

AB. 674.4.340.2019

**DECYZJA**  
**o stwierdzeniu wygaśnięcia pozwolenia na budowę**

Na podstawie art. 104, art. 162 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186)

**stwierdzam**

**wygaśnięcie ostatecznej decyzji Starosty Sztumskiego nr 30/2011 z dnia 03.03.2011 r., udzielającej pozwolenia na budowę hali produkcyjnej na działce nr 278/1 obręb Koniecwałd z uwagi na nie rozpoczęcie budowy w okresie ważności powyższej decyzji czyli przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna tj. do dnia 18.03.2014 r. oraz z uwagi na wykreślenie firmy Widok Natura Sp. z o.o., ul. Parkowa 24, 81-726 Sopot z Krajowego Rejestru Przedsiębiorców w dniu 24.11.2014 r.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 03.03.2011 r. Starosta Sztumski wydał na rzecz Widok Natura Sp. z o.o., ul. Parkowa 24, 81-726 Sopot, decyzję nr 30/2011 udzielającą na budowę hali produkcyjnej na działce nr 278/1 obręb Koniecwałd.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie w dniu 13.06.2019 r. przeprowadził czynności kontrolne inwestycji realizowanej zgodnie z w/w decyzją. W wyniku kontroli stwierdzono, że nie wykonano żadnych robót budowlanych w zakresie budowy hali produkcyjnej.

W związku z powyższym Starosta Sztumski w dniu 27.06.2019 r. zawiadomił pismem AB.674.4.340.2019 o wszczęciu postępowania w sprawie wygaszenia przedmiotowej decyzji. Ponadto poinformował, że w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia, składać wnioski i zażalenia.

W dniu 01.07.2019 r. na adres Starostwa Powiatowego w Sztumie wpłynął zwrot nie podjętej przez inwestora i jednej ze stron korespondencji z informacją że adresat jest nieznanym.

Z informacji publicznej zamieszczonej w Krajowym Rejestrze Sadowym wynika że spółka Widok Natura Sp. z o.o., ul. Parkowa 24, 81-726 Sopot została wykreślona z rejestru przedsiębiorców w dniu 24.11.2014 r. W związku z powyższym nie ma fizycznej możliwości dostarczenia korespondencji dla spółki Widok Natura, która przestała istnieć. W dniu 30.07. 2019 r. nastąpił również zwrot korespondencji od strony postępowania z adnotacją, że adresat nie podjął jej w terminie.

W przedmiotowym przypadku wystąpiła sytuacja opisana w art. 37 ust. 1– Prawo budowlane, który stanowi:

*„Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata”.*

Trzyletni okres ważności decyzji pozwolenia na budowę nr 30/2011 upłynął w dniu 18.03.2014 r.

Jednocześnie wystąpiła sytuacja opisana w art. 162 § 1 – Kpa, który stanowi:

*„Organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja:*

**1) stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony;**

**2) została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.”**

W rozpatrywanej sprawie bezprzedmiotowość polega na braku dysponenta (podmiotu) na który tut. organ wydał decyzję o pozwoleniu na budowę nr 30/2011 z dnia 03.03.2011 r.

Biorąc powyższe okoliczności pod uwagę, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że wystąpiły przesłanki o których mowa w art. 162 § 1 w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego i z tego powodu zobowiązany był orzec jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Sztumskiego, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna- art. 127a § 2 Kpa (nie można jej zaskarżyć do WSA).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Ponadto w przypadku przedmiotowej decyzji zastosowanie będą miały przepisy art. 49 Kpa w zakresie doręczeń.

Z up. STAROSTY  
*Wojciech Babalski*  
mgr inż. Wojciech Babalski  
Naczelnik Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Rozwoju Powiatu

### Otrzymują:

1. „Widok Natura” Sp. z o.o. ul. Parkowa 24, 81-726 Sopot
2. „Widok Energia” Sp. z o.o. ul. Parkowa 24, 81-726 Sopot
3. Gospodarstwo Rolne „Konpol” Sp. z o.o. Koniecwałd, 82-400 Sztum

### oraz

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie, ul. Mickiewicza 39A, 82-400 Sztum
5. a/a

Opr.: Insp. Joanna Wójtowicz  
tel.: (55) 267 – 74 – 53  
architektura@powiatsztumski.pl