

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

I. Charakterystyka obiektu.

Budynek warsztatów do praktycznej nauki zawodu zlokalizowany będzie na działce nr 91/27, obr. Barlevice, gm. Sztum, powiat sztumski, woj. pomorskie. Obiekt usytuowany będzie na terenie Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewiczkach im. Stanisława Staszica, Barlewiczki 13, 82-400 Sztum.

W obiekcie przewidywane są pomieszczenia do nauki w zakresie:

Środowisko:

1. Pracownia produkcji zwierzęcej
2. Pracownia produkcji roślinnej
3. Pracownia techniki rolniczej

ITC i elektronika

1. Pracownia urządzeń techniki komputerowej, robotyki i prototypowania układów elektronicznych
2. Pracownia aplikacji internetowych i baz danych
3. Pracownia sieci komputerowych i interfejsów HMI

Logistyka i motoryzacja

1. Pracownia napraw pojazdów samochodowych
2. Pracownia metrologii
3. Linia diagnostyczna do badania pojazdów samochodowych

Ponadto w obiekcie należy również przewidzieć rezerwę na pomieszczenia do nauki w zawodzie gastronom i budowlaniec.

W otoczeniu planowanego obiektu znajdują się: budynki garażowe, rampa samochodowa, budynek dydaktyczny, tereny zielone, ogrodzenie.

Obiekt winien powstać w miejsce istniejącego parterowego budynku magazynowo-gospodarczego o pow. 360 m², przeznaczonego do rozbiórki „aula”.

Budynek wraz z elementami infrastruktury technicznej, w szczególności utwardzenia, schody zewn., podjazdy dla osób niepełnosprawnych, winny być w całości zlokalizowane w części działki nr 91/27 noszącej statut działki budowlanej oznaczonej symbolem B.

Dojazd do obiektu na zasadach dotychczasowych – z drogi powiatowej 3109G istniejącym zjazdem poprzez działkę nr 196 stanowiącą drogę wewnętrzną.

Budynek wraz z terenem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Założenia projektowe:

1. Dane obiektu:

- budynek parterowy o wymiarach ok. 20 m x 35 m i wys. max ok. 8 m
- dach łukowy albo dwuspadowy (konstrukcja lekka) o nachyleniu max do 25°
- konstrukcja budynku lekka (płyty warstwowe) lub technologia tradycyjna murowana
- obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych

2. Zestawienie pomieszczeń, oprócz w/w:

- a) pokój nauczycielski i pom. biurowe
- b) węzły sanitarne oddzielnie dla chłopców i dziewcząt oraz dla personelu (wc, umywalki)
- c) szatnia

- d) pom. techniczne, sterownia
- e) pom. gospodarcze dla obsługi oraz pom. magazynowe
- f) ciągi komunikacyjne z wyjściami ewakuacyjnymi (korytarze)
- g) pom. z przeznaczeniem na pracownie z branży: - budowlanej
- gastronomicznej

3.Elementy zewn.

- droga pożarowa wraz z hydrantami
- instalacja odgromowa i deszczowa
- parking dla użytkowników szkoły
- podjazd dla niepełnosprawnych
- opaska wokół budynku, zieleń okalająca
- oświetlenie zew. (preferowane ze źródeł odnawialnych)
- remont ogrodzenia zewn.

4.Wykaz proj. instalacji wewn.:

- wodociągowa (ciepła i zimna woda, poidełko do picia)
- kanalizacji sanitarnej
- elektryczne (zasilania i oświetlenia)
- elektroenergetycznej (siłowej) do zasilania urządzeń mechanicznych
- rozbudowa wewnętrznej sieci c.o. (źródło - istniejąca kotłownia gazowa)
- hydrant ppoż + gaśnice
- oświetlenia ewakuacyjnego
- czujniki dymu
- komputerowa, telekomunikacyjna, multimedialna (tablice interaktywne)
- nagłośnienia, monitoringu
- dzwonnka lekcyjnego
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej (klimatyzacja)
- wpusty podłogowe
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych
- ppoż wyłącznik prądu
- automatyczna do obsługi urządzeń energii odnawialnej

Zaleca się dokonanie wizji w terenie celem zweryfikowania danych mogących mieć wpływ na wycenę oferty.

