Uchwała Nr 158/2020

Zarządu Powiatu Sztumskiego

z dnia 30 listopada 2020 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntów stanowiących własność Powiatu Sztumskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt, 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz.U.2020, poz. 920) w związku z § 11 Uchwały Nr XXI/123/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sztumskiego oraz § 5 pkt. 2 Uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas oznaczony, oraz zawierania kolejnych umów, zmienionej Uchwałą Nr XXXIII/180/2017 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz.U. Woj. Pom. Z 2017 r., poz. 3307) Zarząd Powiatu Sztumskiego

uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę miesięczną czynszu za najem 1m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

a) Na terenie Miasta i Gminy Sztum, Miasta i Gminy Dzierzgoń:
   - za lokal mieszkalny posiadający łazienkę w lokalu – 6,60 zł,
   - za lokal mieszkalny posiadający łazienkę poza lokalem – 5,50 zł.
b) Na terenie Gminy Mikołajki Pomorskie, Gminy Stary Targ, Gminy Stary Dzierzgoń:
   - za lokal mieszkalny posiadający łazienkę w lokalu – 4,10 zł,
   - za lokal mieszkalny posiadający łazienkę poza lokalem – 3,00 zł.

§ 2

Ustala się stawki miesięczne czynszu netto za najem garaży i lokali użytkowych, w zależności od sposobu ich użytkowania i położenia:

1. Za najem garaży wg tabeli poniżej:

L.p.	**Przeznaczenie lokalu**	**Położenie**	**Stawka czynszu netto za 1m^2**
1	Garaże	na terenie miast	4,40 zł
2	Garaże	pozostały teren powiatu sztumskiego	3,85 zł

JB-4

2. Za najem lokali użytkowych:

L.p.	Przeznaczenie lokalu	Położenie	Stawka czynszu netto za 1m²
1	Lokale usługowe przeznaczone pod działalność gospodarczą/ usługową	Miasto Sztum – ul. Reja – budynek pogotowia	15,40 zł
2	Lokale usługowe przeznaczone pod działalność gospodarczą/ usługową	Miasto Sztum – ul. Reja - lokale na poziomie piwnic niskich	4,40 zł
3	Lokale usługowe przeznaczone pod działalność gospodarczą/ usługową	Miasto Sztum – ul Reja - lokale na poziomie piwnic wysokich	9,90 zł
4	Lokale usługowe przeznaczone pod działalność gospodarczą/ usługową	Miasto Sztum – ul. Reja 12 - lokale położone na parterze budynku	13,20 zł
5	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie sklepu na terenie szpitala	Miasto Sztum – ul. Reja 12 - lokal w głównym budynku szpitala	12,10 zł
6	Pozostałe lokale użytkowe	Miasto Sztum ul. Reja 12 - lokale na I i II piętrze	13,32 zł
7	Pomieszczenia gospodarcze	Teren powiatu sztumskiego	4,40 zł
8	Pozostałe lokale usługowe	Teren powiatu sztumskiego	12,00 zł

§ 3

Ustala się stawki miesięczne czynszu netto za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Powiatu Sztumskiego, w zależności od sposobu użytkowania:

L.p.	Przeznaczenie gruntu	Położenie	Stawka czynszu netto
1	pod garażami stanowiącymi własność dzierżawcy	Miasto Sztum ul. Reja 12	44,00 zł
2	Pod kioskiem typu „RUCH"	Miasto Sztum ul. Reja 12	71,50 zł
3	pod pawilony handlowe i usługowe	Miasto Sztum ul. Mickiewicza	11,00 zł/m²

§ 4

1. Wysokość czynszu za lokale użytkowe położone w Sztumie przy ul. Reja 12 (na terenie szpitala) przeznaczone na działalność medyczną przez podmiot prowadzący szpital w Sztumie – będzie ustalany indywidualnie przez Zarząd Powiatu.
2. Wysokość stawek czynszu najmu lokali użytkowych dla Stowarzyszeń oraz podmiotów wykonujących zadania publiczne – będzie ustalany indywidualnie przez Zarząd Powiatu.

§ 5

1. W przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości na cele inne niż przewidziane w niniejszej uchwale, stawkę czynszu ustala indywidualnie Zarząd Powiatu Sztumskiego,
2. Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sztumskiego naliczana będzie każdorazowo w wysokości 200% stawek określonych na mocy niniejszej uchwały.

§ 6

1. Stawki czynszu określone w § 1 – obowiązywać będą od dnia 01.03.2021 r.
2. Pozostałe stawki obowiązywać będą od 01.01.2021 r.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr 138/2016 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 9 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntu stanowiących własność Powiatu Sztumskiego oraz Uchwała Nr 217/2017 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 13 października 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntu stanowiących własność Powiatu Sztumskiego.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Sekretarzowi Powiatu Sztumskiego oraz Kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCA
Zarządu Powiatu Sztumskiego
Sylwia Celmer

T86

Uzasadnienie

Zgodnie z § 11 Uchwały Nr XXI/123 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 24.06.2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sztumskiego oraz § 5 pkt. 2 Uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26.04.2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienionej Uchwałą Nr XXXIII/180/2017 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz.U. Woj. Pom. Z 2017 r., poz. 3307), Zarząd Powiatu Sztumskiego ma obowiązek ustalić wysokość stawek czynszu dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sztumskiego.

Ze względu na znaczący upływ czasu wysokość ustalonych stawek w Uchwale Nr 138/2016 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 9 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntu stanowiących własność Powiatu Sztumskiego oraz Uchwale Nr 217/2017 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 13 października 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntu stanowiących własność Powiatu Sztumskiego należy zaktualizować.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.