.

**Zaleca się zapoznanie z dokumentami celem zweryfikowania danych mogących mieć wpływ na wycenę oferty.**

Zakres rzeczowy czynności obejmuje:

- 1) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie fachowej kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z obowiązującymi przepisami i normami, zawartą z wykonawcą robót umową, a także z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,

- 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5) uzgadnianie dokonania koniecznych zmian z autorami projektu z zachowaniem praw nadzoru autorskiego,
- 6) weryfikacja kosztorysów powykonawczych, ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz zatwierdzanie protokołów odbioru tych robót, protokołów robót zamiennych, protokołów konieczności,
- 7) zapewnienie transportu w celu dotarcia na teren robót oraz dyspozycyjności nadzoru na terenie budowy w godzinach pracy wykonawcy robót, potwierdzanej wpisem w dzienniku budowy,
- 8) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót,
- 9) informowanie na piśmie zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, zwłaszcza o postępach robót i zagrożeniach terminu zakończenia robót,
- 10) uczestnictwo w protokolarnym przekazaniu terenu robót budowlanych wykonawcy robót,
- 11) przygotowanie i udział w odbiorach: końcowym, usunięcia usterek i wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego,
- 12) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych, potwierdzanych wpisem w dzienniku budowy o osiągniętej gotowości do odbioru,
- 13) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 14) żądanie od kierownika budowy wstrzymania robót budowlanych w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa bhp i ppoż oraz ochrony zdrowia, a także w przypadku niezgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 15) egzekwowanie od wykonawcy robót przedstawienia dokumentów dopuszczających materiały i wyroby budowlane do stosowania w budownictwie oraz kontrolowanie prowadzenia dziennika budowy,
- 16) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisami do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, a także odkrycia elementów ulegających zakryciu,
- 17) przeprowadzenie analizy i oceny proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- 18) uczestniczenie w organizowanych przez zamawiającego naradach wynikających z bieżących potrzeb,
- 19) weryfikację oraz zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu,
- 20) reprezentowanie inwestora przed instytucjami uprawnionymi do kontroli teren i obiekt budowy
- 21) prowadzenie nadzoru inwestorskiego, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
- 22) żądanie od wykonawcy robót dołączenia do protokołu odbioru: deklaracji zgodności, certyfikatów na zastosowane materiały, dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji

- 23) sprawdzanie pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym dokumentacji odbiorowej, powykonawczej oraz złożonych faktur z umową,
- 24) reprezentowania zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz wynikających z tego tytułu ewentualnych sporach,
- 25) sporządzania protokołów z przeglądów gwarancyjnych obejmujących: wykaz usterek i wad, wskazania przyczyn powstawania usterek wraz z podaniem zaleceń odnośnie ich usunięcia,
- 26) nadzoru nad robotami wykonywanymi przez wykonawcę w ramach robót gwarancyjnych,
- 27) uczestnictwa w odbiorze wyeliminowanych usterek i wad ujawnionych w podczas przeglądów gwarancyjnych wraz z poświadczeniem tych faktów w książce obiektu ,
- 28) udziału w pogwarancyjnym odbiorze robót,
- 29) w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót, usługodawca musi być dostępny na żądanie zamawiającego w celu nadzorowania wykonywanych robót i odbioru,
- 30) innych czynności niezbędnych do prawidłowego pełnienia nadzoru inwestorskiego, w tym zapewnienia zastępstwa w przypadku każdorazowej nieobecności.

Obejmujący funkcję inspektora nadzoru zobowiązuje się do jej pełnienia zgodnie z:

1. ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
2. dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami bhp, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną oraz innymi przepisami związanymi, a także warunkami wynikającymi z niezbędnych opinii i uzgodnień,
3. sporządzoną umową (projekt w załączeniu).