II. Wymagania dla dokumentacji:

1.Dokumentacja winna zawierać:

- a) wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy – 5 sztuk
- b) projekt technologiczny rozmieszczenia stanowisk i urządzeń do nauki zawodu – 2 sztuki
- c) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – po 2 sztuki
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 sztuki
- e) opracowanie zbiorcze na płycie CD – 2 sztuki

2.Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 IX 2004 r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 42, poz. 217 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 IV 2012 r. w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (poz. 462),

- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 IV 2002 w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690),
- d) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 VI 2010 r. w/s ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 124/109/719),
- e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 VI 2003 r. w/s uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 II 2015 r. w/s metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376),
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 V 2004 r. w/s określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389)
- h) Ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164),
- i) Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)
- j) uzyskanych wyników oględzin i wizji w terenie,
- k) odpowiednich norm oraz innych przepisów związanych wraz z ich aktualizacjami,
- l) warunków wynikających z niezbędnych opinii i uzgodnień.

3. Zaprojektowane rozwiązania powinny zapewniać:

- a) bezwzględne spełnienie wymagań bhp, ppoż, sanepid, w szczególności w otoczeniu urządzeń mechanicznych,
- b) dostępność dla osób niepełnosprawnych
- c) dostępność dla służb technicznych i konserwatorów urządzeń
- d) niską emisyjność energetyczną (rozważenie zastosowania np.: energooszczędnego oświetlenia, paneli fotowoltaicznych, solarów do ciepłej wody, układów hybrydowych, itp.) oraz ochronę środowiska
- e) stały nadzór nad osobami przebywającymi w obiekcie, w szczególności w salach dydaktycznych
- f) bezpieczeństwo oraz wyposażenie w sprzęt pierwszej pomocy
- g) wysoką izolacyjność: cieplną, przeciwwilgociową, akustyczną oraz nieprzenoszącą drgań
- h) ujednoczenie kolorystyki i wyglądu elewacji obiektu poprzez:
 - dostosowanie elewacji do elewacji istniejących obiektów sąsiednich
 - oznaczenie budynku nazwą/logo (do ustalenia z Zamawiającym)
- c) trwałość, jakość i odpowiedni standard przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych,
- d) możliwość pozyskania dofinansowania do inwestycji oraz ogłoszenia procedur przetargowych,
- e) zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w tym stosowanie rozwiązań równoważnych
- f) odpowiedni poziom estetyki wnętrza,
- g) zachowanie dopływu światła dziennego,
- h) uzyskanie stosownych pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
- i) wyposażenie w sprzęty posiadające certyfikaty Polskiego Centrum Akredytacji oraz urządzenia techniczne, mechaniczne dopuszczone przez Urząd Dozoru Technicznego.

UWAGA: Dokumentacja będzie podlegała weryfikacji i akceptacji przez zamawiającego w ciągu 7 dni od jej otrzymania.

III. Istotne warunki zamówienia

1. Termin związania ofertą: 30 dni
2. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają Wykonawcę.
3. Sposób przygotowania oferty: wg załączonego formularza ofertowego
Na kopercie należy dopisać:

„Oferta na kompleksową dokumentację budowy budynku do nauki zawodu w ZSZ w Barlewickach”

4. Równocześnie Zamawiający:

- zlecił opracowanie mapy do celów projektowych, w tym opracowanie cyfrowe (przewidywany termin dostarczenia do 31 marca br.)
- wystąpił z wnioskiem o decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego (przewidywany termin otrzymania do 31 marca br.)

5. Teren nieruchomości 91/27 obr. Barlevice, gm. Sztum stanowi własność Zamawiającego pozostającym w zarządzie trwałym ZSZ Barleiwczki.

6. Brak jednego z dokumentów formalnych dyskwalifikuje ofertę.

7. Dla całego zakresu zamówienia wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać.

8. Wynagrodzenie nastąpi 1 fakturą VAT w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury.

9. Warunkiem wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez strony bez uwag.

10. O wybranej ofercie zamawiający powiadomi na stronie internetowej: <http://powiatsztumski.pl/> oraz <http://bip.powiatsztumski.pl/1542.html> w ciągu 7 dni licząc od terminu złożenia ofert. W przypadku złożenia dodatkowych wyjaśnień termin ten może ulec wydłużeniu, o czym zamawiający powiadomi na ww. stronach internetowych.

11. Z uwagi na konieczność zgłoszenia przedmiotowego projektu do dofinansowania w miesiącu czerwcu, Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu przekazania dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę – termin 14 czerwca br. jest wiążący.

12. Oferty z rażąco niską ceną, tj. niższe o 1/3 wartości ustalonej przez Zamawiającego, będą podlegać dodatkowym wyjaśnieniom, z możliwością ich odrzucenia, jeżeli zostaną uznane za rażąco niskie.

13. O ostatecznym zawarciu umowy decyduje zamawiający.

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym składam ofertę na: Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej dotyczącej budowy Budynku Warsztatów do Praktycznej Nauki Zawodu dla Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Barlewiczkach, na działce nr 91/27, obr. Barlevice gm. Sztum, powiat sztumski, woj. pomorskie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

1. Zamawiający (nazwa i adres):

Powiat Sztumski
ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
tel.: 055 267-74-55

2. Termin Wykonania Zamówienia:

–do dnia 14 czerwca 2016 r.

3. Termin Związania Ofertą

–30 dni

4. Nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa:.....

Adres:.....

NIP:

Nr rachunku bankowego:.....

5. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

–cenę netto.....zł
–podatek VAT.....zł
–cenę brutto.....zł
–słownie:.....zł

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz pytań, a także akceptuję warunki umowy.

6. Załącznikami, do niniejszego formularza oferty, stanowiącymi integralną część oferty są:

1. Oświadczenie wykonawcy.....
2. Kopia wypisu CEIDG.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

Oferta została złożona naponumerowanych stron.

....., dnia.....2016 r.

(miejsce)

(data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do złożenia oferty)

(pieczęć wykonawcy)

str. 1

Oświadczenie Wykonawcy

W trybie art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych

1. Oświadczam, że jesteśmy uprawnionym podmiotem do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Oświadczam, że posiadamy ustawowo wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania prac i czynności określonych w zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczam, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Oświadczam, że przyjmujemy warunki ustalone w niniejszym postępowaniu.
5. Oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Oświadczam, że przyjmujemy warunki określone w postępowaniu i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach.

Upoważniony przedstawiciel
wykonawcy

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis i pieczęć)

PROJEKT

UMOWA

Zawarta w dniu2016 r. pomiędzy Powiatem Sztumskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sztumskiego, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, NIP 579-223-09-29, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym:

1. Wojciecha Cymerysa – Przewodniczący Zarządu
2. Antoniego Downarowicza – Członek Zarządu

a

prowadzącym działalność gospodarczą:

..... NIP:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

w wyniku dokonania wyboru w drodze zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej dotyczącej budowy Budynku Warsztatów do Praktycznej Nauki Zawodu w Zespole Szkół Zawodowych im. Stanisława Sztaszica w Barlewickach i rozbiórką istniejącego budynku magazynowo-gospodarczego na działce nr 91/27, obr. Barlevice, gm. Sztum, powiat sztumski, woj. pomorskie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 2

1. Przedmiot umowy, o których mowa w § 1 winien zawierać:

Dokumentację projektową obejmującą:

- a) wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy – 5 sztuk
- b) projekt technologiczny rozmieszczenia stanowisk i urządzeń do nauki zawodu – 2 sztuki
- c) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – po 2 sztuki
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 sztuki
- e) opracowanie zbiorcze na płycie CD – 2 sztuki

Projekt budowlano-wykonawczy składający się z:

- inwentaryzacji stanu istniejącego obiektu i terenu
- projektu rozbiórki istniejącego budynku magazynowo-gospodarczego (aula)
- projektu i dokumentacji geotechnicznej
- projektu zagospodarowania terenu, uzgodnionego przez naradę koordynującą sytuowanie infrastruktury technicznej w tym budowy przyłączy, sieci hydrantów zewnętrznych oraz oświetlenia zewnętrznego, parkingu i drogi pożarowej,
- wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego, zgodnego z niezbędnymi uzgodnieniami w tym służb państwowych oraz rzeczoznawców: ppoż, bhp i sanepid,
- projektu rozbiórki/przebudowy kolidujących obiektów zewnętrznych (ogrodzenie i oświetlenia zewnętrznego, itp.) oraz podziemnej infrastruktury technicznej,
- projektu rozmieszczenia oświetlenia i znaków ewakuacyjnych,
- projektu małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą (podjazd dla niepełnosprawnych, chodniki, opaski, ławeczki i śmietniczki, itp.) oraz zieleni okalającej
- opisu technicznego, charakterystyki energetycznej, analizy źródeł odnawialnych oraz informacji BIOZ,
- oświadczeń projektantów i sprawdzających o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z przepisami i wiedzą techniczną oraz ze względu na cel któremu ma służyć,
- aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

- niezbędnych uzgodnień, opinii, wizji w terenie, warunków technicznych przyłączenia obiektu do sieci i pozwoleń wynikających ze specyfiki zamierzenia,
- decyzji właściwego miejscowo Inspektoratu Ochrony Środowiska w przypadku konieczności wycinki kolidujących drzew i chronionych krzewów,
- instrukcji postępowania przeciwpożarowego na wypadek pożaru,
- kopii posiadanych uprawnień budowlanych oraz wpisu do CROPUB
- szczegółowego wykazu dokumentów powykonawczych niezbędnych do odbioru zrealizowanych robót (m.in.: inwentaryzacje, protokoły odbioru, instrukcje obsługi, świadectwa energetyczne próby ciśnieniowe, stanowiska odpowiednich służ, w tym dozoru technicznego, itp.)
- zbiorczego zestawienia kosztów budowy, wraz z szacowanym wynagrodzeniem inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Zaprojektowane rozwiązania muszą zapewnić:

- a) niską emisyjność energetyczną i ochronę środowiska
- b) uwzględnianie przebywania w obiekcie osób niepełnosprawnych,
- c) dostępność dla służb technicznych i konserwatorów urządzeń,
- d) stałą nadzór przez opiekunów obiektu nad osobami przebywającymi na jego terenie,
- e) trwałość, jakość i odpowiedni standard przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych,
- f) wysoką izolacyjność cieplną, przeciwwilgociową, akustyczną oraz odporność na drgania,
- g) bezpieczne użytkowanie obiektu, w tym wyposażenie i oznaczenie miejsc usytuowania materiałów pierwszej pomocy medycznej,
- h) możliwość zastosowania źródeł odnawialnych (energooszczędne oświetlenie, panele fotowoltaiczne, solary ciepłej wody, układy hybrydowe, itp.),
- i) możliwość pozyskania dofinansowania do inwestycji oraz ogłoszenia procedur przetargowych,
- j) zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w tym stosowanie rozwiązań równoważnych,
- k) odpowiedni poziom estetyki wewnątrz oraz ujednoliconą kolorystykę elewacji całego kompleksu szkolnego,
- l) zachowanie dopływu światła dziennego,
- m) szybkość wzniesienia obiektu i prostotę technologii budowy,
- n) spełnienie wymagań bhp, ppoż, sanepid, w szczególności w otoczeniu urządzeń mechanicznych,
- o) możliwość realizacji zajęć w zawodach: logistyk, mechanik samochodowy, rolnik, informatyk, elektronik, budowlaniec, gastronom,
- p) uzyskanie stosownych pozwoleń, w tym na pozwolenia budowę.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 1 w terminie do dnia 14 czerwca 2016 r.

