



Sztum, dnia 17.10.2025 r.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(Wydział wnioskujący)

AB.670.4.282.2025.IWB
(znak sprawy)

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej 130 000 złotych netto

1. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu.

2. **Nazwa przedmiotu zamówienia:**

MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ W STAROSTWIE POWIATOWYM W
SZTUMIE WRAZ Z ZAŁOŻENIEM KLIMATYZATORÓW – ETAP I

3. **Zamawiający:**

Powiat Sztumski – Starostwo Powiatowe w Sztumie
ul. Mickiewicza 31
82-400 Sztum

4. **Opis przedmiotu zamówienia, zakres robót ETAP I:**

Pomieszczenie biurowe nr 16:

- usunięcie wykładzin podłogowych i parkietu
- usunięcie lepiku asfaltowego z posadzki betonowej
- wymiana rolet okiennych
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewn.
- wymiana stolarki drzwiowej na antywłamaniową z certyfikowanym zamkiem oraz gałką od zewn.
- wykucie bruzd pod przewody i gniazda EN w ścianach i posadzce
- wyrównanie posadzki
- miejscowa naprawa ścian (gładzi)
- wykonanie przebicia w ścianie i w stropie dla okablowania sieciowego
- wykonanie przebicia w ścianie dla klimatyzacji
- wymiana kratki wentylacyjnej
- demontaż grzejników podokiennych
- demontaż opraw oświetleniowych
- ułożenie atestowanej wykładziny podłogowej tarkett wraz z listwami przypodłogowymi
- montaż listwy progowej
- montaż skrzynki posadzkowej wraz okablowaniem
- ułożenie przewodów LAN 6 kategorii
- ułożenie przewodów w bruzdach



- montaż 11 gniazd 230 V
- malowanie ścian i sufitu
- montaż opraw oświetleniowych LED w tym 1 z zasilaniem awaryjnym
- połączenie sieciowe pom. z serwerownią na parterze
- montaż klimatyzatora 2,5 kW z jednostką zewnętrzną
- wykonanie obwodu zabezpieczającego w tablicy rozdzielczej
- ponowny montaż grzejników
- pozostałe prace zabezpieczające, odtworzeniowe i uzupełniające
- pomiary elektryczne + schemat powykonawczy
- utylizacja gruzu i zdemontowanych urządzeń

Pomieszczenie sanitarne nr 17:

- rozbiórka ścianek działowych
- demontaż parapetu wewnętrznego
- demontaż stolarki drzwiowej kabinowej
- demontaż armatury sanitarnej wraz z podgrzewaczami
- rozbiórka okładzin ściennych i podłogowych
- demontaż instalacji elektrycznych i opraw oświetleniowych
- demontaż grzejnika podokiennego
- wykonanie murowanej ścianki działowej 6 cm
- wykonanie ścianki działowej w systemie HPL
- montaż opraw sufitowych LED
- ułożenie instalacji EN wraz z gniazdami
- modernizacja instalacji wod. - kan.
- montaż WC z systemem podtynkowym – 2 szt.
- montaż pisuaru
- montaż 2 umywalk z bateriami i podgrzewaczami wody
- wykonanie okładzin ściennych z glazury do wys. 2,5 m
- wykonanie okładziny podłogowej z płytek gres antypoślizgowych
- montaż listwy progowej
- malowanie ścian i sufitów
- wymiana wentylatorów mechanicznych z czujnikiem ruchu ($h < 30$ dB)
- ponowny montaż grzejnika
- pomiary elektryczne + schemat powykonawczy
- pozostałe prace zabezpieczające, odtworzeniowe i uzupełniające
- utylizacja gruzu i zdemontowanych urządzeń

5. **Termin wykonania:** 50 dni od zawarcia umowy.

6. Wartość szacunkową zamówienia ustalono na podstawie kosztorysu z V.2025 r.:

- a) netto – 97.337,96 zł
- b) brutto – 119.725,69 zł
- c) Euro netto - 20.991,13 eu (średni kurs 1 eu wynosi 4,6371 zł)
- d) kwota zabezpieczona w budżecie 120.000,00 brutto

Zapytanie ofertowe przeprowadzono w formie pisemnej poprzez umieszczenie w BIP
Kryterium oceny ofert była 100 % cena.



7. Wykaz wykonawców:

W terminie do dnia 19.09.2025 r. złożone zostały oferty:

Lp.	Nazwa i adres oferenta	Cena netto [zł]	Cena brutto [zł]	Uwagi
1	USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE Michał Zdaniewicz ul. Nowowiejskiego 18/6 82-400 Sztum	120.000,00	147.600,00	oferta listowa z dnia 19.09.2024 r., z wymaganymi załącznikami

8. Nie wystąpiła przesłanka do przeprowadzenia negocjacji złożonych ofert.

9. Otwarcia ofert w imieniu Zamawiającego w dniu 02.10.2025 r. dokonał:

Wojciech Babalski – Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

10. Uzasadnieniem wyboru oferty:

W dniu 9 września br. poprzez elektroniczne zapytanie ofertowe zwrócono się do nieograniczonej liczby wykonawców z zapytaniem ofertowym (zamieszczonym pod adresem internetowym: <https://bip.powiatsztumski.pl/1542.html>) pn.: *Modernizacja pomieszczeń w Starostwie Powiatowym w Sztumie wraz z zainstalowaniem klimatyzatorów – ETAP I.*

W wyznaczonym terminie do godziny 13:00, w odpowiedzi na powyższe, została dostarczona do biura podawczego tut. urzędu 1 oferta firmy: USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE Michał Zdaniewicz ul. Nowowiejskiego 18/6, 82-400 Sztum, której zawartość spełniła wszystkie wymagania zamawiającego.

W wyniku analizy złożonej oferty, na podstawie wymienionego kryterium (warunek ceny – 100%), stwierdzono, że firma zaproponowała wykonanie zadania za cenę brutto 147.600,00 zł.

Zaoferowana kwota przekroczyła kwotę zabezpieczoną przez zamawiającego w budżecie powiatu o 27.600,00 zł brutto.

11. Propozycja udzielenia zamówienia na warunkach wynikających z niniejszego protokołu:

Z uwagi na fakt, iż zabezpieczona w budżecie powiatu kwota brutto jest niewystarczająca do zrealizowania przedmiotowego zadania, odstępuje się od jego realizacji zgodnie z pkt 12 zapytania ofertowego z dnia 09.09.2025 r.

Dziękując za zainteresowanie i złożone oferty Zamawiający informuje, że dostarczone dokumenty stanowią akta przedmiotowego postępowania ofertowego i nie podlegają zwrotowi.

Jednocześnie niniejszy protokół podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Sporządził i zaakceptował:

NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa
mgr inż. Wojciech Babalski

(pieczęć imienna i podpis osoby sporządzającej)

Zatwierdzam/Nie zatwierdzam:

17. 10. 2025

STAROSTA

Leszek Sarnowski

.....
(data i pieczęć imienna i podpis Starosty)