



Sztum, dnia 17 grudnia 2025 roku

Wydział Architektury i Budownictwa

(Komórka organizacyjna)

AB.670.4.965.2025.IWB

(znak sprawy)

## NOTATKA Z USTALENIA SZACUNKOWEJ WARTOSCI ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa przedmiotu zamówienia

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-WYKONAWCZO-  
KOSZTORYSOWEJ  
dla zadania:  
*DOSTOSOWANIE TRZECH BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
POWIATU SZTUMSKIEGO DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW ORAZ  
STANDARDÓW*

### 2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem rozeznania objęte są następujące budynki:

1. Budynek Starostwa Powiatowego w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, działka nr 506, obr. II m. Sztum
2. Budynek Powiatowego Ośrodka Geodezji w Sztumie, ul. Mickiewicza 39B, 82-400 Sztum, działka nr 496/1, obr. II m. Sztum
3. Budynek Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sztumie, ul. Mickiewicza 39A, 82-400 Sztum, działka nr 496/1, obr. II m. Sztum

Skład dokumentacji dla każdego budynku oddzielnie

1. Inwentaryzacja budowlana wraz z opisem instalacji wewnętrznych i zewnętrznych – 2 egz.
2. Audyt: dostępności, bezpieczeństwa, pożarowy, energetyczny, ochrony danych (RODO), elektryczny (bilans mocy), akustyczny – 2 egz.
3. Ekspertyzy techniczno – konstrukcyjne – 2 egz.
4. Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
5. Wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.
6. Wielobranżowy projekt techniczny – 4 egz.
7. Wielobranżowy projekt wykonawczy – 2 egz.
8. Projekt aranżacji wnętrz zawierający także rozmieszczenie urządzeń – 2 egz.
9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
10. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót budowanych – 2 egz.
11. Całość w wersji elektronicznej, w tym formacie umożliwiającym edycję – 1 szt.

3. Ustalenie wartości zamówienia

1) Podstawa ustalenia wartości zamówienia<sup>1</sup>

Wniosek o szacowanie zamieszczono na BIP w dniu 5 grudnia 2025 roku.  
Przedmiot zamówienia oszacowano na podstawie przesłanego szacunku od jednego oferenta, który stanowi załącznik do niniejszej procedury.

2) Z powyższego wynika, że szacunkowa wartość niniejszego zamówienia wynosi:

Netto: 115 000,00 zł

Brutto: 141 450,00 zł

Szacunek z dnia 9 grudnia 2025 r. zaproponowany przez firmę :

EICON Sp. z o.o. ul. Kineskopowa 1, 05-500 Piaseczno

4. Podpisy

Notatkę sporządził	Wojciech Babalski	<b>NACZELNIK</b> Wydziału Architektury i Budownictwa
		<i>mgr inż. Wojciech Babalski</i>

5. Adnotacja pracownika ds. zamówień publicznych

*Małgorzata Duda*

**WYDZIAŁ ROZWOJU,  
INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI**  
*Małgorzata Duda vel Dudzińska*  
Podinspektor

<sup>1</sup> Różniczenia cenowe dokonano na podstawie np. katalogów, zapytań cenowych skierowanych do wykonawców, wydruków ze stron internetowych, poprzednich umów/zleceń/zamówień, itp.

- oferty cenowe otrzymano od wykonawców, jak wzrosły ceny towarów i usług, jakie nastąpiły zmiany w cenach rynkowych w tym z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS,  
- na jakiej podstawie ustalono wartość, np. średniej arytmetycznej złożonych ofert, najwyższej oferty cenowej, najniższej oferty cenowej, na podstawie jakiegoś przyjętego procentu itp.