



U M O W A AB-I/2025

zawarta w dniu 2025 r. w Sztumie

pomiędzy:

Powiatem Sztumskim NIP: 579-22-30-929, który swoje zadania realizuje poprzez Starostwo Powiatowe w Sztumie,
ul. Mickiewicza 31; 82-400 Sztum, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. Przewodniczący Zarządu – Leszek Sarnowski
2. Członek Zarządu – Ludwik Butkiewicz

,zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... ul., reprezentowanym
przez.....

,zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na zadanie: Opracowanie studium wykonalności projektu dla realizacji zadania pn. *Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej na terenie MOF Malbork-Sztum: Poprawa efektywności energetycznej i redukcja emisji gazów cieplarnianych w Zespole Szkół Zawodowych w Barlewickach, projekt w ramach dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, zadanie FEP 2.3. Efektywność energetyczna – ZIT poza terenem obszaru metropolitalnego*, została zawarta umowa o następującej treści:

„**Zamawiający**” oraz „**Wykonawca**” w dalszej części zwani łącznie „**Stronami**”, a dodatkowo każda z nich z osobna: „**Stroną**”

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania *Studium wykonalności ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 dla projektu wpisującego się w cele określone dla zadania FEP 2.3 Efektywność energetyczna – ZIT poza terenem obszaru metropolitalnego: Poprawa efektywności energetycznej i redukcja emisji gazów cieplarnianych w Zespole Szkół Zawodowych w Barlewickach na terenie MOF Malbork – Sztum, dla Starostwa Powiatowego w Sztumie ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.*

2. Wykonawca w terminie 30.07.2025 r. zobowiązuje się do uwzględniania w przygotowanym opracowaniu, o którym mowa w ust. 1 zmian i korekt, które powstaną w trakcie prac związanych z opracowaniem wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie projektów, ze środków Funduszy Europejskich dla Pomorza na lata 2021-2027, które wniesie Zamawiający.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie studium wykonalności wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS, zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej dla projektu obejmującego poprawę efektywności energetycznej i redukcję emisji gazów cieplarnianych w ZSZ w Barlewiczkach:

- a) w postaci drukowanej – 2 egzemplarze zbindowane lub trwale zszyte
- b) w wersji elektronicznej – pliki nagrane na płycie CD w formacie PDF i DOC (MS Word) wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS (MS Excel), zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej z odblokowanymi formułami.

2. W dokumentacji, o której mowa w § 1 należy przyjąć jasne i zrozumiałe zapisy zakresu rzeczowego zadania, by na ich podstawie można było opracować wniosek o dofinansowanie, jak również po uzyskaniu dofinansowania zrealizować je.

3. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja musi spełniać wszelkie wymogi prawne dające podstawę do ubiegania się o dofinansowanie zewnętrzne.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zakresu prac umowy zgodnie z typem projektu zadanie FEP 2.3. Efektywność energetyczna – ZIT poza terenem obszaru metropolitalnego: Poprawa efektywności energetycznej i redukcja emisji gazów cieplarnianych w Zespole Szkół Zawodowych w Barlewiczkach na terenie MOF Malbork – Sztum

2. Studium wykonalności powinno zostać przygotowane zgodnie z następującymi dokumentami:

a) instrukcją przygotowania Studium Wykonalności, tj. Zał. Nr 1 do dokumentu Struktura formularza wniosku o dofinansowanie projektu oraz instrukcji przygotowania załączników do formularza wniosku o dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 adres: <https://funduszeuropomorskie.pl/aktualnosc/4589-wzory-dokumentow-aplikacyjnych-o-srodki-w-ramach-fep-2021-2027>

b) wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 5 marca 2023 r. w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym hybrydowych na lata 2021-2027

c) Przewodnikiem do analizy kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych (Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020) Komisji Europejskiej z grudnia 2014 r.

