UCHWAŁA NR 206/2021

ZARZĄD POWIATU SZTUMSKIEGO

Z DNIA 12 SIERPNIA 2021 ROKU

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości, zajętych pod przystań żeglarską „Biała Góra", ustalenia stawki czynszu dzierżawnego i wysokości wadium.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zm.), art. 25b, art. 37 ust. 4 art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XIII/98/2019 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 27 listopada 2019 r. *w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości zajętych pod przystań żeglarską „Biała Góra" w drodze przetargu nieograniczonego na okres 15 lat,* Uchwały nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz na podstawie Uchwały nr XXXIII/180/2017 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2017 r. zmieniająca Uchwałę nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lat, Zarząd Powiatu Sztumskiego

uchwala co następuje

§ 1

1. Postanawia ogłosić przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na okres 15 lat, nieruchomości zajętych pod przystań żeglarską „Biała Góra", stanowiących własność Powiatu Sztumskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką nr 271/1 o pow. 1,9420 ha, położoną w obrębie Biała Góra, gmina Sztum, powiat sztumski, posiadająca księgę wieczystą KW nr GD2I/00021928/6, działką nr 225/4 o pow. 0,0927 ha, położoną w obrębie Biała Góra, gmina Sztum, powiat sztumski, posiadająca księgę wieczystą KW nr GD2I/00021920/0 oraz działką nr 415/3 o pow. 1,7893 ha, położoną w obrębie Benowo, gmina Ryjewo, powiat kwidzyński, posiadająca księgę wieczystą KW nr GD1I/00051665/6 wraz z posadowionymi na nich obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną na cele turystyczno – rekreacyjne wraz z usługami towarzyszącymi.

§ 2

1. Przetarg pisemny nieograniczony przeprowadza się w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Wysokość wywoławczego, rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości, o której mowa w § 1 Uchwały wynosi 6 000,00 zł netto plus należny podatek VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego tj. 1 200,00 zł (słownie: tysiąc dwieście zł 00/100).

§ 3

1. Przeprowadzenie przetargu, o którym mowa w § 1 Uchwały, powierza się Komisji Przetargowej powołanej przez Zarząd Powiatu Sztumskiego na podstawie Uchwały Nr 120/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Staroście Powiatu Sztumskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.



UZASADNIENIE

Rada Powiatu Sztumskiego Uchwałą Nr XIII/98/2019 z dnia 27 listopada 2019 r. wyraziła zgodę na dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, na okres 15 lat, nieruchomości zajętych pod przystań żeglarską „Biała Góra", stanowiących własność Powiatu Sztumskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką nr 271/1 o pow. 1,9420 ha, położoną w obrębie Biała Góra, gmina Sztum, powiat sztumski, posiadająca księgę wieczystą KW nr GD2I/00021928/6, działką nr 225/4 o pow. 0,0927 ha, położoną w obrębie Biała Góra, gmina Sztum, powiat sztumski, posiadająca księgę wieczystą KW nr GD2I/00021920/0 oraz działką nr 415/3 o pow. 1,7893 ha, położoną w obrębie Benowo, gmina Ryjewo, powiat kwidzyński, posiadająca księgę wieczystą KW nr GD1I/00051665/6 wraz z posadowionymi na nich obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną na cele turystyczno – rekreacyjne wraz z usługami towarzyszącymi. Wykonanie uchwały powierzono Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

W oparciu o art. 40 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustalono, że najkorzystniejszą formą przetargu jest przetarg pisemny nieograniczony, który ma na celu wybranie najkorzystniejszej oferty.

W wyniku rozstrzygnięcia II przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości, zajętych pod przystań żeglarską „Biała Góra" jako dzierżawcę wyłoniono firmę DREWPAL Sp. z o.o., z którą w dniu 30.12.2020 r. podpisano umowę dzierżawy.

W dniu 23.04.2021 r. na mocy porozumienia stron rozwiązano umowę dzierżawy. W związku z tym w celu racjonalnego zagospodarowania nieruchomości zasadnym jest ogłoszenie kolejnego przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości, zajętych pod przystań żeglarską „Biała Góra", ustalenia stawki czynszu dzierżawnego i wysokości wadium.

Na podstawie uchwały nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz na podstawie Uchwały nr XXXIII/180/2017 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2017 r. zmieniająca Uchwałę nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lat – Zarząd Powiatu Sztumskiego przy wydzierżawianiu lub wynajmowaniu nieruchomości ustala wysokość stawki czynszu dzierżawnego, który w przypadku przeprowadzenia przetargów na dzierżawę, stanowi stawkę wyjściową do przetargu.

Do przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę na okres 15 lat, nieruchomości zajętych pod przystań żeglarską „Biała Góra", stanowiących własność Powiatu Sztumskiego jako stawkę wywoławczą czynszu rocznego, dzierżawnego Zarząd Powiatu Sztumskiego ustalił kwotę w wysokości 6 000,00 zł, plus należny podatek VAT. Ustalono również, że wysokość wadium stanowić będzie wartość 20 % ceny wywoławczej tj. wysokość 1 200,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały jest zasadne.