



Sztum, dnia 07.02.2025 r.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(Wydział wnioskujący)

AB.670.4.694.2024.2025.IWB  
(znak sprawy)

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
o wartości nie przekraczającej 130 000 złotych netto**

1. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu.

2. **Nazwa przedmiotu zamówienia:**

**WYKONANIE STUDIUM WYKONALNOŚCI PROJEKTU**

dla zadania:

**POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ I REDUKCJA EMISJI  
GAZÓW CIEPLARNIANYCH  
W ZESPOLE SZKÓŁ ZAWODOWYCH W BARLEWICZKACH**

3. **Zamawiający:**

Powiat Sztumski – Starostwo Powiatowe w Sztumie  
ul. Mickiewicza 31  
82-400 Sztum

zaprasza do złożenia oferty na:

4. **Opis przedmiotu zamówienia:**

**STUDIUM WYKONALNOŚCI PROJEKTU**

MUSI ODNOSIĆ SIĘ DO PONIŻSZYCH ELEMENTÓW ZADANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI:

Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej poprzez system zarządzania energią w tym:

- Wymianę źródła ciepła z gazowego na gruntową lub powietrzną pompę ciepła lub kotłownię na pelet
- Modernizację istniejącej kotłowni
- Modernizację instalacji elektrycznych, w tym oświetleniowych oraz głównej rozdzielni energetycznej
- Dostosowanie obiektu do zapotrzebowania na projektowaną moc elektryczną i ciepłą
- Zasilanie szkoły, w tym pomp ciepła oraz instalacji elektrycznych, systemem



fotowoltaicznym

- Modernizację instalacji grzewczej – wymiana grzejników i instalacji wewn. w budynkach
- Modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej
- Wymianę istniejących paneli fotowoltaicznych na nowe o większej sprawności
- Docieplenie ścian zewnętrznych do grubości wynikającej z audytu
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (o wysokiej izolacyjności – np.: trzyszybowe)
- Stworzenie magazynu energii
- Likwidacja starych systemów solarnych wraz z utylizacją (2 zestawy)
- Pozostałe prace towarzyszące: budowlano-instalacyjne, naprawczo-odtworzeniowe, malarskie i uzupełniające.
- Sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz audytu energetycznego, w wersjach papierowej i elektronicznej, uwzględniającej powyższy zakres.

Kompleks Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewiczkach zlokalizowany jest na działkach nr: 91/106, 195/1, 196, 197 oraz nr: 91/80, 91/81, 91/82, 91/ 83 obr. Barlevice, gm. Sztum, powiat sztumski, woj. pomorskie.

Adres: ZSZ Barlewiczkki, Barlewiczkki 13, 82-400 Sztum

Aktualnie zapotrzebowanie na moc elektryczną ZSZ Barlewiczkki wynosi:

40 kW (internat) + 60 kW (szkoła, dwa budynki warsztatów)

Projektowanie zwiększenie mocy, w związku z dostosowaniem sal dydaktycznych do nauki zawodu gastronomicznego: o kolejne 160 kW – warunki przyłączeniowe P/23/062608 z dnia 09.10.2023 r.

Obecne źródło ciepła – kotłownia gazowa o mocy E- 600 kWh

Budynki zasilane są system fotowoltaicznym o łącznej mocy: 42 kW (panel: ECO DELTA 280 W)

Panel: ECO DELTA 280W; INWENTERY: ZEVEER SOLARY TLL 15 kW (3-fazowy) x 2 szt.

ZEVEER SOLAR 2000 S (1-fazowy)

ZEVEER SOLARY TLC 6000 (3-fazowy)

Panele zamontowane są na dachach:

- budynek główny szkoły: 17,0 kW
- budynek internatu: 21,0 kW
- budynek warsztatów: 2,8 kW

#### 1. Cel projektu:

- Redukcja emisji gazów cieplarnianych do zera PM i Bz – ok. 55 ton CO<sub>2</sub>/rok
  - Minimum zaoszczędzonej energii energetycznej i cieplnej – ok. 225 MWh/rok poprzez dobór optymalnego wariantu pod względem oszczędności, funkcjonalności oraz kosztów budowy i utrzymania
  - Kompleksowe zarządzanie energią
  - Zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej i cieplnej
  - Zmodernizowanie kotłowni poprzez jej zautomatyzowanie i unowocześnienie
  - Wykorzystanie istniejącej instalacji fotowoltaicznej do ponownego użytku na innym obiekcie stanowiącym własność powiatu sztumskiego np.:
- a) Zespół Szkół im. J. Kasprowicza, ul. Kasprowicza 3, 82-400 Sztum aktualne zapotrzebowanie na moc 60 kW - w 2018 r. rozbudowa istniejącego układu o moc 12 kW (panel: ECO DELTA 270W, falownik: GROWATT 12000UE 3-fazowy)
- b) Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum – aktualne zapotrzebowanie moc 35 kW – w 2018 r. rozbudowa istniejącego układu o moc 18,4 kW (panel: ECO DELTA 270W, falownik: GROWATT 12000UE 3-fazowy)



- uzyskanie warunków przyłączeniowych, dobór falowników, zgłoszenie uruchomienia instalacji w zakładzie energetycznym, aktualizacja umowy

2. Zastosowane rozwiązania muszą spełniać i zawierać:

- a) ochronę środowiska przed szkodliwymi emisjami i promieniowaniem, w tym procentową redukcję: NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, CO<sub>2</sub>, pył, bezno piren
- b) wyliczenie możliwego do uzyskania wskaźnika oszczędności**
- c) wskazanie wariantów termomodernizacyjnych, z uwzględnieniem dotychczasowych modernizacji
- d) szacunkowe koszty inwestorskie dla każdego z przyjętych wariantów
- e) analizę kosztów eksploatacyjnych dla zaproponowanych wariantów
- f) dobór optymalnego usprawnienia termomodernizacyjnego
- g) stosowne uzgodnienia oraz niezbędne zezwolenia

7. Zaprojektowane rozwiązania powinny zapewniać m.in. spełnienie wymagań:

- a) bhp, ppoż, sanepid, edukacyjnych / administracyjnych
- b) dostępności dla służb technicznych oraz konserwatorów urządzeń
- c) niskiej emisyjności energetycznej i elektrycznej oraz ich odzysk
- d) bezawaryjności, automatyzacji oraz prostoty obsługi, w tym napraw zastosowanych urządzeń
- e) możliwość stałej kontroli funkcjonowania systemu
- f) wymaganej izolacyjności: cieplnej, przeciwwilgociowej, akustycznej
- g) odpowiedniego poziomu estetyki i czystości wewnątrz
- h) dopływu światła dziennego i strumienia powietrznego (wentylacja)
- i) lokalizacji i dostępu paneli fotowoltaicznych na ekspozycję słoneczną
- j) trwałości, jakości i aktualnego standardu przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych
- k) dostępności i bezpiecznego poruszania się po obiekcie, w tym osób z ograniczeniami
- l) możliwości pozyskania dofinansowania do inwestycji oraz ogłoszenia procedur przetargowych
- m) zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w tym rozwiązań równoważnych, przez zakaz stosowania nazw producentów
- n) obowiązujących zasad utylizacji oraz recyklingu

3. Skład i ilość dokumentacji:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie studium wykonalności wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS, zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej dla projektu obejmującego poprawę efektywności energetycznej i redukcję emisji gazów cieplarnianych w ZSZ w Barlewickach.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

1 studium wykonalności wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS, zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej:

- a) w postaci drukowanej – 2 egzemplarze zbindowane lub trwale zszyte,
- b) w wersji elektronicznej – pliki nagrane na płycie CD w formacie PDF i DOC (MS Word) wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS (MS Excel), zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej z odblokowanymi formułami.



5. **Termin wykonania:** 50 dni od zawarcia umowy.

6. **Ofertę należy ~~złożyć~~/przesłać:**

przez Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej **Identyfikator w ePUAP: /1842pudhcg/SkrytkaESP**

do dnia 12.02.2025 r., do godziny: 13:00

7. **Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji złożonych ofert:** TAK / ~~NIE~~

8. **Zamawiający dopuszcza możliwość składania zapytań do treści niniejszego zapytania ofertowego:** ~~TAK~~ / NIE

9. **Kryterium oceny ofert:**

**Najniższa cena - 100%**

10. **Warunki udziału w postępowaniu:** *(opisać jeżeli postawiono warunki)*

O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia
- b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i przedłożą w niniejszej materii odpowiednie oświadczenie oraz uprawnienia
- c) zapewnią wszelki sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zamówienia i poniosą wynikające z tego koszty
- d) wskażą minimum 2 zadania o podobnym charakterze z referencjami
- e) dołączą zaakceptowany (parafowany) wzór umowy

11. **Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy przygotować na Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.

W formularzu należy podać cenę usługi dla pełnego zakresu zadania, w tym uwzględniając opłaty i podatki, jako wartość netto, podatek VAT i brutto.

12. **Odrzucenie oferty/unieważnienie postępowania:**

1) Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.



## 12. Odrzucenie oferty/unieważnienie postępowania:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 2) .....

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy studium  
Załącznik Nr 2 – Karta projektu nr 16  
Załącznik Nr 3 – Wzór Umowy

*Z góry dziękując za wszelkie zainteresowanie informujemy, że dostarczone oferty będą stanowić załączniki do procedury ofertowej w myśl ustawy Prawo Zamówień Publicznych i nie podlegają zwrotowi.*

Z poważaniem

STAROSTA

*Leszek Sarnowski*

sporządził: Wojciech  
Babalski

Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) jest Starosta Sztumski z siedzibą przy ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z przeprowadzeniem procedury publicznej.