§ 4

1. Wykonawca musi zawrzeć w studium wykonalności rozwiązania polegające m.in. na:

- a) Wymianie źródła ciepła z gazowego na gruntową lub powietrzną pompę ciepła lub kotłownię na pelet
- b) Modernizację istniejącej kotłowni
- c) Modernizację instalacji elektrycznych, w tym oświetleniowych oraz głównej rozdzielni energetycznej

- d) Dostosowanie obiektu do zapotrzebowania na projektowaną moc elektryczną i ciepłą
- e) Zasilanie szkoły, w tym pomp ciepła oraz instalacji elektrycznych, systemem fotowoltaicznym
- f) Modernizację instalacji grzewczej – wymiana grzejników i instalacji wewn. w budynkach w tym zastosowanie systemu zarządzania energią
- g) Modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej
- h) Wymianę istniejących paneli fotowoltaicznych na nowe o większej sprawności
- i) Docieplenie ścian zewnętrznych do grubości wynikającej z audytu
- j) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (o wysokiej izolacyjności – np.: trzyszybowe)
- k) Stworzenie magazynu energii
- l) Likwidację starych systemów solarnych wraz z utylizacją (2 zestawy)
- m) Pozostałe prace towarzyszące: budowlano-instalacyjne, naprawczo-odtworzeniowe, malarskie i uzupełniające.
- n) Sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz audytu energetycznego, w wersjach papierowej i elektronicznej, uwzględniającej powyższy zakres.

2. Cel projektu:

- a) Redukcja emisji gazów cieplarnianych do zera PM i Bz – ok. 55 ton CO₂/rok
- b) Minimum zaoszczędzonej energii energetycznej i ciepłej – ok. 225 MWh/rok poprzez dobór optymalnego wariantu pod względem oszczędności, funkcjonalności oraz kosztów budowy i utrzymania
- c) Kompleksowe zarządzanie energią
- d) Zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej i ciepłej
- e) Zmodernizowanie kotłowni poprzez jej zautomatyzowanie i unowocześnienie
- f) Wykorzystanie istniejącej instalacji fotowoltaicznej do ponownego użytku na innym obiekcie stanowiącym własność powiatu sztumskiego np.:
 - Zespół Szkół im. J. Kasprowicza, ul. Kasprowicza 3, 82-400 Sztum aktualne zapotrzebowanie na moc 60 kW - w 2018 r. rozbudowa istniejącego układu o moc 12 kW (panel: ECO DELTA 270W, falownik: GROWATT 12000UE 3-fazowy)
 - Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum – aktualne zapotrzebowanie moc 35 kW – w 2018 r. rozbudowa istniejącego układu o moc 18,4 kW (panel: ECO DELTA 270W, falownik: GROWATT 12000UE 3-fazowy)
 - uzyskanie warunków przyłączeniowych, dobór falowników, zgłoszenie uruchomienia instalacji w zakładzie energetycznym, aktualizacja umowy

3. Zastosowane rozwiązania muszą spełniać i zawierać:

- a) ochronę środowiska przed szkodliwymi emisjami i promieniowaniem, w tym procentową redukcję: NO_x, SO₂, CO, CO₂, pył, bezno piren
- b) wyliczenie możliwego do uzyskania wskaźnika oszczędności
- c) wskazanie wariantów termomodernizacyjnych, z uwzględnieniem dotychczasowych modernizacji
- d) szacunkowe koszty inwestorskie dla każdego z przyjętych wariantów
- e) analizę kosztów eksploatacyjnych dla zaproponowanych wariantów
- f) dobór optymalnego usprawnienia termomodernizacyjnego
- g) stosowne uzgodnienia oraz niezbędne zezwolenia

§ 5

Strony ustalają, iż na Zamawiającego przechodzą w całości wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 1 bez dodatkowego wynagrodzenia, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

1. w zakresie utrwalania i powielania opracowania – wytwarzanie techniką drukarską i techniką cyfrową,
2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzanie do obrotu poprzez użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
3. w zakresie rozpowszechniania opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp,
4. prawo do łączenia przedmiotu zlecenia w całości lub w jego części z innymi dziełami, prawo opracowania poprzez dodawanie i korygowanie różnych elementów opracowania, prawo zmiany wyglądu graficznego i technicznego, prawo korekty językowej lub stylistycznej - także w zakresie wytwarzania techniką drukarską i techniką cyfrową,
5. prawo do tłumaczeń na języki obce.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu opracowanie w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

