4pp

UCHWAŁA Nr 146/2020

ZARZĄDU POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 15.10.2020 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokalu użytkowego położonego w Sztumie przy ul. Reja 8 stanowiącego własność Powiatu Sztumskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r, o samorządzie powiatowym (D. U. z 2020 r., poz. 920) w związku z § 11 Uchwały Nr XXI/123/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sztumskiego oraz § 5 pkt. 2 Uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów oraz Uchwały Nr 138/2016 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 9 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntu stanowiących własność Powiatu Sztumskiego, zmienionej Uchwałą Nr 217/2017 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 13 października 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntu stanowiących własność Powiatu Sztumskiego - Zarząd Powiatu Sztumskiego

uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się czynsz najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Reja 8 w Sztumie, posadowionym na działce nr 403/16, położony w obrębie II miasta Sztum, usytuowanym na III piętrze w budynku oznaczonym nr 13(budynek rehabilitacji) o powierzchni 348,4 m^2 z przeznaczeniem na działalność w zakresie rehabilitacji kardiologicznej stacjonarnej lub innej działalności medycznej - w wysokości 12,00 zł za m^2

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sztumskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Zarządu Powiatu Sztumskiego
Sylwia Celmer

UZASADNIENIE

Zgodnie § 5 pkt. 3 Uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Zarząd Powiatu Sztumskiego ma obowiązek ustalić stawki czynszu dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sztumskiego.

Mając na uwadze Porozumienie z dnia 11.01.2019 r. zawarte pomiędzy spółką Szpitale Polskie S.A. z siedzibą w Katowicach a Powiatem Sztumskim oraz zgodnie z Uchwałą Nr 138/2016 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 9 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntu stanowiących własność Powiatu Sztumskiego, zmienionej Uchwałą Nr 217/2017 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 13 października 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntu stanowiących własność Powiatu Sztumskiego wysokość czynszu za lokale użytkowe położone w Sztumie przy ul. Reja 12 (teren szpitala) przeznaczone na działalność medyczną przez podmiot prowadzący Szpitale Polskie S.A. z siedzibą w Katowicach Zarząd Powiatu ustala indywidualnie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.