

## PROJEKT

## UMOWA

Zawarta w dniu .....2020 r. pomiędzy Powiatem Sztumskim, który swoje zadania realizuje poprzez Starostwo Powiatowe w Sztumie przy ul. Mickiewicza 31, NIP 579-223-09-29, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Sylwii Celmer – Przewodniczący Zarządu Powiatu
2. Kazimierza Szewczuna – Członek Zarządu Powiatu

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

w wyniku dokonania wyboru w trybie rozeznania cenowego zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest: Opracowanie wielobranżowej kompleksowej dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej dotyczącej dostosowania Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kołozębnie do wymagań ppoż oraz na dobudowę zewnętrznej windy ewakuacyjnej.

2. Budynek stanowi własność Powiatu Sztumskiego, położoną w miejscowości Kołoząb 10, 82-433 Mikołajki Pomorskie, powiat sztumski, woj. pomorskie, zlokalizowany na działkach ewid. nr: 18/1, 18/6, 18/3 obr. Kołoząb, gm. Mikołajki Pom.

### § 2

1. Przedmiot umowy, o których mowa w § 1 winien zawierać:

Dokumentację projektową obejmującą:

a) 4 egz. wielobranżowego projektu budowlanego, w tym:

- projekt zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych
- projekt architektoniczno-budowlany

b) wielobranżowy projekt techniczny – 3 sztuki

c) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – po 2 sztuki

d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 sztuki

e) projekt technologii (rozmoszczenia i oznakowania zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych) – 2 sztuki

f) opracowanie zbiorcze na płycie CD – 1 sztuka

Projekt budowlany i techniczny składający się z:

– inwentaryzacji stanu istniejącego części obiektu objętej zakresem prac

– ekspertyzy stanu technicznego budynku i jego elementów konstrukcyjno-nośnych (odkrywki, prześwietlenia, badania) wraz z określeniem odporności ppoż poszczególnych przegród oraz okładzin

– ocenę stanu technicznego instalacji wewnętrznych i możliwości wykorzystania ich do przebudowy na cele ppoż.

- przebudowę istniejących instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o., wentylacyjnych, teletechnicznych, itp. w miejscach ich krzyżowania się z nowoprojektowanymi instalacjami,

– niezbędnych uzgodnień: bhp, ppoż, sanepid,

– projektu instalacji wewnętrznych: hydrantowych, elektrycznych, oświetleniowych, ppoż (SSP, SO),

monitoringu i dozoru, przyzywowych, antywłamaniowych i alarmowych (DSO), ewakuacyjnych, uziemienia, itp., jeżeli będą wymagane

- opisu technicznego i ppoż, opinii geotechnicznej, scenariusza ppoż oraz informacji BIOZ,
- jeśli wymagane: charakterystyki energetycznej, analizy źródeł odnawialnych,
- planów ewakuacji z rozmieszczeniem piktogramów, w tym instrukcji ogólnej ppoż i scenariusza postępowania na wypadek pożaru oraz udzielania pierwszej pomocy,
- oświadczeń projektantów i sprawdzających o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z przepisami i wiedzy technicznej oraz ze względu na cel któremu ma służyć,
- aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz kopii posiadanych uprawnień budowlanych
- niezbędnych uzgodnień, odstępstw od warunków technicznych, decyzji, opinii, odkrywek i wizji w terenie

2. Zaprojektowane rozwiązania muszą zapewnić:

- a) możliwość stałego nadzoru nad osobami przebywającymi na terenie obiektu
- b) uwzględnianie przebywania i poruszania się w obiekcie osób niepełnosprawnych,
- c) dostępność dla służb technicznych i konserwatorów urządzeń,
- d) trwałość, jakość i aktualny standard przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych,
- e) izolacyjność cieplną, przeciwwilgociową, akustyczną oraz odporność na drgania,
- f) bezpieczne użytkowanie obiektu, w tym wyposażenie i oznaczenie miejsc usytuowania materiałów pierwszej pomocy medycznej oraz sprzętu ppoż
- g) możliwość pozyskania dofinansowania do inwestycji oraz ogłoszenia procedur przetargowych,
- h) zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w tym stosowanie rozwiązań równoważnych,
- i) odpowiedni poziom estetyki wewnątrz,
- j) zachowanie dopływu światła dziennego, w szczególności po wydzieleniu klatek schodowych
- k) zachowanie stanu środowiska, w tym niską emisyjność energetyczną,
- l) szybkość realizacji robót budowlanych i prostotę technologii budowy,
- m) spełnienie wymagań bhp, ppoż, sanepid, w szczególności w otoczeniu urządzeń mechanicznych,
- n) uzyskanie stosownych pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę oraz dopuszczenia obiektu do użytkowania przez stosowne służby: PINB, Dozór Techniczny, Straż Pożarna i Sanepid.

§ 3

**1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 1, i przekazać dokumentację w terminie:**

- do dnia 20 listopada 2020 r. dla części dotyczącej systemów przeciwpożarowych
- do dnia 18 grudnia 2020 r. dla części dotyczącej zewnętrznej windy ewakuacyjnej

2. Wykonawca we własnym zakresie poniesie koszty sporządzenia przedmiotu umowy oraz zapewni wszelki niezbędny zespół i sprzęt do jego wykonania.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, decyzjami organów administracyjnych, niezbędnymi uzgodnieniami, standardami ewakuacji osób niepełnosprawnych oraz wynikami wizji terenowych.

4. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja musi spełniać wszelkie wymogi prawne dające podstawę do ogłoszenia postępowania przetargowego oraz dokonania niezbędnych procedur administracyjno-budowlanych.

§ 4

1. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy, w tym uzgodnienia koncepcji programowej obiektu i bieżącego weryfikowania dokumentacji.

2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Wojciecha Babalskiego (tel. 055-267-74-55), ze strony użytkownika dyr. Wojciech Wędrychowski (tel. 055 277-06-40).

3. Jeżeli proces projektowo-administracyjny będzie wymagał reprezentowania Zamawiającego przez Wykonawcę przed innymi podmiotami lub instytucjami, wówczas każdorazowo na wniosek Wykonawcy zostanie udzielone przez inwestora na piśmie stosowne pełnomocnictwo.

4. Każdorazowy wstęp na obiekt i teren w celu dokonania niezbędnych pomiarów należy uzgodnić z administratorem obiektu.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji z użytkownikiem SOSW w Kołozębju.

#### § 5

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego, w której zostanie dokonana ocena jej kompletności.

2. Zamawiającemu przysługuje 7 dni na zweryfikowanie dostarczonej dokumentacji licząc od dnia określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy.

3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy oraz oświadczenie Wykonawcy o kompletności i poprawności opracowanej dokumentacji.

4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy będzie protokół końcowy, który przyjęty bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenia w wysokości ..... zł brutto

(słownie: ..... złotych)

#### **2. Faktura winna być wystawiona na:**

Nabywca: Powiat Sztumski, NIP 579-223-09-29, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum

Platnik: Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.

3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze, w terminie do 21 dni od jej otrzymania.

#### § 7

1. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o protokolarnie stwierdzenie stanu zaawansowania prac projektowych. Wykonawca sporządzi protokół w porozumieniu z Zamawiającym.

2. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy,

- opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole zdawczo-odbiorczym,

- odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt 1.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia staje się wymagalne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

## § 9

1. W razie stwierdzenia wad w dokumentacji projektowo-wykonawczej, ujawnionych w trakcie prowadzenia prac budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezzwłocznego usunięcia lecz nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia.

2. Za usunięcie wad nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za nie usunięcie wad w wysokości 3% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu określonego w punkcie 1.

4. Za wszelkie szkody wynikające z błędu projektowego, o którym mowa w pkt 1, lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu będzie przysługiwało odszkodowanie w myśl przepisów kodeksu cywilnego w wysokości rzeczywistej szkody.

5. Za szkodę należy rozumieć między innymi koszty wykonania prac budowlanych, niezbędnych do należytego wykonania obiektu lub robót, nie uwzględnionych pierwotnie w dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej.

6. Przedmiotem roszczeń, o których mowa w pkt 5, będą również ewentualne kary lub potrącenia naliczane przez instytucje dofinansowujące, wynikające z błędu projektowego, w wysokości rzeczywistej kary lub potrącenia.

## § 10

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w trakcie rozpoczęcia procedury przetargowej, w tym niezwłocznego udzielania zamawiającemu odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące przedmiotu niniejszej umowy oraz sporządzania rysunków wyjaśniających ewentualne kwestie projektowe.

2. Wykonawca zobowiązuje się także do pełnienia nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych.

3. W przypadku, gdy ogłoszenie procedury przetargowej nastąpi po upływie 6 miesięcy od odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji wartości kosztorysowej robót do poziomu cen obowiązujących w kwartale, w którym nastąpi ogłoszenie przetargu publicznego.

4. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanym terminie rozpoczęcia robót, w tym o konieczności zapisanej w pkt 2 niniejszego paragrafu.

## § 11

Z chwilą odbioru prac projektowych, o których mowa w § 5 i § 7 dopuszczone ustawą o ochronie praw autorskich i przepisów pokrewnych uprawnienia przechodzą na rzecz Zamawiającego.

## § 12

Zamawiający oświadcza co następuje:

1. Starosta Sztumski z siedzibą przy ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem niniejszej umowy.

2. Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: tel. 55 2394874, adres e-mail: iod@fioi.org

3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem niniejszej umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4, wyłącznie w celu wykonania tej umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 4, jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą umową lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonywania, co stanowi uzasadniony interes administratora).

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie: - ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3, a także przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną.

7. Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej umowie jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej umowy.

8. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy budowlane.

2. Każdorazowa zmiana warunków umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo indywidualnej oceny wniosku w ciągu 14 dni licząc od dnia jego wpływu do siedziby Zamawiającego.

3. W przypadku braku wykonania umowy z powodu wystąpienia okoliczności związanych z zapobieganiem i zwalczaniem COVID 19 lub innych chorób zakaźnych, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o wpływie tych okoliczności Zamawiającego dołączając stosowne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację.

### § 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....

.....

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
r.pr. Stanisław Ziętek