



Załącznik nr 3 do Regulaminu

Sztum, dnia 09.09.2025 r.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(Wydział wnioskujący)

AB.670.4.282.2025.IWB  
(znak sprawy)

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
o wartości nie przekraczającej 130 000 złotych netto**

1. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu.
2. **Nazwa przedmiotu zamówienia:**

**MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ W STAROSTWIE POWIATOWYM W SZTUMIE WRAZ Z ZAŁOŻENIEM KLIMATYZATORÓW – ETAP I**

3. **Zamawiający:**  
Powiat Sztumski – Starostwo Powiatowe w Sztumie  
ul. Mickiewicza 31  
82-400 Sztum

**Zaprasza do złożenia oferty na roboty budowlane:**

4. **Opis przedmiotu zamówienia, zakres robót ETAP I:**

**Pomieszczenie biurowe nr 16:**

- usunięcie wykładzin podłogowych i parkietu
- usunięcie lepiku asfaltowego z posadzki betonowej
- wymiana rolet okiennych
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewn.
- wymiana stolarki drzwiowej na antywłamaniową z certyfikowanym zamkiem oraz gałką od zewn.
- wykucie bruzd pod przewody i gniazda EN w ścianach i posadzce
- wyrównanie posadzki
- miejscowa naprawa ścian (gładzi)
- wykonanie przebicia w ścianie i w stropie dla okablowania sieciowego
- wykonanie przebicia w ścianie dla klimatyzacji
- wymiana kratki wentylacyjnej
- demontaż grzejników podokiennych
- demontaż opraw oświetleniowych
- ułożenie atestowanej wykładziny podłogowej tarkett wraz z listwami przypodłogowymi
- montaż listwy progowej
- montaż skrzynki posadzkowej wraz okablowaniem
- ułożenie przewodów LAN 6 kategorii



- ułożenie przewodów w bruzdach
- montaż 11 gniazd 230 V
- malowanie ścian i sufitu
- montaż opraw oświetleniowych LED w tym 1 z zasilaniem awaryjnym
- połączenie sieciowe pom. z serwerownią na parterze
- montaż klimatyzatora 2,5 kW z jednostką zewnętrzną
- wykonanie obwodu zabezpieczającego w tablicy rozdzielczej
- ponowny montaż grzejników
- pozostałe prace zabezpieczające, odtworzeniowe i uzupełniające
- pomiary elektryczne + schemat powykonawczy
- utylizacja gruzu i zdemontowanych urządzeń

**Pomieszczenie sanitarne nr 17:**

- rozbiórka ścianek działowych
- demontaż parapetu wewnętrznego
- demontaż stolarki drzwiowej kabinowej
- demontaż armatury sanitarnej wraz z podgrzewaczami
- rozbiórka okładzin ściennych i podłogowych
- demontaż instalacji elektrycznych i opraw oświetleniowych
- demontaż grzejnika podokiennego
- wykonanie murowanej ścianki działowej 6 cm
- wykonanie ścianki działowej w systemie HPL
- montaż opraw sufitowych LED
- ułożenie instalacji EN wraz z gniazdami
- modernizacja instalacji wod. - kan.
- montaż WC z systemem podtynkowym – 2 szt.
- montaż pisuaru
- montaż 2 umywalk z bateriami i podgrzewaczami wody
- wykonanie okładzin ściennych z glazury do wys. 2,5 m
- wykonanie okładziny podłogowej z płytek gres antypoślizgowych
- montaż listwy progowej
- malowanie ścian i sufitów
- wymiana wentylatorów mechanicznych z czujnikiem ruchu ( $h < 30$  dB)
- ponowny montaż grzejnika
- pomiary elektryczne + schemat powykonawczy
- pozostałe prace zabezpieczające, odtworzeniowe i uzupełniające
- utylizacja gruzu i zdemontowanych urządzeń

Ponadto w ramach zadania znajdują się koszty zużycia mediów, dokumentacji powykonawczej oraz nadzoru w osobie kierownika robót.

5. **Termin wykonania:** 50 dni od zawarcia umowy.

6. **Ofertę należy złożyć/przesać:**

- na adres Zamawiającego: ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
- na adres e-mail: architektura@powiatsztumski.pl
- w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Sztumie z dopiskiem pok. nr 23 I piętro:  
*Oferta na modernizację pomieszczeń Startowa w Sztumie*
- na adres e-doręczeń: AE:PL-38736-56777-VGRSC-21
- na adres ePUAP: /1842pudhcg/SkrytkaESP



do dnia 19.09.2025 r., do godziny: 13:00

7. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji złożonych ofert: TAK / NIE
8. Zamawiający dopuszcza możliwość składania zapytań do treści niniejszego zapytania ofertowego do dnia: TAK / NIE
9. Kryterium oceny ofert:

Najniższa cena - 100%

10. Warunki udziału w postępowaniu: *(opisać jeżeli postawiono warunki)*

O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia
- b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i przedłożą w niniejszej materii odpowiednie oświadczenie oraz uprawnienia
- c) zapewnią wszelki sprzęt, materiały i osoby niezbędne do realizacji zamówienia i poniosą wynikające z tego koszty
- d) dołączą zaakceptowany (parafowany) wzór umowy

11. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować na Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania. W formularzu należy podać cenę usługi dla pełnego zakresu zadania, w tym uwzględniając wszelkie opłaty i podatki, jako wartość netto, podatek VAT i brutto.

12. Odrzucenie oferty/unieważnienie postępowania:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 2) .....

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy  
Załącznik Nr 2 – Wzór Umowy  
Załącznik Nr 3 – Zakres podwykonawstwa

*Z góry dziękując za wszelkie zainteresowanie informujemy, że dostarczone oferty będą stanowić załączniki do procedury ofertowej w myśl ustawy Prawo Zamówień Publicznych i nie podlegają zwrotowi.*

sporządził: Wojciech  
Babalski

Z poważaniem

STAROSTA

Leszek Sarnowski



Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) jest Starosta Sztumski z siedzibą przy ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z przeprowadzeniem procedury publicznej.