#### Istotne warunki zamówienia

1. Termin związania ofertą: 30 dni
2. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają Wykonawcę.
3. Sposób przygotowania oferty: wg załączonego formularza ofertowego  
Na kopercie należy dopisać:  
„Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego: Remont dachu budynku rehabilitacji w Sztumie”
4. Zamawiający dysponuje dokumentacją techniczną (papierową lub pdf)
5. Przewidywany termin rozpoczęcia budowy – listopad 2015 r., zakończenia – 11 marzec 2016 r.
6. Brak jednego z dokumentów formalnych dyskwalifikuje ofertę.
7. Dla całego zakresu zamówienia wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać.
8. Wynagrodzenie nastąpi fakturą VAT w ciągu 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury.
9. O wybranej ofercie zamawiający powiadomi na stronie internetowej [www.powiatsztumski.pl](http://www.powiatsztumski.pl), w ciągu 7 dni licząc od terminu złożenia ofert. W przypadku konieczności złożenia dodatkowych wyjaśnień termin ten może ulec wydłużeniu, o czym zamawiający powiadomi za pośrednictwem ww. strony internetowej.
10. Należy przedstawić wykaz:
  - osób z upr. bud. wraz kwalifikacjami
  - usług co do wartości, nazwy zadania, terminu realizacji
11. O ostatecznym zawarciu umowy decyduje zamawiający.

## FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym składam ofertę na:

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego** przy realizacji inwestycji pn:  
„Remont dachu budynku rehabilitacji szpitala w Sztumie wraz z dociepleniem”  
- działki nr : 403/16, 403/1, obr. II m. Sztum, woj. pomorskie.

### 1. Zamawiający (nazwa i adres):

Powiat Sztumski  
ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum  
tel.: 055 267-74-55

### 2. Termin Wykonania Zamówienia:

–od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia odbioru końcowego robót (9 luty 2016 r.),  
a także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę

### 3. Termin Związania Ofertą

–30 dni

### 4. Nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa:.....

Adres:.....

NIP: .....

Nr rachunku bankowego:.....

### 5. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

–cenę netto.....zł  
–podatek VAT.....zł  
–cenę brutto.....zł  
–słownie:.....zł

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego  
zastrzeżeń oraz pytań, a także akceptuję warunki umowy.

### 6. Załącznikami, do niniejszego formularza oferty, stanowiącymi integralną część oferty są:

1. Oświadczenie wykonawcy.....  
2. Kopia wypisu CEIDG.....  
3.....  
4.....  
5.....

### 7. Inne:.....

Oferta została złożona na .....ponumerowanych stron.

....., dnia.....2015 r.

(miejsce)

(data)

(podpis osoby uprawnionej do złożenia oferty)

(pieczęć wykonawcy)

## Oświadczenie Wykonawcy

*W trybie art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych*

1. Oświadczam, że jesteśmy uprawnionym podmiotem do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Oświadczam, że posiadamy ustawowo wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania prac i czynności określonych w zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczam, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania zamówienia.
4. Oświadczam, że przyjmujemy warunki ustalone w niniejszym postępowaniu.
5. Oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Oświadczam, że przyjmujemy warunki określone w postępowaniu i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach.

Upoważniony przedstawiciel  
wykonawcy

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis i pieczęć)

Zawarta w dniu .....11.2015 r. pomiędzy Powiatem Sztumskim, który swoje zadania realizuje poprzez Starostwo Powiatowe w Sztumie przy ul. Mickiewicza 31, NIP 579-19-56-593, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Cymerysa - Starostę
2. Antoniego Downarowicza - Wicestarostę

a

....., PESEL.....,

prowadzącą działalność gospodarczą:

....., adres.....

NIP: .....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

w wyniku dokonania wyboru w drodze zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

### § 1

Przedmiotem umowy jest: **kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego** przy realizacji inwestycji pn.: „Remont dachu budynku rehabilitacji szpitala w Sztumie wraz z dociepleniem” - działki nr : 403/16, 403/1, obr. II m. Sztum, woj. pomorskie.

### § 2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 obejmuje:

- 1) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie fachowej kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z obowiązującymi przepisami i normami, zawartą z wykonawcą robót umową, a także z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5) uzgadnianie dokonania koniecznych zmian z autorami projektu z zachowaniem praw nadzoru autorskiego,
- 6) weryfikacja kosztorysów powykonawczych, ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz zatwierdzanie protokołów odbioru tych robót, protokołów robót zamiennych, protokołów konieczności,
- 7) zapewnienie transportu w celu dotarcia na teren robót oraz dyspozycyjności nadzoru na terenie budowy w godzinach pracy wykonawcy robót, potwierdzanej wpisem w dzienniku budowy,
- 8) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót,
- 9) informowanie na piśmie zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, zwłaszcza o postępach robót i zagrożeniach terminu zakończenia robót,
- 10) uczestnictwo w protokolarnym przekazaniu terenu robót budowlanych wykonawcy robót,
- 11) przygotowanie i udział w odbiorach: końcowym, usunięcia usterek i wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego,

