

Projekt umowy GK

Zawarta w dniu r. w Sztumie pomiędzy Starostą Sztumskim, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, zwanym w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. Leszka Sarnowskiego – Starostę Powiatu Sztumskiego

a Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :

.....

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

została zawarta umowa następującej treści:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonych w złotych kwoty 30.000 euro

§1

1. Na podstawie dokonanego wyboru oferty Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn. sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych w postępowaniach, wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

2. Przedmiot prac :

Część 1

wycena nieruchomości, przejętych na podstawie decyzji Starosty Sztumskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w celu ustalenia wysokości odszkodowania za wyłączone prawo własności nieruchomości wraz z nakładami oraz ograniczeniami, wynikającymi z działu III pierwotnej księgi wieczystej

a. Decyzja AB.6740.25.2025.IWB Decyzja Nr 57/2025/ZRID z dnia 4 czerwca 2025r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Operat l.p.	obręb	nr działki	powierzchnia [ha]	nakłady na nieruchomości/ hipoteki/ ograniczenia
1	Sztumskie Pole	301/10	0,0026	Bez nakładów. Służebność na rzecz Energa Operator
2	Sztumskie Pole	301/14	0,0025	Bez nakładów
		301/8	0,0191	Bez nakładów
		301/15	0,0091	Bez nakładów

b. Decyzja AB.6740.32.2025.IWB Decyzja Nr 65/2025/ZRID z dnia 11 czerwca 2025r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Operat l.p.	Obręb	Gmina	Nr działki	Powierzchnia (ha)	nakłady na nieruchomości/ hipoteki/ ograniczenia
-------------	-------	-------	------------	-------------------	--

1	Koniecwałd	Sztum	210/1	0,0104	pole uprawne – pszenica – prawo dzierżawy zapisane w dziale III KW
			210/2	0,2512	pole uprawne – pszenica- prawo dzierżawy zapisane w dziale III KW
			209/3	0,0040	pole uprawne - pszenica - prawo dzierżawy zapisane w dziale III KW
			209/5	0,0014	pole uprawne – pszenica - prawo dzierżawy zapisane w dziale III KW
2	Kępina	Sztum	1/14	0,0135	pole uprawne – pszenica – Odpłatna służebność przesyłu dla działki nr 1/7, z której powstała działka nr 1/14 zapisana w KW

Część 2

wycena określająca wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu sprzedaży na podstawie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Operat l.p.	Obręb	Gmina	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1.	Waplewo	Stary Targ	138/3	1.0544
			138/7	0.5628
2	Waplewo	Stary Targ	138/1	0.2092
			138/2	0.7926
			138/4	0.1240
			138/9	0.9545
			138/10	0.4563
			138/11	0.1130
			138/12	1.0333

Część 3

ustalenie wartości rynkowej gruntów, będących własnością Skarbu Państwa, w celu aktualizacji wysokości opłat za użytkowanie wieczyste

Operat l.p.	Obręb	Gmina/miasto	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1	Nowiec	Dzierzgoń	14/2	0,16
2	Bruk	Dzierzgoń	121/1	0,09
3	Bruk	Dzierzgoń	138	0,0022
4	Jasna	Dzierzgoń	75	0,0042
5	Poliksy	Dzierzgoń	13	0,0020
6	Obręb 1	Dzierzgoń	825/1	0,3821
7	Obręb 1	Dzierzgoń	540/2	0,0070
8	Obręb 1	Dzierzgoń	540/1	0,1982
9	Obręb 1	Dzierzgoń	596/10	0,0078
10	Obręb 1	Dzierzgoń	825/15	0,3526

11	Obręb 1	Dzierzgoń	488	0,0808
12	Obręb 1	Dzierzgoń	825/8	0,0110
13	Obręb 1	Dzierzgoń	825/10	0,0799
14	Obręb 1	Dzierzgoń	478/1	0,3910

Część 4

ustalenie wartości rynkowej gruntów i budynków, będących własnością Skarbu Państwa, w celu aktualizacji wysokości opłat za trwały zarząd

Operat l.p.	Obręb	Gmina/Miasto	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Istniejące budynki
1	Obręb 2	Miasto Sztum	404	0.2340	-
			405	0.0274	-
2	Obręb 1	Miasto Dzierzgoń	557	0.0641	-
3	Stary Targ	Stary Targ	258/2	0,13	-
4	Obręb 2	Miasto Sztum	314/1	0.0178	-
			279/42	0.1140	-
			279/127	2.6390	-
5	Obręb 4	Miasto Sztum	40	0.5431	-
			75	0.2568	-
6	Łoza	Stary Targ	148	0.36	-
			173/2	6.78	-
			173/3	3.68	-
7	Obręb 2	Miasto Sztum	536	0.1556	tak
			534/1	0.0259	-
8	Obręb 2	Miasto Sztum	279/133	0.4338	-
9	Obręb 2	Miasto Sztum	279/201	0.8513	-
10	Obręb 2	Miasto Sztum	279/202	0.0004	-
11	Obręb 2	Miasto Sztum	279/225	0.0294	-

Część 5

Wycena dotycząca ustalenia wartości rynkowej gruntów niezabudowanych, położonych w obrębie Mikołajki Pomorskie, oznaczonych działką nr 298/1 o powierzchni 0,0026 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu sprzedaży na rzecz właściciela gruntów przyległych.

3. Zakres i sposób realizacji prac został szczegółowo opisany w zapytaniu ofertowym.
4. Wszelkie koszty związane z realizacją umowy ponosi Wykonawca.

§2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zostanie wykonany do :
Część 1 – 30 dni od daty podpisania umowy
Część 2 – do 25 listopada 2025 r.

Część 3 – do 25 listopada 2025 r.
Część 4 – do 25 listopada 2025 r.
Część 5 – do 25 listopada 2025 r.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie w wysokości: Kwota netto :zł (słownie kwota netto:). Kwota brutto zł (słownie kwota brutto:) w tym kwota podatku VAT: zł
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
3. Należność za wykonaną pracę zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury na konto Wykonawcy.
Fakturę należy wystawić na nabywcę – Powiat Sztumski, NIP: 579-223-09-29, płatnik - Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.
4. Błędne wystawienie faktury VAT spowoduje naliczenie ponownego 14 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia faktury korygującej.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 15 % ceny umownej wynagrodzenia, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca;
 - b) 0,2 % ceny umownej wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac;
 - c) 0,5 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % ceny umownej wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający.
3. W razie stwierdzenia w czasie odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nienadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem, oraz jeżeli zostanie przekroczony termin realizacji prac – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§5

Dokumenty powstałe w wyniku wykonania umowy stają się własnością Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu praw autorskich.

§ 6

1. Wszystkie zmiany w niniejszej umowie, pod rygorem nieważności, winny być ustalone na piśmie przez umawiające się strony.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd rzeczowo i miejscowo, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: