



Sztum, dnia 9 lutego 2026 r.

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

.....
(Komórka organizacyjna)

OŚ.6162.1.2026

.....
(znak sprawy)

NOTATKA Z USTALENIA SZCUNKOWEJ WARTOŚĆO ZAMÓWIENIA

1. Nazwa Przedmiotu zamówienia

Wykonanie Uproszczonych Planów Urządzania Lasów (UPUL) oraz przeprowadzenie inwentaryzacji stanu lasu (ISL) dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych na okres od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2036r. położonych na terenie powiatu sztumskiego, w granicach administracyjnych gmin: Sztum, Dzierzgoń, Stary Targ, Mikołajki Pomorskie, Stary Dzierzgoń, na łącznej powierzchni ok. 1121,05 ha

2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem rozeznania jest sporządzenie uproszczonego planu urządzania (UPUL) oraz przeprowadzenie inwentaryzacji stanu lasu (ISL) dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych na okres od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2036 r. położonych na terenie powiatu sztumskiego w granicach administracyjnych pięciu gmin, o łącznej powierzchni około 1121,05, w tym:

- 367,22 ha w gminie Stary Dzierzgoń (20 obrębów ewidencyjnym),
- 171,12 ha w gminie Sztum (18 obrębów ewidencyjnych),
- 213,70 ha w gminie Stary Targ (12 obrębów ewidencyjnych),
- 47,58 ha w gminie Dzierzgoń (13 obrębów ewidencyjnych),
- 321,43 ha w gminie Mikołajki Pomorskie (7 obrębów ewidencyjnych)

wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa w tym:

1. Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu urządzania lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenach ww. gmin objętych opracowaniem wraz z uzyskaniem opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwową Powiatową Inspekcją Sanitarно- Epidemiologiczną w Malborku w razie konieczności przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z

ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

2. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany na podstawie pomiarów w terenie. Przed przystąpieniem do prac terenowych należy powiadomić poszczególne urzędy gmin oraz sołtysów poszczególnych wsi i uzgodnić z nimi sposób powiadomienia właścicieli lasów o prowadzonych pracach urzędniowych.
3. Pracami terenowymi należy objąć wszystkie lasy należące do właścicieli indywidualnych (osób fizycznych) oraz wspólnot gruntowych, uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków jako użytek gruntowy „Ls”,
4. Uproszczony plan urządzania lasu i inwentaryzację stanu lasu należy wykonać w 5 kompletnych egzemplarzach wraz z mapami dla każdego obrębu (1 w formacie A4 w twardej oprawie introligatorskiej wraz z mapami w kieszonki na końcu planu, 4 egzemplarze w formie elektronicznej z podziałem na Gminy i poszczególne obręby w formacie docx, Exel i PDF na elektronicznym nośniku danych. Zadania z zakresu gospodarki leśnej dla właścicieli lasów należy połączyć z wypisem z rejestru gruntów i budynków).
- Jedną wersję elektroniczną UPUL w formie odrębnych plików w standardzie SWDL umożliwiającą eksport do Banku Danych o Lasach (BDL, www.bdl.lasy.gov.pl) Wersja do BDL nie może zawierać danych osobowych właścicieli nieruchomości.
5. Wyciąg zadań gospodarczych określonych w UPUL należy wykonać oddzielnie dla każdego właściciela (współwłaściciela) wskazanego w ewidencji gruntów i przekazać na elektronicznym nośniku danych w postaci pliku tekstowego edytowalnego oraz w pliku pdf odpowiadającym oryginalnej wersji drukowanej.
6. Różnice powstałe pomiędzy stanem faktycznym, a ewidencją gruntów należy dołączyć do opracowania jako rozbieżności.
7. Dla lasów rozdrobionych o powierzchni do 10 ha należy sporządzić dokumentację inwentaryzacyjną- inwentaryzację stanu lasu dla każdego obrębu oddzielnie z zachowaniem warunków określonych jak dla uproszczonego planu urządzania lasu.
8. Opracowanie wymaga uzyskania opinii dla projektu uproszczonego planu urządzania lasu i inwentaryzacji stanu lasu z odpowiednio Nadleśniczymi Nadleśnictwa Kwidzyn, Susz, Dobrocin i przekazanie kopii tych uzgodnień.
9. Po zakończonych pracach w poszczególnych obrębach geodezyjnych wymaga się:
 - a. wyłożenia we właściwych urzędach gmin do publicznego wglądu na okres 60 dni, jednego egzemplarza projektu uproszczonego planu urządzania lasu, który musi zawierać wszystkie części opisowe, tabelaryczne i obliczeniowe wraz z zadaniami dla poszczególnych właścicieli lasów, w przypadku
 - b. w przypadku wystąpienia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków przez zainteresowanych właścicieli lasu przekazanie ich Staroście wraz z uzasadnieniem proponowanych zmian celem wydania decyzji w sprawie uznania lub nieuznania zastrzeżeń i wniosków. Następnie skorygowanie UPUL w odniesieniu do uwzględnionych przez Starostę zastrzeżeń i wniosków,
 - c. poinformowanie Wójtów/Burmistrzów poszczególnych gmin o zobowiązaniu do pisemnego poinformowania właścicieli lasów o fakcie wyłożenia planu

