

**Wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Sztumskiego
przeznaczonego w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat**

Opis i położenie	Opis lokalu	Sposób zbycia	Przeznaczenie lokalu	Warunki płatności , dodatkowe koszty
Lokal użytkowy o pow. 52,57 m ² , położony w Sztumie przy ul. Reja 12 (teren szpitala) – lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej	Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o pow. 38,89 m ² oraz części wspólnych (korytarz i łazienka) o pow. 13,68 m ²	Najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat	z przeznaczeniem na potrzeby administracyjno – biurowe oddziału kardiologii	Czynsz najmu płatny miesięcznie zgodnie z Uchwałą Nr 138/2016 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 9 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntu stanowiących własność Powiatu Sztumskiego oraz opłaty mediów. Aktualizacja czynszu nastąpi w przypadku zmiany Uchwały Zarządu Powiatu Sztumskiego.

Osoby , którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami - mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu do Starostwa Powiatowego w Sztumie .

Sztum, dn. 06.05.2020 r.