

UCHWAŁA NR 99/2025
ZARZĄDU POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 10 lutego 2025 r.

w sprawie zawarcia umowy użyczenia nieruchomości oznaczonej działką nr 403/18, położonej w obrębie 2 miasta Sztum, na rzecz Województwa Pomorskiego, stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2. pkt. 3, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z póź. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z §2 załącznika do uchwały Rady Powiatu Sztumskiego nr XIX/106/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmieniony uchwałą Rady Powiatu Sztumskiego nr XXXIII/180/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Zarząd Powiatu Sztumskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie nieodpłatnej umowy użyczenia na czas nieoznaczony, Województwu Pomorskiemu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 403/18 o pow. 0,1588 ha, położonej w obrębie 2 – miasta Sztum, zabudowanej budynkiem oświatowo-administracyjnym, stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego w celu ustanowienia nowej siedziby Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Sztumie

§ 2. Użyczenie następuje w drodze zawarcia umowy użyczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Sztumskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu
Sztumskiego

Leszek Sarnowski

Uzasadnienie

W związku z zawartą umową dzierżawy z dnia 22.02.2023 r. pomiędzy Powiatem Sztumskim a American Heart of Poland Spółką Akcyjną z siedzibą w Ustroniu, Powiat Sztumski w § 1 ust 6.3 umowy, Powiat Sztumski zobowiązał się do przekazania Dzierżawcy pomieszczeń w Budynku Rehabilitacji, zajmowanych obecnie przez Pomorską Medyczną Szkołą Policealną w Sztumie. Powyższe pomieszczenia zgodnie z treścią umowy z dnia 16 lutego 2011 r. zostały przekazane Zarządowi Województwa Pomorskiego do bezpłatnego używania na czas nieoznaczony. Biorąc powyższe pod uwagę Rada Powiatu Sztumskiego podjęła decyzję o budowie budynku oświatowo - administracyjnego przy ul. Reja w Sztumie w celu przeniesienia siedziby Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Sztumie.

Decyzją nr PINB 5121.1.1.2025.ES z dnia 17.01.2025 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie udzielił pozwolenia na użytkowanie budynku oświatowo-administracyjnego, zrealizowanego na działce 403/18, położonego w obrębie 2 miasta Sztum.

Zgodnie z treścią § 1 ust 6 porozumienia z dnia 4 kwietnia 2024 r. zawartego pomiędzy Powiatem Sztumskim a Województwem Pomorskim strony ustaliły, że po uzyskaniu ww. decyzji na nieruchomości swoją siedzibę będzie miała na podstawie stosownej umowy wyłącznie Szkoła oraz, że zostanie zawarta umowa na czas nieoznaczony i będzie nieodpłatna.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z póź. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn zm.) gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu.

Zgodnie z §2 załącznika do uchwały Rady Powiatu Sztumskiego nr XIX/106/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmieniony uchwałą Rady Powiatu

Sztumskiego nr XXXIII/180/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Zarząd Powiatu Sztumskiego może użyczać nieruchomości wchodzące w skład zasobu Powiatu Sztumskiego na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.