§ 6

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w przypadku:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, dla którego ustalono termin odbioru, o którym mowa w § 11 w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 7 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad wykonanego przedmiotu umowy, w wys. 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, który jednak nie przekroczy 14 dni od dnia zawiadomienia o wadzie,
 - c) za odstąpienie od umowy w zakresie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 pkt 1 niniejszej umowy, przez Wykonawcę/ Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego zgodnie z § 1 pkt. 1 niniejszej umowy
2. Wady i błędy w przedmiocie umowy w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że za błędy w studium wykonalności będącego przedmiotem umowy, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w tej dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej straty Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę aby naliczone przez Zamawiającego kary umowne potrącone zostały z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Kary umowne oblicza się od wartości brutto umowy.

§ 7

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem umowy, o których mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto (słownie: złotych netto), do którego doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości..... (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek Wykonawcy prowadzonym w, nr rachunku:

.....

3. Faktura winna być wystawiona na:

NABYWCA: Powiat Sztumski NIP 579-223-09-29,

PŁATNIK: Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum

4. Wystawienie faktury VAT nastąpi po odbiorze przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony, w terminie 7 dni od daty dostarczenia przedmiotu umowy z zastrzeżeniem zapisów, o których mowa w §1 ust. 2.

5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego, w której zostanie dokonana ocena jej kompletności.

§ 8

Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości zł, które zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowywał będzie na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wpłacić na rachunek Zamawiającego **Nr 96 8309 0000 0010 0029 2000 0080**.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę w formie innej niż pieniężna zwrócone (zwolnione) zostanie Wykonawcy w terminie określonym w ustawie Pzp.

5. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość zabezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia na przedłużony termin realizacji zadania (nie licząc 30 dni ważności polisy przewidzianej na jej zwrot w zakresie należytego wykonania umowy). Przedłożona gwarancja musi gwarantować ciągłość zabezpieczenia interesu Zamawiającego w zakresie należytego wykonania umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:

a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

b) Gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub gdy nastąpiło wykreślenie go z rejestru

- c) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w pkt 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy
 3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający.
 4. W razie odstąpienia od umowy w terminie, o którym mowa w pkt.1 , Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac związanych ze studium wykonalności w toku na dzień odstąpienia.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może odnosić się do całej umowy lub jej części.
 7. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.

§ 10

1. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o realizacji przedmiotu umowy siłami podwykonawcy/ podwykonawców niezwłocznie , jednak nie później niż w terminie 14 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą wraz z wskazaniem danych identyfikujących podwykonawcę/ podwykonawców.

§ 11

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie wszelkich czynności objętych przedmiotem umowy, w tym w zakresie opracowywanej dokumentacji z zachowaniem najwyższego stopnia staranności, wynikającego z profesjonalnego (zawodowego) charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, normami i obowiązującymi przepisami,
 - b) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami, oraz niezwłocznego udzielania zamawiającemu odpowiedzi na zapytania podmiotów zewnętrznych dotyczące przedmiotu niniejszej umowy na późniejszych etapach realizacji niniejszego zadania.
- c) Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dane i poniesie koszty sporządzenia przedmiotu umowy oraz zapewni wszelki niezbędny sprzęt do jego wykonania.

§ 12

Czas na wykonanie zadania ustala się na **50 dni** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia.....

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2809).

§ 14

Spory związane z realizacją umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności na drodze polubownej, a w przypadku braku nie osiągnięcia porozumienia – przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 (trzy) otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.

§ 16

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każdorazowa zmiana warunków umowy podlega indywidualnej ocenie wniosku przez Zamawiającego w ciągu 7 dni licząc od dnia jego wpływu do siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA