



Fundusze Europejskie  
dla Pomorza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik nr 5 do Regulaminu  
Sztum, 13.02.2025 r.

AB.670.4.694.2024.2025.IWB

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA  
O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 130 000 ZŁOTYCH NETTO  
Roboty budowlane/Dostawy/Usługi\***

1. Postępowanie prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych

2. Nazwa zamówienia:

**WYKONANIE STUDIUM WYKONALNOŚCI PROJEKTU**

*dla zadania „Poprawa efektywności energetycznej i redukcja emisji gazów cieplarnianych w Zespole Szkół Zawodowych w Barlewickach”*

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie obejmuje wykonanie studium wykonalności projektu zgodnie z treścią zapytania ofertowego z dnia 07.02.2025 r., w tym m.in.:

Studium wykonalności projektu musi odnosić się do poniższych elementów zadania:

- Wymianę źródła ciepła z gazowego na gruntową lub powietrzną pompę ciepła lub kotłownię na pelet
- Modernizację istniejącej kotłowni
- Modernizację instalacji elektrycznych, w tym oświetleniowych oraz głównej rozdzielni energetycznej
- Dostosowanie obiektu do zapotrzebowania na projektowaną moc elektryczną i ciepłą
- Zasilanie szkoły, w tym pomp ciepła oraz instalacji elektrycznych, systemem fotowoltaicznym
- Modernizację instalacji grzewczej – wymiana grzejników i instalacji wewn. w budynkach
- Modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej
- Wymianę istniejących paneli fotowoltaicznych na nowe o większej sprawności
- Docieplenie ścian zewnętrznych do grubości wynikającej z audytu
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (o wysokiej izolacyjności – np.: trzyszybowe)
- Stworzenie magazynu energii
- Likwidacja starych systemów solarnych wraz z utylizacją (2 zestawy)
- Pozostałe prace towarzyszące: budowlano-instalacyjne, naprawczo-odtworzeniowe, malarskie i uzupełniające.

Sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz audytu energetycznego, w wersjach papierowej i elektronicznej, uwzględniającej powyższy zakres.

Cel projektu:

- Redukcja emisji gazów cieplarnianych do zera PM i Bz – ok. 55 ton CO<sub>2</sub>/rok
- Minimum zaoszczędzonej energii energetycznej i ciepłej – ok. 225 MWh/rok poprzez dobór optymalnego wariantu pod względem oszczędności, funkcjonalności oraz kosztów budowy i utrzymania
- Kompleksowe zarządzanie energią
- Zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej i ciepłej
- Zmodernizowanie kotłowni poprzez jej zautomatyzowanie i unowocześnienie
- Wykorzystanie istniejącej instalacji fotowoltaicznej do ponownego użytku na innym obiekcie stanowiącym własność powiatu sztumskiego np.:

- a) Zespół Szkół im. J. Kasprowicza, ul. Kasprowicza 3, 82-400 Sztum aktualne zapotrzebowanie na moc 60 kW - w 2018 r. rozbudowa istniejącego układu o moc 12 kW (panel: ECO DELTA 270W, falownik: GROWATT 12000UE 3-fazowy)
- b) Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum – aktualne zapotrzebowanie moc 35 kW – w 2018 r. rozbudowa istniejącego układu o moc 18,4 kW (panel: ECO DELTA 270W, falownik: GROWATT 12000UE 3-fazowy)
- uzyskanie warunków przyłączeniowych, dobór falowników, zgłoszenie uruchomienia instalacji w zakładzie energetycznym, aktualizacja umowy

Skład i ilość dokumentacji:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie studium wykonalności wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS, zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej dla projektu obejmującego poprawę efektywności energetycznej i redukcję emisji gazów cieplarnianych w ZSZ w Barlewiczkach.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

1 studium wykonalności wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS, zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej:

- a) w postaci drukowanej – 2 egzemplarze zbindowane lub trwale zszyte,  
 b) w wersji elektronicznej – pliki nagrane na płycie CD w formacie PDF i DOC (MS Word) wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS (MS Excel), zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej z odblokowanymi formułami.

71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

4. Wartość szacunkową zamówienia ustalono w dniu 13.09.2024 r.:

- a) netto – 35.037,50 zł  
 b) brutto – 43.096,13 zł  
 c) Euro netto - 7.555,91 eu (średni kurs 1 eu wynosi 4,6371 zł)  
 d) Kwota przeznaczona w budżecie 14.000,00 zł

5. Zapytanie ofertowe przeprowadzono w formie pisemnej poprzez umieszczenie w BIP

6. Wykaz wykonawców:

W terminie do dnia 12.02.2025 r. złożone zostały oferty:

Lp.	Nazwa i adres oferenta	Cena netto [zł]	Cena brutto [zł]	Uwagi
1	KADM SOLUTIONS Sp. z o.o. ul. Sokola 4 39-400 Tarnobrzeg	8.000,00	9.840,00	oferta z dnia 11.02.2025 r., z wymaganymi załącznikami
2	ATsys.pl Sp. z o.o. Sp. K. ul. Lompy 7/3 40-030 Katowice	7.200,00	8.856,00	oferta z dnia 12.02.2025 r., godz. 11:24 z wymaganymi załącznikami
3	Sweco Polska Sp. z o.o. ul. Franklina Roosevelta 22 60-829 Poznań	97.800,90	120.294,00	oferta z dnia 11.02.2025 r., z wymaganymi załącznikami
4	Exergon Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 4 44-100 Gliwice	34.000,00	42.804,00	oferta z dnia 12.02.2025 r., godz. 11:35 z wymaganymi załącznikami

5.	Instytut Doradztwa Europejskiego – Innowacja s.c. ul. Olszańska 18/1 31-517 Kraków	15.000,00	18.450,00	oferta z dnia 12.02.2025 r., godz. 11:18 z wymaganymi załącznikami
6	CENTRUM FUNDUSZY UE Sp. z o.o. ul. Batorego 46/52 lok. 14 87-100 Toruń	6.900,00	8.487,00	oferta z dnia 07.02.2025 r., z wymaganymi załącznikami
7	Eko-technologie.com Sp. z o.o ul. Borelowskiego 29 42-218 Częstochowa	15.000,00	18.450,00	oferta z dnia 12.02.2025 r., godz. 12:48 z wymaganymi załącznikami lecz bez podpisanej oferty
8	BCConsulting Bożena Cebula ul. Działkowców 29 28-230 Połaniec	7.000,00	8.610,00	oferta z dnia 12.02.2025 r., godz. 13:04 z wymaganymi załącznikami

7. Nie wystąpiła przesłanka do przeprowadzenia negocjacji złożonych ofert.

8. Otwarcia ofert w imieniu Zamawiającego w dniu 12.02.2025 r. o godz. 15:00 dokonali:  
Wojciech Babalski – Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

9. Tabela punktacji:

Lp.	Nazwa oferenta	Liczba punktów
1	KADM SOLUTIONS Sp. z o.o. Tarnobrzeg	86,25
2	ATsys.pl Sp. z o.o. Katowice	95,83
3	Sweco Polska Sp. z o.o Poznań	7,05
4	Exergon Sp. z o.o. Gliwice	19,83
5.	Instytut Doradztwa Europejskiego – Innowacja s.c. Kraków	46,00
6	CENTRUM FUNDUSZY UE Sp. z o.o. Toruń	100,00
7	Eko-technologie.com Sp. z o.o Częstochowa	0,00
8	BCConsulting Bożena Cebula ul. Działkowców 29 28-230 Połaniec	0,00

10. Wskazanie najkorzystniejszej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru wykonawcy:

W dniu 7 lutego br. poprzez elektroniczne zapytanie ofertowe zwrócono się do wykonawców z zapytaniem ofertowym (zamieszczonym pod adresem internetowym: <https://bip.powiatstumski.pl/1542.html>) na: *Opracowanie studium wykonalności projektu dla zadania „Poprawa efektywności energetycznej i redukcja emisji gazów cieplarnianych w Zespole Szkół Zawodowych w Barlewickach”*

W odpowiedzi na powyższe w wyznaczonym terminie tj. do dnia 12.02.2025 r. do godziny 13:00, zostało dostarczonych, 7 ofert. Ponadto, po ustalonej ww. godzinie, wpłynęła jeszcze

jedna oferta, lecz ze względu na ustalony warunek czasowy nie została poddana ocenie, dot. to oferty firm BCConsulting Bożena Cebula z Połaniec.

Sześć z doręczonych na czas ofert było kompletnych pod względem wymaganych w postępowaniu dokumentów, tj. zawierały formularz ofertowy, parafowaną umowę oraz co najmniej 2 referencje wykonanych zadań o podobnym charakterze. Natomiast oferta firmy Eko-Technologie.com z Częstochowy została odrzucona z uwagi na brak parafowanej umowy. Do dalszej analizy zakwalifikowano oferty firm: KADM SOLUTIONS z Tarnobrzega, ATsys.pl z Katowic, CENTRUM FUNDUSZY UE z Torunia, Sweco Polska z Poznania, Exergon z Gliwic oraz Instytutu Doradztwa Europejskiego – Innowacja s.c. z Krakowa, jako spełniające wszystkie wymagania zamawiającego.

Jako kryterium oceny ofert zamawiający ustalił warunek ceny – 100%.

W wyniku analizy zakwalifikowanych ofert, na podstawie wymienionego kryterium, najkorzystniejszą ofertę na wykonanie studium przedstawiła firma CENTRUM FUNDUSZY UE Sp. z o.o. z Torunia proponując wykonanie zadania za cenę brutto 8.487,0 zł.

Jednocześnie jest to oferta, która wpłynęła w określonym czasowo terminie i zawierała wszystkie oczekiwane przez Zamawiającego załączniki.

11. Propozycja udzielenia zamówienia na warunkach wynikających z niniejszego protokołu:  
Z uwagi na fakt, iż przeznaczona w budżecie powiatu kwota brutto jest wystarczająca do sfinansowania przedmiotowego zadania, rekomenduje się powierzenie zamówienia w/w wykonawcy t.j. firmie CENTRUM FUNDUSZY UE Sp. z o.o. z Torunia, za oferowaną cenę 8.487,0 zł brutto.

Dziękując za zainteresowanie i złożone oferty Zamawiający informuje, że dostarczone dokumenty stanowią akta przedmiotowego postępowania ofertowego i nie podlegają zwrotowi. Jednocześnie niniejszy protokół podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Sporządził i zaakceptował:

**NACZELNIK**

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby  
sporządzającej)

Zatwierdzam/~~Nie zatwierdzam:~~

**STAROSTA**

*Leszek Sarnowski*

14. 02. 2025

(data i pieczęć imienna i podpis Starosty)

\* Niewłaściwe skreślić