

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Nr 38/2026
Starosty Powiatu Sztumskiego
z dnia 25.05 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Położenie nieruchomości:
miejscowość Blunaki, obręb ewidencyjny Blunaki, gmina Dzierzgoń.
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:
działki nr 104 o pow. 5,55 ha i nr 105 o pow. 1,6500 ha, obręb Blunaki, gmina Dzierzgoń, dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00009317/0.
3. Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania:
 - a) działki nr 104 o pow. 5,55 ha i nr 105 o pow. 1,6500 ha; nieruchomości rolne (pola uprawne) niezabudowane; grunty sklasyfikowane użytkami: RIIIa, RIIIb, N.
 - b) Uchwała Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010 r. oraz zmieniające ją uchwały Nr XXX/252/2017 z dnia 31.08.2017 r., nr XXX/459/2022 z dnia 27.10.2022 r., XXXVI/550/2023 z dnia 28.06.2023 r., XLIII/618/2024 z dnia 07.03.2024 r.; dla przedmiotowych nieruchomości widnieją następujące zapisy:
 - Strefa Funkcjonalno-Przestrzenna:
 - Wierzchowina – obejmująca obszar południowo-zachodniej części gminy pagórków morenowych
 - Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna:
 - rolnictwo wielkoobszarowe o strukturze wynikającej z przekształceń dawnych państwowych gospodarstw rolnych
 - Kierunki Rozwoju Infrastruktury:
 - teren potencjalny dla lokalizacji elektrowni wiatrowych

4. Obciążenia nieruchomości:
nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczeniami, prawami rzeczowymi oraz roszczeniami na rzecz osób trzecich.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości:
nie dotyczy
6. Wartość nieruchomości i cena sprzedaży:
nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
Czynsz dzierżawny w kwocie 10 730,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych 00/100) płatny corocznie z góry.
Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
9. Forma zbycia nieruchomości:
nie dotyczy
10. Cel i termin dzierżawy:
Cele rolne. Umowa na czas oznaczony 8 lat..
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
nie dotyczy
12. Informacja dodatkowa:
Termin przekazania nieruchomości dzierżawcy: 01.10.2026r.

Podanie wykazu do publicznej wiadomości następuje na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) i ma charakter informacyjny. Wykaz nie stanowi ogłoszenia o przetargu ani oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego; szczegółowe warunki zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.

STAROSTA
Leszek Saradowski