



PROJEKT

UMOWA NR RI.272.2025

Zawarta w dniu2025 r. w Sztumie pomiędzy:

Nabywcą **Powiatem Sztumskim** NIP: 579-223-09-29 z siedzibą w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu, którego działają:

1. **LESZEK SARNOWSKI** - Przewodniczący Zarządu Powiatu Sztumskiego
2. **LUDWIK BUTKIEWICZ** - Członek Zarządu Powiatu Sztumskiego

który swoje zadania realizuje przez Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a
....., NIP, w imieniu, którego działa:

1.

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Sztumie stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 4/2023 Starosty Powiatu Sztumskiego z dnia 17 stycznia 2023 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Sztumie zawarto umowę o następującej treści:

§1

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „**OPRACOWANIE PEŁNOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-WYKONAWCZO-KOSZTORYSOWEJ NA TERMOMODERNIZACJĘ DACHU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE POWIATU SZTUMSKIEGO – BUDYNEK WYDZIAŁU GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI W SZTUMIE**”
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej w zakresie zleconym przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonanie audytu energetycznego budynku przed termomodernizacją dachu,
 - 3) Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej mającej na celu wykonanie robót budowlanych polegających termomodernizacji dachu składającej się z:
 - a) projektu architektoniczno-budowlanego,
 - b) projektów technicznych i wykonawczych w poszczególnych branżach niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
 - c) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) kosztorysów i przedmiarów inwestorskich,
 - e) uzgodnień rzeczoznawców ppoż,
 - 4) Uzyskanie w razie zaistnienia takiej konieczności w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, opinii, warunków, odstępstw koniecznych do prawidłowej realizacji zaprojektowanych robót budowlanych,
 - 5) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę warunkującej realizację zaprojektowanych robót budowlanych bądź dokonanie stosownego zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych,
 - 6) Pełnienie nadzoru autorskiego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)
 - 7) Przekazanie przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej, np. doc., dwg., ath., oraz pdf na płycie CD/DVD lub elektronicznym nośniku danych,
 - 8) Dwukrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego,
 - 9) Uzyskanie na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę opracowań (np.: operatów, raportów, powiązań projektów), badań, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów. Oryginały dokumentów, Wykonawca przedłoży w odrębnej teczce.
 - 10) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 11) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę bądź dokonaniem skutecznego zgłoszenia budowy z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu.
 - 12) Opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją.

§2

[TERMIN REALIZACJI]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących zakresach i terminach:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, decyzji, dokonaniem zgłoszeń na realizację robót budowlanych w terminie **120 dni od dnia zawarcia umowy**,
 - 2) Pełnienie nadzoru autorskiego – w czasie od rozpoczęcia realizacji inwestycji na podstawie wykonanej *Dokumentacji* do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy z brakiem sprzeciwu organu nadzorującego bądź odbioru końcowego robót budowlanych.

§3

[WYMAGANIA DLA OPRACOWYWANEJ DOKUMENTACJI]

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac i usług w zakresie opracowywanej dokumentacji projektowej:

1. wykonania dokumentacji budowlanej zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018 poz. 1935 ze zm.);
4. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),
5. Ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.),
6. Ustawy o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.),
7. Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 ze zm.),
8. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844),
9. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
10. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
11. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
12. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)
13. Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2022 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1604 ze zm.)
14. Prace o których mowa w niniejszej umowie odpowiadają pojęciu *dokumentacja budowlana*, zwana dalej Dokumentacją.
15. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie spełniać poniższe warunki:
 - 1) będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu,
 - 2) będzie wykonana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w poszczególnych branżach wymaganych dla niniejszego przedmiotu umowy,
 - 3) będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, zgodnie z umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem Dokumentacji,
 - 4) będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Aktualną mapę do celów projektowych Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt.
 - 5) Dokumentacja ta stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane i będzie spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), tj.:
 - a) przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,
 - b) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję,
 - c) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Dodając w opisie przedmiotu

zamówienia określenie „równoważny”. Projektant zobowiązany jest zawrzeć określenie precyzujące wymogi w kwestii równoważności – wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego.

