

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Nazwa przedmiotu zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3105G w wymiarze 2,928 km w celu poprawy bezpieczeństwa i dostępności sieci drogowej Dolnego Powiśla”

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót obejmujących:

Przebudowa drogi powiatowej nr 3105G ul. Kochanowskiego w Sztumie – Kępina – Etap I długość odcinka 0,807 km.

Stan projektowy przewiduje poprawę stanu technicznego drogi i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu na drodze poprzez min.:

Branża drogowa:

- wycinka drzew w poboczu drogi – 39 szt.,
- rozbiórka chodników z płyt betonowych 50x50x7 na podsypce piaskowej – 945,84 m²,
- wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego SMA o uziarnieniu 0/12,8mm grubość 4 cm warstwa ścieralna – 4912,28 m²,
- wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego o uziarnieniu 0/16mm grubość 6 cm warstwa wiążąca – 4912,28 m²,
- wykonanie wyrównania istniejącej jezdni betonem asfaltowym 0/16mm do profilu jezdni projektowanej śr. minimum gr. 3 cm – 1067,17 Mg,
- wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej 18/20 na podsypce cementowo-piaskowej – pierścień ronda – 87,80 m²,
- wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej 9/11 na podsypce cementowo-piaskowej – wyspy rozdziału ruchu – 66,79 m²,
- wykonanie ścieżki pieszo rowerowej z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo piaskowej - 2086,66 m²,
- wykonanie opaski chodnikowej z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo piaskowej – 66,44 m²,
- wykonanie zjazdów indywidualnych z kostki betonowej grubości 8 cm – 723,51 m²,
- wykonanie oznakowania drogowego:
 - a) pionowego – 30 szt.,
 - b) poziomego farbą chlorokauczukową – 188,75 m²,
- wykonanie barier ochronnych dla pieszych typu „UCHO” – 211 mb,

Branża wodno-kanalizacyjna:

- wykonanie przebudowy istniejącej sieci wodociągowej żeliwnej, polegającej na zlokalizowaniu jej poza przebudowywaną jezdnią pod projektowanymi chodnikami, sieć z rur PE o średnicy Ø 315 mm – 479 m, o średnicy Ø 180 mm – 242 m, o średnicy Ø 50 mm – 2 m,
- wykonanie 11 szt. odcinków przyłączy wodociągowych w celu przełączenia istniejących rurociągów do nowej sieć: Ø 32 mm długość 0,5 m, Ø 40 mm długość 8,5 m, Ø 50 mm długość 0,5 m,
- wykonanie przebudowy czterech przykanalików kanalizacji deszczowej Ø200 PVC o długości 35,5 m i odcinka sieci kanalizacji deszczowej Ø315 PVC o długości 9,5 m,

Branża elektroenergetyczna:

Usunięcie kolizji elektroenergetycznych linii kablowych SN-15kV i nn-0,4kV oraz napowietrznych linii nn-0,4 kV, które należy przebudować na odcinkach kolidujących z projektowaną przebudową:

- demontaż istniejącego odcinka linii kablowej SN-15kV nr. 73000 typu HAKnFtA 3x120mm² do na odcinku 94m,
- ułożenie odcinka linii kablowej SN-15kV nr. 73000 typu 3xXRUHAKXS 120mm² , l=100m, w miejsce zdemontowanego odcinka linii kablowej typu HAKnFtA 3x120mm²,
- wykonanie muf kablowych przejściowa typ. TRAJ 24/ 1x120-240-3SB prod. ELMOND(mufa przejściowa)
- demontaż istniejącego odcinka nieczynnego przyłącza kablowego ze słupa 101/6 stacji transformatorowej T-5249-100,
- wymiana istniejącego słupa nr 101/4(5249-100) typu P/ALA 10 - wymiana żerdzi na ŻN-10 zdemontowanej (słup 101/7),
- wymiana istniejącego słupa nr 101/5(5249-100) typu P/ALA 10 - wymiana żerdzi na ŻN-10 zdemontowanej (słup 101/6),
- wymiana istniejącego słupa nr 101/6(5249-100) typu ŻN-10 na słup typu K/E-10/10,5, wraz z wymianą zabezpieczenia linii kablowej YKY 4x16mm² , z w/w słupa, w kierunku wierzy ciśień, typu rozłącznik bezpiecznikowy słupowy RSA-00/3 50A, montaż ograniczniki przepięć typu ASA-A 500-5B+SE46,
- demontaż istniejącego słupa nr 101/7(5249-100) typu K/ŻN-10 wraz z odcinkiem linii napowietrznej nn-0,4kV,
- demontaż istniejącego słupa nr 201/8(5258/200) typu P/2xALA 10 wraz z odcinkiem linii napowietrznej nn-0,4kV,
- demontaż istniejącego słupa nr 201/7(5258/200) typu P/2xALA 10 wraz z odcinkiem linii napowietrznej nn-0,4kV,
- demontaż istniejącego słupa nr 201/6(5258/200) typu P/xALA 10 wraz z odcinkiem linii napowietrznej nn-0,4kV,
- wymiana istniejącego słupa nr 201/5(T-5258-200) typu 2xALA 10 na słup typu K/E-10/10,5, wraz z przełożeniem zabezpieczenia linii kablowej YAKY 4x25mm² kierunku SP zabezpieczona rozłącznikiem bezpiecznikowym słupowym RSA-1/3 - rozłącznik przenieść na wymieniony słup , montaż ograniczniki przepięć typu ASA-A 500-5B+SE46,
- wymiana istniejącego. słupa nr 201/4(T-5258-200) typu NO/ 2ALA 10 - wymiana żerdzi na żerdź E-10,5/10 wraz z zmianą lokalizacji posadowienia słupa i przebudową przyłączy napowietrznych,
- wymiana istniejącego słupa nr 201/2(T-5258-200) typu P/ALA 10 - wymiana żerdzi na ŻN-10 zdemontowanej (słup 101/7) i przebudową przyłączy napowietrznych,
- ułożenie rur osłonowych typu A 110 PS koloru niebieskiego, na istniejącej linii kablowa nn-0,4 kV typu YAKY 4x240 kabel relacji od T-5258 do ZK-320 (obw.300),
- ułożenie rur osłonowych typu A 160 PS koloru czerwonego, na istniejącej linii kablowa SN-15 kV typu HAKnFtA 3x120, nr eksploatacyjny 73000
- ułożenie rur osłonowych typu A 110 PS koloru niebieskiego, na istniejącej linii kablowa nn-0,4 kV typu YAKY 4x120 kabel relacji od T-5258 do słupa nr 201 (obw. 200)
- ułożenie rur osłonowych typu A 110 PS koloru niebieskiego, na istniejącej linii kablowa nn-0,4 kV typu YAKY 4x70, kabel relacji od T-5256 do do budynku nr 30 (obw. 300)

Branża telekomunikacyjna:

Przebudowa sieci telekomunikacyjnej:

operatora NETIA S.A. obejmuje:

- budowę studni kablowej SKO-1g – 2 szt.,
- budowę kanalizacji kablowej – 28,0 m,

- budowę kabla XzTKMXpw 5x4x0.5 o długości 32,0 m,
- budowę kabla XzTKMXpw 5x2x0.5 o długości 64,0 m,
- zabezpieczenie kabli rurą ochronną dwudzielną A 120 PS – 178 m,
- regulacja ram studni kablowych – 4 szt.,
- demontaż kolidującej studni kablowej – 1 szt.

operatora Telekomunikacja Polska S.A.:

- budowa kabla XzTKMXpw 5x4x0.5 o długości 40,0m ,
- budowa kabla XzTKMXpw 3x2x0.5 o długości 40,0 m,
- odsunięcie kabla telekomunikacyjnego na długości 14,0 m,
- zabezpieczenie kabli rurą ochronną dwudzielną A 120 PS – 90,0 m,
- budowa przepustów z rur HDPE Ø 110/6.3 dla projektowanych kabli – 36,0 m,
- przebudowa słupa kablowego – 1 szt.,
- budowa przepustów z rur HDPE Ø 110/6.3 dla projektowanych kabli – 90,0 m,

Branża architektoniczna:

- wykonanie ściany oporowej na krawędzi ciągu pieszo-rowerowego i skarpy nasypowej z koszy gabionowych z siatki stalowej o oczkach 80 x 100 mm z drutu Ø 3/4,5 mm, cynkowanego ogniowo wypełnionych kamieniami o średnicy 10÷25 cm – wysokość do 1,5 do 2,5 m, długość 210 m,
- wykonanie barier ochronnych z kształtowników walcowanych o wys. min. 1,2 m na ścianie oporowej, długość 210 m,

Przebudowa drogi powiatowej nr 3105 G Łoza - Dąbrówka Malborska - Sztum, odc. Dąbrówka Malborska - Czerwony Dwór, od km 0+000 (km ciągu drogowego 1+752) do km 2+121 (km ciągu drogowego 3+873) , długość odcinka 2,121 km

Stan projektowy przewiduje poprawę stanu technicznego drogi i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu na drodze poprzez min.:

- wykonanie nawierzchni szer. 6,00 ÷ 7,00 m z betonu asfaltowego, na dł. 2121 m i powierzchni 12830 m²,
- mechaniczne ścięcie nadmiarów ziemi z obu poboczy, w-wy grubości 20 ÷ 25 cm na całej długości i powierzchni - 5077 m²,
- regulację pionową zaworów instalacji podziemnych i studzienek - 4 szt.,
- przebudowę przepustów pod nawierzchnią w km 0+068 i 2+110 - 26 m,
- oczyszczenie rowów z namułu o długości - 1281 m,
- wykonanie rowu odwadniającego na długości - 161 m,
- wykonanie oznakowania pionowego na całym odcinku drogi - 34 szt.,
- oznakowanie skrzyżowania w km 1+379 - 1 szt.,
- wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie na 25 zjazdach - 785 m²
- wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego na 6 zjazdach - 226 m²,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej czerwonej na 34 zjazdach - 785 m²,
- wykonanie chodnika o szer. 2,00 m z kostki brukowej betonowej szarej na dł. 656 m - 1312 m²,
- wykonanie parkingu dla 10 samochodów o nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej i czerwonej - 98 m²,
- wykonanie 14 przepustów Ø 40 cm pod zjazdami - 118 m,

Szczegółowy zakres nadzorowanych robót zawarty jest w przedmiarach robót, oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót **(do wglądu w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej: www.powiatasztumski.pl).**

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należało będzie:

- a) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robot, przepisami BHP, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wymagana jest obecność inspektora nadzoru na placu budowy minimum 2 razy w tygodniu.
- b) Podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy.
- c) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów – w tym mieszanek mineralno-bitumicznych, betonów do wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robot w oparciu o przepisy, normy w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robot.
- d) Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową.
- e) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
- f) Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego.
- g) Sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- h) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania.
- i) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- j) Uczestniczenie w komisji odbioru końcowego oraz przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych corocznie w okresie trwania gwarancji Wykonawcy robót budowlanych egzekwowanie wykonania usterek i zaleceń oraz dokonanie odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą.
- k) Sporządzanie protokołów: z narad i ustaleń technicznych, odbiorów częściowych, końcowego, odbiorów pogwarancyjnych,
- l) Sprawdzenie faktur Wykonawcy robót oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót budowlanych.
- ł) Sporządzenie pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji.

Do praw inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- a) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robot budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- b) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, gdyby ich konstrukcja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

FORMULARZ OFERTOWY

nr telefonu kontaktowego:
nr faksu:

1. Data sporządzenia oferty:2018 r.

2. W związku z ogłoszeniem zapytania ofertowego na:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.
„Przebudowa drogi powiatowej nr 3105G w wymiarze 2,928 km w celu poprawy
bezpieczeństwa i dostępności sieci drogowej Dolnego Powiśla”**

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertowym zestawieniem kosztów
(załącznik nr 1 do formularza ofertowego) za łączną kwotę:

Wartość netto:

Podatek VAT%:

Wartość brutto:

1. Oświadczamy, że dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 2. Oświadczamy, że przyjmujemy termin płatności w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
 3. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
 4. Nr rachunku bankowego
5. Załączniki do oferty:

.....
.....
.....
.....

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy lub
osoby/osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

OFERTOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.
„Przebudowa drogi powiatowej nr 3105G w wymiarze 2,928 km w celu poprawy bezpieczeństwa i dostępności sieci drogowej Dolnego Powiśla”

Lp.	Opis drogi	Wartość netto	Podatek VAT 23%	Wartość brutto
1	Przebudowa drogi powiatowej nr 3105G ul. Kochanowskiego w Sztumie – Kępina – Etap I długość odcinka 0,807 km – branża drogowa			
a	branża wodno-kanalizacyjna			
b	branża elektroenergetyczna			
c	branża teletechniczna			
d	branża konstrukcyjna			
2	Przebudowa drogi powiatowej nr 3105 G Łoza - Dąbrówka Malborska - Sztum, odc. Dąbrówka Malborska - Czerwony Dwór, od km 0+000 (km ciągu drogowego 1+752) do km 2+121 (km ciągu drogowego 3+873) , długość odcinka 2,121 km			
Razem				

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy lub
osoby/osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Wykaz personelu

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Przebudowa drogi powiatowej nr 3105G w wymiarze 2,928 km w celu poprawy bezpieczeństwa i dostępności sieci drogowej Dolnego Powiśla”

przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko Funkcja	Rodzaj i nr uprawnień	Doświadczenie zawodowe (lata pracy)
1.	2.	3.	4.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy lub
osoby/osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

UMOWA (PROJEKT)

Zawarta w dniu w Sztumie pomiędzy:
Nabywcą Powiatem Sztumskim NIP: 579-223-09-29 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu,
w imieniu, którego działają:

1.
2.

który swoje zadania realizuje przez Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....,

w imieniu, którego działa:

1.

