

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres nieoznaczony**

Opis i położenie	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum	Warunki płatności, dodatkowe koszty
<p>Działka 100, o pow. 0,2769 ha, położona w obrębie Sztumskie Pole, gmina Sztum. KW GD2I/00015527/0</p>	<p>Działka rolna niezabudowana o łącznej powierzchni 0,2769 ha – łąki trwałe klasy V o pow. 0,1132 ha oraz nieużytki N o pow. 0,1637 ha</p>	<p>Dzierżawa w drodze przetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Nr XLIX.446.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26.10.2022 r. działka nr 100 obręb Sztumskie Pole leży w terenach oznaczonych: - 1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 01.KDW i 04.KDW – tereny dróg wewnętrznych. Tereny nieruchomości nie leżą w obszarze zdegradowanym i w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p>	<p>Czynsz dzierżawny w kwocie 452,80 zł płatny corocznie z góry obliczony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nr 8.2024 z dnia 16.01.2024r. w związku z zarządzeniem Starosty Sztumskiego nr 36/2004 z dnia 15.12.2004r. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.</p>

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami - mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Starostwa Powiatowego w Sztumie .

Sztum, dn. 16.10.2024 r.

STAROSTA
Leszek Starowski