



---

---

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa  
przeznaczonej do zbycia na rzecz właścicieli działki przyległej**

**1. Położenie nieruchomości:**

w obrębie Mikołajki Pomorskie, gmina Mikołajki Pomorskie.

**2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:**

Działka nr 298/1 o pow. 0,0026 ha, obręb Mikołajki Pomorskie, gmina Mikołajki Pomorskie, nie zabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejskowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą- KW nr GD2I/00011125/4,

**3. Opis nieruchomości jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

1. Działka nr 298/1 o pow. 0,0026 ha, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe.

2. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mikołajki Pomorskie uchwalony Uchwałą nr XXXVI/248/2014 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 06 marca 2014 r. przewiduje, że przedmiotowa działka mieści się w terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w zwartych obszarach wsi.

**4. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczeniami, prawami rzeczowymi oraz roszczeniami na rzecz osób trzecich.

**5. Wartość nieruchomości :**

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 2100,00 złotych plus należny podatek VAT.

**6. Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż na rzecz właścicieli działki przyległej nr 297. Przeniesienia nastąpi w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisów do ksiąg wieczystych ponosi Nabywca.

**7. Cel i termin zagospodarowania:**

Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 297, położonej w obrębie Mikołajki Pomorskie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski do Starosty Sztumskiego w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu.

Sporządziła:  
Jas Danuta  
Tel. 55 267 74 86

**STAROSTA**  
*Leszek Sarnowski*