§4

[UPRWNENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz współczesnymi zasadami wiedzy technicznej.
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawozdań, pozwoleń i decyzji w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt mapy do celów projektowych w wersji papierowej w skali 1:500 w terenie zabudowanym.
4. Dokumentację projektową należy wykonać w ilościach:
W formie papierowej:
 - projekt architektoniczno-budowlany – 5 egzemplarzy,
 - projekty techniczne i wykonawcze w poszczególnych branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej – 3 egzemplarze,
 - szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egzemplarze,
 - przedmiary robót – 2 egzemplarze,
 - kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarze,
 - **W wersji elektronicznej edytowalnej np. doc., dwg., ath., oraz pdf na płycie CD/DVD lub elektronicznym nośniku danych – w 2 egzemplarzach**
5. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Pisemne oświadczenie stanowi integralną część projektu architektoniczno-budowlanego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości innej osobie lub podmiotowi. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zamówienia głównego. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania całości dokumentacji projektowej, tj. także wykonywanej przez podwykonawców oraz ponoszenia odpowiedzialności kontraktowej za całość dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie na etapie opracowywania dokumentacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym wszelkie budzące wątpliwości kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia Stron w tym zakresie dokonane będą w formie pisemnej.
9. Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji zobowiązany jest do:
 - uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych,
 - udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych,
 - informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy,
 - udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach i w całym zakresie robót objętych dokumentacją projektową – zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
13. Żadne zatwierdzenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek, wad i braków w opracowaniu ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji. Za usunięcie usterek uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia kolizji instalacji lub uzbrojenia istniejącego z instalacjami lub uzbrojeniami zaprojektowanymi, których Wykonawca nie przewidział na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
15. Wykonawca zobowiązuje się do należytego sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót we wszystkich branżach objętych dokumentacją projektową do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy z brakiem sprzeciwu od organu nadzorującego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania niezwłocznie informacji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania zapytania.
17. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego – nie dłużej niż 2 dni przygotowania odpowiedzi na pytania wykonawców robot, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.

§5

[WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI]

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie.....)
2. Kwota wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie usługi własne oraz obce związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową – jako określono w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka wynikające z wymagań określonych w umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne w całości po zakończeniu realizacji niniejszej umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
6. Podstawę do wystawienia faktury VAT za prace projektowe stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
7. Faktura VAT winna być wystawiona na: **Nabywca:** Powiat Sztumski NIP: 579-22-30-929, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, **Płatnik:** Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.
8. Termin zapłaty Strony ustalają do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Należność płatna będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na przekazanej fakturze VAT.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
11. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o protokolarnie stwierdzenie stanu zaawansowania prac projektowych. Wykonawca sporządzi protokół w porozumieniu z Zamawiającym. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową. Do przekazanej części opracowania w zakresie praw autorskich obowiązuje §12 niniejszej umowy.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie prac projektowych przez innego projektanta.

§6

[PRZEKAZANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Przekazanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przez Wykonawcę następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu tego przedmiotu umowy po dokonaniu przez Zamawiającego zatwierdzeniem dokumentacji.
2. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w § 4 ust. 4 niniejszej umowy wraz z sporządzonym protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór końcowy przedmiotu umowy – po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru przekazanego opracowania projektowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji.
5. Przekazane przez Wykonawcę opracowanie projektowe, stanowiące przedmiot odbioru, podlega weryfikacji przez Zamawiającego, który może:
 - a) Zaakceptować przekazane opracowanie projektowe bez uwag i podpisać protokół odbioru,
 - b) Warunkowo zaakceptować przekazane opracowanie projektowe z uwagami, wskazać nieprawidłowości oraz termin i formę ich usunięcia,
 - c) Nie zaakceptować przekazanego opracowania projektowego, wskazać nieprawidłowości i termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania opracowania projektowego protokołem przekazania.
6. W sytuacji określonej w ust. 5 pkt b odbiór opracowania projektowego uważa się za dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym w protokole odbioru warunkowego. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji opracowania projektowego uznana będzie data przekazania opracowania projektowego.
7. W sytuacji określonej w ust. 5 pkt c) odbiór opracowania projektowego uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego odbioru opracowania projektowego. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji opracowania projektowego uznana będzie data ostatecznego przekazania opracowania projektowego.
8. Z czynności odbioru, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający sporządzi protokół odbioru w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie Strony Zamawiający wyda Wykonawcy. Odbiór Dokumentacji uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
9. W wypadku gdy Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy, niepełny lub sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając w tym celu kolejny termin odbioru.
10. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odbioru, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
11. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji.