2. Wykonawca we własnym zakresie poniesie koszty sporządzenia przedmiotu umowy oraz zapewni wszelki niezbędny sprzęt do jego wykonania.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, decyzjami organów administracyjnych, niezbędnymi uzgodnieniami oraz wynikami wizji terenowych.

4. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja musi spełniać wszelkie wymogi prawne dające podstawę do ogłoszenia postępowania przetargowego oraz dokonania niezbędnych procedur administracyjno-budowlanych.

§ 4

1. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy, w tym uzgodnienia koncepcji programowej obiektu i bieżącego weryfikowania dokumentacji.

2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Wojciecha Babalskiego (tel. 055-267-74-55).

3. Jeżeli proces projektowo-administracyjny będzie wymagał reprezentowania Zamawiającego przez Wykonawcę przed innymi podmiotami, wówczas każdorazowo na wniosek Wykonawcy zostanie udzielone przez inwestora na piśmie stosowne pełnomocnictwo.

4. Każdorazowy wstęp na obiekt i teren w celu dokonania niezbędnych pomiarów należy uzgodnić z administratorem obiektu.

§ 5

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego, w której zostanie dokonana ocena jej kompletności.

2. Zamawiającemu przysługuje 7 dni na zweryfikowanie dostarczonej dokumentacji.

3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie kompletnego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy oraz oświadczenie Wykonawcy o kompletności i poprawności opracowanej dokumentacji.

4. Protokół, o którym mowa w ust. 2, przyjęty bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenia w wysokości

zł brutto
(słownie:.....)

2. Faktura winna być wystawiona na:

Nabywca: Powiat Sztumski, NIP 579-223-09-29, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum

Płatnik: Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.

3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający prześle na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze, w terminie 14 dni od jej otrzymania.

§ 7

1. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o protokolarnie stwierdzenie stanu zaawansowania prac projektowych. Wykonawca sporządzi protokół w porozumieniu z Zamawiającym.

2. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy,

- opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole zdawczo-odbiorczym,

- odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt 1.

3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także, gdy Zamawiający poniesie szkodę z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niż określone w pkt 1, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia staje się wymagalne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 9

1. W razie stwierdzenia wad w dokumentacji projektowo-wykonawczej, ujawnionych w trakcie prowadzenia prac budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezzwłocznego usunięcia na swój koszt, lecz nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia.
2. Za usunięcie wad nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za nie usunięcie wad w wysokości 3 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu określonego w ustępie 1 niniejszego paragrafu.

§ 10

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w trakcie rozpoczęcia procedury przetargowej, w tym niezwłocznego udzielania zamawiającemu odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące przedmiotu niniejszej umowy oraz do pełnienia nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych.
2. W przypadku, gdy ogłoszenie procedury przetargowej nastąpi po upływie 6 miesięcy od odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji wartości kosztorysowej robót do poziomu cen obowiązujących w kwartale, w którym nastąpi ogłoszenie przetargu publicznego.
3. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanym terminie rozpoczęcia robót, w tym o konieczności zapisanej w pkt 2 niniejszego paragrafu.

§ 11

Z chwilą odbioru prac projektowych, o których mowa w § 5 i § 7 dopuszczone ustawą o ochronie praw autorskich i przepisów pokrewnych uprawnienia przechodzą na rzecz Zamawiającego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w przepisach budowlanych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Każdorazowa zmiana warunków umowy, inna niż wymieniona w pkt 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo indywidualnej oceny wniosku w ciągu 14 dni licząc od dnia jego wpływu do siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

..... str. 4