

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy w przetargu ustnym nieograniczonym**

Opis i położenie	Zabudowania/ pomieszczenia	Wartość nieruchomo- ści w zł	Sposób zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Warunki płatności , dodatkowe koszty
Gmina Sztum, obręb Koślinka , działka nr 139/1 o pow. 4,54 ha, i nr 139/2 o pow. 1,81 ha posiadające Księgę wieczystą GD2I/00008253/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie,	Grunty rolne	Nie określona	Dzierżawa na czas nieograniczony	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, uchwalony dnia 29.03.2017 r. Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XXXIV.267.2017, przewiduje kierunek zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolami R, ZL – tereny rolnicze, wskazane do zalesień.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w wysokości 695,00 zł. płatna dwa razy w roku. Dzierżawca opłaca podatki lokalne. Aktualizacja opłaty nastąpi w przypadku zmiany Zarządzenia Starosty w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów Skarbu Państwa.

Osoby , którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 201 r. , poz. 2147.)- mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu do Starostwa Powiatowego w Sztumie .

Sztum, dn. 15.05.2020 r.