- 12) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych, potwierdzanych wpisem w dzienniku budowy o osiągniętej gotowości do odbioru,
- 13) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 14) żądanie od kierownika budowy wstrzymania robót budowlanych w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa bhp i ppoż oraz ochrony zdrowia, a także w przypadku niezgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 15) egzekwowanie od wykonawcy robót przedstawienia dokumentów dopuszczających materiały i wyroby budowlane do stosowania w budownictwie oraz kontrolowanie prowadzenia dziennika budowy,
- 16) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisami do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, a także odkrycia elementów ulegających zakryciu,
- 17) przeprowadzenie analizy i oceny proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- 18) uczestniczenie w organizowanych przez zamawiającego naradach wynikających z bieżących potrzeb,
- 19) weryfikację oraz zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu,
- 20) reprezentowanie inwestora przed instytucjami uprawnionymi do kontroli teren i obiekt budowy
- 21) prowadzenie nadzoru inwestorskiego, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
- 22) żądanie od wykonawcy robót dołączenia do protokołu odbioru: deklaracji zgodności, certyfikatów na zastosowane materiały, dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji
- 23) sprawdzanie pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym dokumentacji odbiorowej, powykonawczej oraz złożonych faktur z umową,
- 24) reprezentowania zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz wynikających z tego tytułu ewentualnych sporach,
- 25) sporządzania protokołów z przeglądów gwarancyjnych obejmujących: wykaz usterek i wad, wskazania przyczyn powstawania usterek wraz z podaniem zaleceń odnośnie ich usunięcia,
- 26) nadzoru nad robotami wykonywanymi przez wykonawcę w ramach robót gwarancyjnych,
- 27) uczestnictwa w odbiorze wyeliminowanych usterek i wad ujawnionych w podczas przeglądów gwarancyjnych wraz z poświadczeniem tych faktów w książce obiektu ,
- 28) udziału w pogwarancyjnym odbiorze robót,
- 29) w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót, usługodawca musi być dostępny na żądanie zamawiającego w celu nadzorowania wykonywanych robót i odbioru,
- 30) innych czynności niezbędnych do prawidłowego pełnienia nadzoru inwestorskiego, w tym zapewnienia zastępstwa w przypadku każdorazowej nieobecności.

### § 3

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji inspektor nadzoru zgodnie z:

str. 2

1. Zleceniem Zamawiającego – niniejszą umową, oraz ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
2. Dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami bhp, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną oraz innymi przepisami związanymi, a także warunkami wynikającymi z niezbędnych opinii i uzgodnień.

#### § 4

1. **Inspektor nadzoru zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 1 w terminie: od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót 11 marzec 2016 r., a także w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.**
2. Wykonawca we własnym zakresie poniesie koszty realizacji przedmiotu umowy oraz zapewni wszelki niezbędny sprzęt do jego wykonania.

#### § 5

1. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Wojciecha Babalskiego (tel. 055-267-74-55).

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto  
(słownie: ..... *brutto*)
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół końcowy podpisany przez obie strony umowy.
3. Protokół, o którym mowa w pkt 2, przyjęty bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Faktura winna być wystawiona na:  
Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum NIP: 579-19-56-593.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający prześle na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze, w terminie 21 dni od jej otrzymania.

#### § 7

1. Inspektorowi nadzoru przysługuje możliwość odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie będzie w stanie wywiązać się z obowiązku płatności.
2. W razie przerwania prac z powodów, o których mowa w pkt 1 lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o protokolarne stwierdzenie stopnia zaawansowania prac wykonawczych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wykonywania jej niezgodnie z § 3 umowy lub z innych przyczyn leżących po stronie inspektora nadzoru.
4. Wykonawca sporządzi protokół w porozumieniu z Zamawiającym, który będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury za prawidłowo nadzorowane prace objęte niniejszą umową.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 4 pkt 1 niniejszej umowy,
  - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, w terminie o którym mowa w § 4 pkt 1 umowy.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także, gdy Zamawiający poniesie szkodę z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niż określone w pkt 1, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia staje się wymagalne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i następuje poprzez potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa § 6 pkt 1 umowy.

#### § 9

1. O planowanym terminie rozpoczęcia robót Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w ciągu 5 dni.
2. Dokonanie niniejszego zawiadomienia dopuszcza się w formie: telefonicznie, e-mailem lub faxem.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy budowlane.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Każdorazowa zmiana terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo indywidualnej oceny wniosku w ciągu 21 dni licząc od dnia jego wpływu do siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....

.....