

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Opis i położenie	Zabudowania/ pomieszczenia	Wartość nieruchomości w zł	Sposób zbycia	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum	Warunki płatności , dodatkowe koszty
działki nr 279/77, 279/221, 279/224 o pow. 0,0384 ha sklasyfikowanej jako tereny mieszkaniowe oraz drogi, położone w obrębie II miasta Sztum Księgi wieczyste GD2I/000 17944/3, GD2I/00011232/7, GD2I/00024187/0	Budynki stanowią własność użytkownika wieczystego	wartość prawa własności – 22 080,00 zł. wartość prawa użytkowania wieczystego – 13 158,00 zł.	na własność	Gmina nie posiada uchwalonego planu. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV.267.2017 z dnia 29.03.2017 r. – w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy określono kierunek zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem MU- obszary istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Nabywca pokrywa koszty sporządzenie aktu notarialnego i opłat sądowych.

Osoby , którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 201 r. , poz. 2147.)- mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu do Starostwa Powiatowego w Sztumie .

Sztum, dn. 12.07.2018 r.