



Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej

Opis i położenie	Zabudowania	Wartość nieruchomości w zł	Sposób zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Warunki płatności, dodatkowe koszty
Działka nr 190/2 o powierzchni 0,0017 ha położona w obrębie 0001 – miasto Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń, powiat Sztumski, numer księgi wieczystej GD21/00025136/5,	Na działce znajduje się część budynku znajdującego się w większości na działce sąsiedniej – 191/7, obręb 0001 – m. Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń. Funkcja budynku: przemysłowy, budynek po dawnym magazynie. Zabudowa stanowi przekroczenie granicy w rozumieniu art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740)	710 zł netto + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej	Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego miasta i gminy Dzierzgoń dla przedmiotowej nieruchomości widnieją zapisy: <ul style="list-style-type: none">• strefa mieszkaniowa z dominacją zabudowy jednorodzinnej przedwojennej;- preferowana funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem usług i rzemiosła na warunkach „dobrego sąsiedztwa”;- zastosowanie wysokich reżimów budowlanych dla nowych form, przebudowy i modernizacji;- pielęgnacja i ucztyelnienie istniejących systemów drożnych i przestrzeni publicznych oraz pielęgnacja i rekompozycja zieleni wysokiej;- dążenie do ujednolicenia form architektury w nawiązaniu do istniejącej zabudowy przedwojennej oraz form ogrodzeń, garaży i innych urządzeń• strefa pełnej ochrony konserwatorskiej	Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe pokrywa Nabywca.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami - mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Starostwa Powiatowego w Sztumie.

STAROSTA
Leszek Samowski

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwa Powiatowego w Sztumie
ul. Mickiewicza 39B, 82-400 Sztum
tel. 55-267-74-88, fax 55-267-74-87
geodezja@powiatasztumski.pl
www.powiatasztumski.pl