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie procedury udzielania zamówień o wartości do 30.000 euro została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **„Przebudowa drogi powiatowej nr 3105G w wymiarze 2,928 km w celu poprawy bezpieczeństwa i dostępności sieci drogowej Dolnego Powiśla”** zgodnie z obowiązkami określonym w § 6 niniejszej umowy oraz w dokumentacji projektowej.
2. Podstawą zawarcia umowy jest formularz ofertowy Wykonawcy z dnia2018 r.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji nadzoru:
 - Termin rozpoczęcia – od dnia podpisania umowy,
 - Termin zakończenia – 15 listopada 2018 r. (plus max. 60 miesięczny okres gwarancji na roboty budowlane, w którym inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w przeglądach pogwarancyjnych).
2. Planowana data zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem – 31 październik 2018 r.
3. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku opóźnienia robót budowlanych i przesunięcia się terminu odbioru, do sprawowania nadzoru do dnia zakończenia niniejszego zadania inwestycyjnego.

§ 3

OSOBY REALIZUJĄCE ZAMÓWIENIE

Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie:

1., tel. – branża drogowa,
2., tel. – branża wodno-kanalizacyjna,

3., tel. – branża elektroenergetyczna,
4., tel. – branża teletechniczna,
5., tel. – branża konstrukcyjna,

§ 4 CENA

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie: zł/100) w tym stawka podatku VAT 23%, tj. kwota VAT zł, kwota netto zł.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 ulega zmianie z tytułu wydłużonego terminu pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego z przyczyn nie leżących po stronie Inspektora. Strony przewidują dodatkowe wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do ustalonego wynagrodzenia umownego za wykonanie nadzoru nad poszczególnym remontem drogi.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz końcowego robót po zrealizowaniu:
 - a) Przebudowa drogi powiatowej nr 3105G ul. Kochanowskiego w Sztumie – Kępina – Etap I długość odcinka 0,807 km – odbiór częściowy,
 - b) Przebudowa drogi powiatowej nr 3105 G Łoza - Dąbrówka Malborska - Sztum, odc. Dąbrówka Malborska - Czerwony Dwór, od km 0+000 (km ciągu drogowego 1+752) do km 2+121 (km ciągu drogowego 3+873) , długość odcinka 2,121 km – odbiór końcowy
2. Podstawą wystawienia faktur VAT, o których mowa w ust. 1, będzie podpisany protokół odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac nadzorowanego zadania inwestycyjnego,
3. Wykonawca wyodrębni na wystawionej fakturze koszt każdej nadzorowanej branży remontu drogi w osobnych pozycjach,
4. Rozliczenie ostateczne nadzorowanego zadania inwestycyjnego nastąpi poprzez złożenie u Zamawiającego końcowej faktury VAT, poprzedzonej podpisanym przez strony umowy, protokołem odbioru końcowego.
5. Faktura VAT winna być wystawiona na: Nabywca: Powiat Sztumski NIP: 579-22-30-929, Płatnik: Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.
6. Płatność za wykonany nadzór dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.

§ 6 OBOWIĄZKI I PRAWA INSPEKTORA NADZORU

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - a) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami BHP, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wymagana jest obecność inspektora nadzoru na placu budowy minimum 2 razy w tygodniu.

- b) Podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy.
- c) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów – w tym mieszanek mineralno - bitumicznych, betonów do wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
- d) Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową.
- e) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robot.
- f) Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru częściowego i końcowego.
- g) Sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- h) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania.
- i) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- j) Uczestniczenie w komisji odbioru końcowego oraz przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych w okresie trwania gwarancji Wykonawcy robót budowlanych, egzekwowanie wykonania usterek i zaleceń oraz dokonanie odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą.
- k) Sporządzanie protokołów: z narad i ustaleń technicznych, odbiorów częściowych, końcowego robót, odbiorów pogwarancyjnych.
- l) Sprawdzenie faktur Wykonawcy robót oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót budowlanych.
- ł) Sporządzenie pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji.

2. Do praw inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- a) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robot budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- b) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robot dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robot, a także wstrzymania dalszych robot budowlanych, gdyby ich konstrukcja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy ZAMAWIAJĄCY zawiadomi Inspektora Nadzoru, że nie będzie w stanie wywiązać się z obowiązków wynikających z umowy w zakresie płatności.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru w przypadku, gdy Inspektor Nadzoru wykonywał będzie swoje obowiązki w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami Prawa Budowlanego.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujący przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie niniejszej umowy w wysokości 2,00 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w terminie przekazania terenu budowy w wysokości 2,00 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Kary umowne, o których mowa Zamawiający może potrącić z naliczonego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla WYKONAWCY i 3 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: