



(PROJEKT)  
UMOWA nr KT ...../2025

W dniu .....2025 roku w Sztumie pomiędzy:

Nabywcą Powiatem Sztumskim NIP: 579-223-09-29, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sztumskiego w osobach:

1. .... - .....
2. .... - .....

który swoje zadanie realizuje przez Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a  
prowadzącym ewidencjonowaną działalność gospodarczą pn.

.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. .... – Właściciel,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie procedury udzielania zamówień o wartości do 130 000 zł netto została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na: **Podcince drzew wraz z pracami pielęgnacyjnymi zadrzewienia prowadzonymi do usunięcia gałęzi nie przekraczającymi 30% korony** zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem ofertowym określonym w § 6, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
3. Ceny określone przez Wykonawcę w ofercie uwzględniają wszystkie koszty jakie wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

### § 2

Termin realizacji zadania:

- 1) Podcinka drzew wraz z pracami pielęgnacyjnymi zadrzewienia w terminie do dnia 31.03.2025 r.,

### § 3

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest :

1. Tomasz Knapik, tel. 509 129 575,
2. Leszek Sarnowski tel. 451 654 488,

2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy jest:

1. ...., tel. ....

### § 4



1. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren pasa drogowego w obrębie którego będą prowadzone prace i zapewnić warunki bezpieczeństwa od dnia przekazania terenu do dnia protokolarnego odbioru robót.
  2. Wykonawca odpowiada za :
    - a) bezpieczeństwo ruchu na drodze w strefie prowadzonych robót,
    - b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
    - c) za ewentualne szkody na rzecz osób trzecich,
    - d) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek oznakowania – odcinka drogowego na długości miejsca wykonywania robót znakami A 14 „roboty na drodze”, a w przypadku zajęcia części jezdni zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa o ruchu drogowym.
4. Wykonawca będzie ściśle przestrzegał wszelkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy lokalne dotyczące zdrowia i BHP, a mające zastosowanie do Wykonawcy.
5. Pracownicy Wykonawcy winni być ubrani w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami BHP.
6. Przebywający na terenie budowy Wykonawca, jego personel, podwykonawcy i pracownicy nie będą wykonywać robót pod wpływem alkoholu ani innych środków odurzających.
7. Zamawiający będzie powiadamiany o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego w momencie wystąpienia tego rodzaju zdarzenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie ochrony przyrody –Prawo o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 z późn. zm.),
9. Wykonawca przed rozpoczęciem prac ma obowiązek każdorazowo telefonicznie powiadomić Zamawiającego o planowanym miejscu wykonywania działań związanych z realizacją zadania.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia na czas realizacji robót objętych umową.

## § 6

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy z dnia ..... r. do kwoty ..... zł netto, powiększonej o podatek VAT 8% w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: ..... złote ...../100).
2. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowy odbioru prac,
4. Fakturę VAT należy wystawić na Nabywca: Powiat Szumski, NIP: 579-223-09-29, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, Płatnik: Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Zapłata należności z tytułu wystawienia faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

## §7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego zamówienia w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia do odbioru.



3. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1, dokona czynności odbioru wykonanej usługi.
4. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru częściowego/końcowego oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w § 2 w wysokości 1 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1.
  - c) za naruszenie lub nie dochowanie postanowień zawartych w § 4 w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia umowy, za każde zdarzenie. Okoliczność taka każdorazowo potwierdzona będzie sporządzonym przez Zamawiającego protokołem.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Potrącenie o których mowa w ust. 1 mogą być dokonywane z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5 kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą zapłacone w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciążących na nim płatności.
7. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §10 ust.1 umowy.

## § 9

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuowania prac,
  - b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
4. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
6. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
7. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.



## § 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w wyniku:
  - a) Zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy.
  - b) Opóźnień i niedotrzymania terminów wynikających z powodu siły wyższej, przez którą będą rozumiane wszelkie wydarzenia mające wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Wykonawcy i Zamawiającego a których nie można było przewidzieć. Za wystąpienie siły wyższej uznane będą w szczególności takie zdarzenia, jak: złe warunki atmosferyczne m.in. opady deszczu, śniegu; niskie temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót,
  - c) Zmiany stawki podatku VAT (przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym).
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Przeniesienie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## §11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**