§7

[NADZÓR AUTORSKI]

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego.
2. Nadzór autorski polega na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektami, w tym zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej o rysunki szczegółowe lub zamiennie, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach, zgłoszonych przez Kierownika Budowy, Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Jeżeli strony stwierdzą konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
4. W ramach nadzoru autorskiego przewiduje się pobyty na budowie Wykonawcy i/lub autorów projektów branżowych i udział w naradach koordynacyjnych na każde wezwanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, przy czym wezwanie to winno być przesłane do Wykonawcy drogą mailową lub faxem w terminie, co najmniej 3 dni roboczych przed wyznaczonym terminem pobytu,
5. Pobytu autora projektu na budowie, w sprawie dotyczących uzupełnienia braków w dokumentacji i usuwania jej wad nie będą uważane za nadzór autorski.
6. Za pobyty na budowie uznawać się będzie także uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
7. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) udzielania w terminie 2 dni roboczych (od otrzymania przez Wykonawcę pytania drogą mailową lub faxem) odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej, kierowane do Zamawiającego (lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego) w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej której dotyczy niniejszy przedmiot umowy,
 - b) udzielanie w terminie 3 dni roboczych wyjaśnień do dokumentacji w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich odbioru końcowego, oraz w terminie 5 dni roboczych - jeżeli wyjaśnienia będą wymagały sporządzenia dodatkowych rysunków lub pobytu na budowie,
 - c) pełnienia funkcji koordynatora Podwykonawców (autorów projektów branżowych, którzy realizowali dokumentację projektową wchodzącą w zakres przedmiotu niniejszej umowy).
8. Nadzór autorski kończy się w dniu uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy z brakiem sprzeciwu organu nadzorującego.

§8

[PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO]

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający będzie wspomagać działania Wykonawcy zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Działania takie będą podejmowane przez Zamawiającego w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę trudności z pozyskiwaniem decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez:
 - a) Dostarczenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - b) Dostarczenie posiadanych przez Zamawiającego, a niezbędnych Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy materiałów archiwalnych i dokumentacji będących w jego posiadaniu,
 - c) Udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 5 niniejszego paragrafu na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.

§9

[RĘKOJMIA ORAZ GWARANCJA]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi** na wady dokumentacji projektowej na okres wykonania na jej podstawie robót budowlanych, łącznie z upływem rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
 - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,

- c) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
5. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację projektową niezdatną do zwykłego użytku dla prowadzonej w oparciu o tę dokumentację projektową inwestycji albo sprzeciwiają się umowie.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. „a” niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę w ramach wykonawstwa zastępczego, które oznacza prawo Zamawiającego do zlecenia tej czynności innemu wykonawcy i obciążenie kosztami wykonawstwa zastępczego Wykonawcy. Działanie takie nie narusza przysługujących Wykonawcy praw do utworu.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.
 8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej i dalszych, wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
 9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną Zamawiającemu dokumentację projektową.
 10. Dokument gwarancyjny w formie oświadczenia zostanie wręczony w dacie odbioru dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot odbioru. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do protokołu przejęcia Dokumentacji.
 11. Okres gwarancji jakości na Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej upływa w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, objętą niniejszą umową. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym robót budowlanych spowodowanych wadami dokumentacji projektowej – okres gwarancji jakości wydłuża się do daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad.

§10

[ZWŁOKA I KARY UMOWNE]

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, dla której ustalono termin odbioru, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad wykonanego przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, który jednak nie przekroczy 14 dni od dnia zawiadomienia o wadzie,
 - c) za odstąpienie od umowy w zakresie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego zgodnie z §5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) w przypadku użycia nazw własnych materiałów, technologii, urządzeń itp. – 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 za każde użycie nazwy własnej chyba, że użycie ich jest uzgodnione z Zamawiającym (za nazwy własne nie uważa się przywołania koloru (barwy) ze wzornika firmowego),
 - e) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie pełnienia usługi nadzoru autorskiego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 0,2% wartości przedmiotu zamówienia, określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 20% wartości umownej wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa § 5 ust.1. niniejszej umowy.
3. Wady i błędy w Przedmiocie umowy stwierdzone w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w tej dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej straty Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę aby naliczone przez Zamawiającego kary umowne potrącone zostały z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Kary umowne oblicza się od wartości brutto umowy.

§11

[PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI]

1. Przedmiot umowy w zakresie dotyczącym sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji, zwanej dalej „utworem”, stanowi utwór i podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy w zakresie znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy pól eksploatacji, a w szczególności określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wytworzonych w oparciu o niniejszą umowę, a Zamawiający nabywa te prawa z dniem przekazania mu odpowiedniej części dokumentacji projektowej oraz odpowiednio pozostałej dokumentacji w wersji papierowej lub elektronicznej lub z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy w zakresie tej części dokumentacji, która została opracowana do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może ją przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Przeniesienie praw autorskich następuje między innymi na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych przez innych projektantów na podstawie projektów budowlanych, wykonawczych lub powykonawczych, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, projektu budowlanego i późniejszych przebudów budynku przez innego projektanta,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnienie w dowolnej ilości wszelkimi technikami, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, wprowadzenie do druku, do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w tym utrwalanie na wszelkich nośnikach, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) rozpowszechnianie dzieła w każdy sposób, w tym w ramach systemu on-line, sieci wewnętrznych typu Intranet, publicznego wystawiania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, bez żadnych ograniczeń ilościowych,
 - 4) wprowadzanie poprawek i zmian do dokumentacji w trakcie budowy,
 - 5) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i rozpowszechnienie jej w formie elektronicznej,
 - 6) wykorzystywanie przedmiotu umowy w sieci Internet, w szczególności poprzez publikowanie opracowanej dokumentacji, w tym na stronie internetowej Zamawiającego w zakresie uznanym przez Zamawiającego za niezbędny lub w innych sieciach,
 - 7) wykorzystywania dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji lub jej części potencjalnym wykonawcom inwestycji oraz wykorzystania jej w zakresie związanym z eksploatacją i użytkowaniem (w tym z przebudową), w szczególności udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej Zamawiającego, jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy całości lub części robót określonych w niniejszej umowie,
 - 8) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych i zezwalania na opracowania utworu innym podmiotom,
 - 9) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli oraz udostępniania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
 - 10) rozpowszechnianie i wystawianie w inny sposób niż określony powyżej (w tym publiczne wystawienie, wyświetlenie); publiczne odtwarzanie i wystawianie utworów, wykorzystanie w dowolnej formie prezentacji wizualnej w jakiegokolwiek formie znanej lub nieznanej chwili obecnej, w kraju i zagranicą.
6. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca, z momentem, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy, przekazuje Zamawiającemu wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym dokonywanie zmian, przeróbek, adaptacji, włączanie w całości lub części do innych dokumentacji projektowych lub inwentaryzacyjnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich aktualizacji i uzupełnień w zakresie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym na stronie internetowej Zamawiającego w zakresie uznanym przez Zamawiającego za niezbędny oraz, iż uzyska zgodę na powyższe od wszystkich współautorów i autorów utworów zależnych.
9. Zamawiający nabywa i jest uprawniony do wykonywania autorskich praw majątkowych i zależnych do utworu, jakim jest dokumentacja projektowa, Specyfikacja technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostała dokumentacja na wszystkich wskazanych powyżej polach eksploatacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i korzystania z zezwolenia do zależnych praw autorskich do utworu zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
10. Korzystanie z autorskich praw majątkowych oraz korzystanie z zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy nie może uchybiać autorskim prawom osobistym Wykonawcy, jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się względem Zamawiającego do ograniczenia korzystania z przyznanych mu na mocy art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.) autorskich prawa osobistych do autorstwa dzieła, w szczególności poprzez wyłączenie korzystania z prawa do nienaruszalności treści i formy utworu.
11. Z chwilą przejścia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu przechodzi na Zamawiającego własność wydanych i przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy odpowiedniej dokumentacji.
12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, w części dotyczącej dokumentacji, w tym projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji stanowić będzie jego własność i nie będzie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich, a w razie użycia podwykonawców, Wykonawca zabezpieczy sobie nabycie wyłącznego prawa własności oraz wszelkich majątkowych praw autorskich i autorskich prawa zależnych do utworów wytworzonych i przekazanych Zamawiającemu w ramach wykonania niniejszej umowy, celem dalszego przekazania praw Zamawiającemu, zgodnie z powyższymi ustępami.
13. W razie zgłoszenia do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ustępie powyższym, Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność oraz wszelkie roszczenia z tego tytułu, a także zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego.

§12

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub gdy nastąpiło wykreślenie go z rejestru,
 - 3) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - a) Wykonawca nie wykona poprawek dokumentacji projektowej, lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, lub kosztorysach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lub gdy po dokonaniu poprawek dokumentacja projektowa nadal nie jest wykonana prawidłowo,
 - b) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.
3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający.
4. W razie odstąpienia od umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może odnosić się do całej umowy lub jej części.
7. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.

§13

[WYKONANIE UMOWY PRZEZ PODWYKONAWCÓW]

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami lub może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, przy czym przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, w tym prace projektowe, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem usługi objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) pisemnej informacji o zamiarze zlecenia określonego Podwykonawcy wykonania części prac wraz z określeniem ich zakresu,
 - 2) projektu tej umowy,
 - 3) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w zakresie prac projektowych powinna zawierać w szczególności:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wobec czego umowa winna zawierać zapisy dotyczące zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w powierzonej części, nie wykraczającej poza zakres przedmiotu niniejszej umowy),
 - 3) kwotę wynagrodzenia za usługi,
 - 4) warunki płatności – po odbiorze usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej (doręczenie nie dłuższe niż 5 dni od odbioru usługi),
 - 5) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich usługi będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Projekcie Budowlanym, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 7) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym zapisów § 3 niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót, sposobu i terminu płatności oraz określenia przedmiotu i zakresu tej umowy,
 - b) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - c) gdy termin realizacji umowy określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane usługi uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego kopii umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 2-5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 2 w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu.
10. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż termin zapłaty dla Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji.
11. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego dokumentu jego tłumaczenie na język polski podpisane przez tłumacza przysięgłego.
12. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie obowiązku przedstawiania Zamawiającemu projektów umów i kopii umów.
13. W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa pisemną informację o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone ustępach powyższych niniejszego paragrafu.
14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
15. Przepisy ustępów powyższych stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.

§ 14

[PROWADZENIE KORESPONDENCJI]

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparcji niniejszej umowy.
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu fax-u, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
4. Do kontaktów stron wyznacza się następujące osoby:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a) Marcin Lipiński – Naczelnik Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Inwestycji, tel. 55-267-74-47, mail: m.lipinski@powiatsztumski.pl
 - 2) Ze strony Wykonawcy:, tel. mail:
5. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu:
 - 1) Adres Zamawiającego: Powiat Sztumski, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
 - 2) Adres Wykonawcy”
6. Jednocześnie Strony ustalają, że korespondencja wysłana pod adres wskazany przez Wykonawcę i nieodebrana ma skutek korespondencji doręczonej.

§15
[ZMIANY UMOWY]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru Wykonawcy w zakresie dotyczącym:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia – przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku, gdy wykonawca będzie miał opóźnienie w realizacji umowy z któregośkolwiek z powodów wymienionych poniżej:
 - a) w przypadku dokonywania dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami lub podmiotami, wykonywania obowiązków nałożonych przez te organy lub podmioty, oczekiwania na decyzje, postanowienia wydawane przez właściwe organy, o ile wykonawca należycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji, na czas usunięcia wyżej wymienionych przeszkód,
 - b) w przypadku zwiększenia/zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
 - c) w przypadku wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
 - d) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień terenowo- prawnych,
 - e) w przypadku zmiany w przepisach prawnych,
 - f) w przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminów, o których mowa §8 ust. 6 niniejszej umowy, o termin przekroczenia terminu,
 - g) w przypadku zmiany zakresu Przedmiotu Umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmianę zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonej do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy,
 - h) w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji,
 - i) w przypadku uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu,
 - 2) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:
 - a) zmianą zakresu Przedmiotu Umowy wynikającą z konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, analiz, opracowań niezbędnych do opracowania dokumentacji, dodatkowych prac związanych z np. uzyskaniem uzgodnień terenowo -prawnych,
 - b) zmianą w obowiązujących przepisach prawnych,
 - c) zmianą, o których mowa w ust. 1 pkt.1. lit. b, h, i, niniejszego paragrafu poprzez zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia,
 - d) zmianą wysokości stawki podatku VAT,
 - e) zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów uprawniającą strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin umożliwiającą dokonanie zmiany:
 - wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 7 pełnego miesiąca kalendarzowego od zawarcia niniejszej umowy, gdy wartość zmian cen wyżej wskazanych materiałów lub kosztów przekroczy 40% w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w trakcie sporządzania oferty Zamawiającemu,
 - waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen publikowany przez Główny Urząd Statystyczny,
 - waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji,
 - maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego punktu wynosi 5% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy,
 - Wykonawca którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z waloryzacją zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo),
 - postanowień dotyczących waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w niniejszym punkcie
 - *zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym punkcie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych punktów łącznie.*
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 1 powyżej wpływają na termin i koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na terminy i koszty wykonania przedmiotu umowy, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy.

§16
[ROZSTRZYGANIE SPORÓW]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana.
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:

- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.),
- 2) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

§17
[EGZEMPLARZE]

Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNATA SKARBNIKA