

**UCHWAŁA NR LV/383/2024
RADY POWIATU SZTUMSKIEGO**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zwrotu darowizny części działki nr 479/23 położonej w obrębie 0001 miasta Dzierzgoń na rzecz Gminy Dzierzgoń

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 art. 13 ust. 2b, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Sztumskiego nr XIX/106/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienioną uchwałą Rady Powiatu Sztumskiego nr XXXIII/180/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Rada Powiatu Sztumskiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu darowizny na rzecz Gminy Dzierzgoń, części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 479/23 o pow. 0,4250 ha, położonej w obrębie 0001 miasta Dzierzgoń, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy Wydział VIII Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2I/00021287/0.

2. Obszar działki nr 479/23 przeznaczony do zwrotu darowizny został oznaczony w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

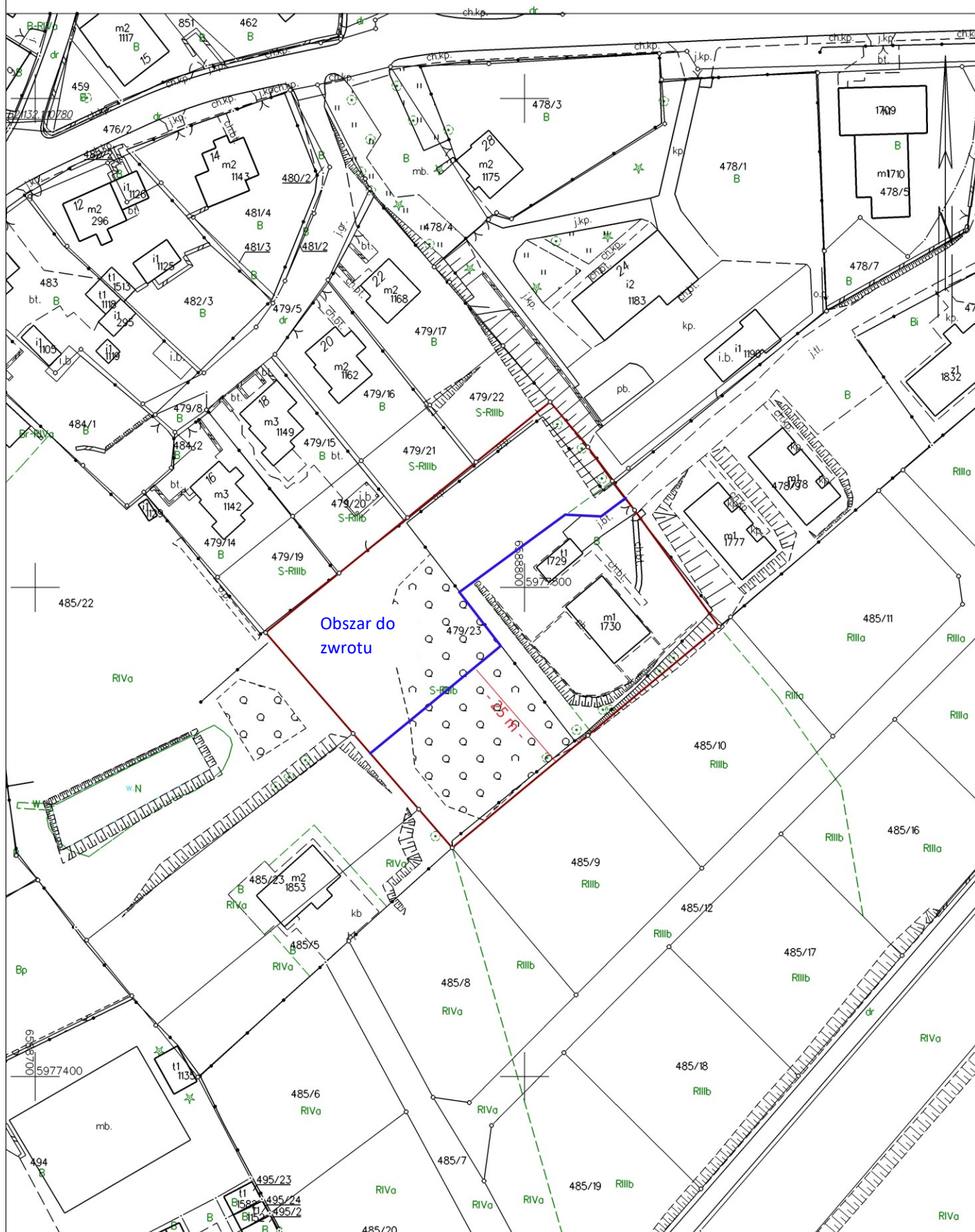
§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Sztumskiego

Dariusz Browarczyk

obr. Obręb 1 - Dzierzgoń 0001: dz. 479/23
SKALA 1:1000



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn zm.) gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu. Swoboda działania zarządu powiatu jest jednak ograniczona wieloma przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym między innymi art. 13 ust 2b. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu. Biorąc powyższe pod uwagę, zgoda Rady Powiatu Sztumskiego jest wymagana w razie zbywania nieruchomości stanowiącej własność Powiatu . Aktem Notarialnym Rep. A Nr 1022/2010 z dnia 19.02.2010 r. Gmina Dzierzgoń dokonała darowizny na rzecz Powiatu Sztumskiego nieruchomości oznaczoną działką nr 479/23 o pow. 0,4250 ha, położonej w obrębie 0001 miasta Dzierzgoń z przeznaczeniem na realizację celu publicznego – budowa Rodzinnego Domu Dziecka. Wnioskiem TI.6821.1.2023 z dnia 16 listopada 2023 r. Burmistrz Dzierzgonia wystąpiła o zwrot na rzecz Gminy Dzierzgoń niewykorzystanej części działki nr 479/23. Z informacji uzyskanej od Pana Marcina Kerbera Prezesa Zarządu Fundacji Społecznej „BONA FIDE”, prowadzącej Rodzinny Dom Dziecka ustalono, że część przedmiotowej działki nie jest zagospodarowana. W celu zapewnienia poczucia bezpieczeństwa przebywającym w placówce podopiecznym oraz realizację powierzonego zadania przez Fundację, niezbędny obszar do funkcjonowania Rodzinnego Domu Dziecka został oznaczony w załączniku graficznym nr 1 do Uchwały. W związku z powyższym dokonanie zwrotu darowizny w/w nieruchomości na rzecz Gminy Dzierzgoń jest zasadne.