urządzania lasów do publicznego wglądu, z zaznaczeniem, że uproszczony plan urządzania lasu będzie podstawą naliczenia podatku leśnego.

10. Wszelkie koszty uzyskania opinii, uzgodnień oraz przejazdami i pracami terenowymi niezbędnymi do wykonania dokumentacji pozostają po stronie Wykonawcy.
11. Dokumentacja urzędzeniowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, tj.:
 - ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567),
 - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r., w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzania lasu, uproszczonego planu i urządzania lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1302),
 - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie wyposażenia technicznego i wielkości potencjału kadrowego niezbędnego do należytego i terminowego wykonania prac urzędzeniowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 949),
 - „Zasadami sporządzania uproszczonego planu urządzania lasu” oraz „Zasad sporządzania inwentaryzacji stanu lasu” opublikowane przez Podsekretarza Stanu w ministerstwie Ochrony Środowiska, zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 1999r.,
 - ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

3. Ustalenie wartości zamówienia

1) Podstawa ustalenia wartości zamówienia

Wniosek o szacowanie zamieszczono na BIP w dniu 22 stycznia 2026 roku. Przedmiot zamówienia oszacowano na podstawie przesłanych szacunków od czterech oferentów, które dostarczono w wyznaczonym terminie i stanowią załącznik do niniejszej procedury.

- 2) Z powyższego wynika, że szacunkowa wartość niniejszego zamówienia, wyliczona na podstawie średniej arytmetycznej złożonych ofert, dla zadania wynosi:

Netto: 78,53 zł za 1 ha lasu
Brutto: 84,81 zł za 1 ha lasu
Euro netto: 18,22
(przy kursie złotego, który wynosi 4,31)

Szacunku dokonano w dniu 6 lutego 2026 r. zaproponowanego przez firmy:

1. ZP ARKA Sp. z o.o., ul. Św. Faustyny Kowalskiej 16, 08-110 Siedlce
2. LAS-R Sp. z o.o., ul. Snycerska 34/13, 90-817 Kraków
3. TAXUS UL Sp. z o.o., ul. Ochocka 14, 02-495 Warszawa
4. TAXUS mgr inż. Jarosław Kostecki, ul. Tomasza Zana 56/26, 20-601 Lublin

4. Załączniki

- 1) Oferta firmy ZP ARKA Sp z o.o.
- 2) Oferta firmy LA-R Sp. z o.o.
- 3) Oferta firmy TAXUS UL Sp. z o.o.
- 4) Oferta firmy TAXUS mgr inż. Jarosław Kostecki

5. Podpisy

Notatkę sporządził	Paulina Przybysz
Zaakceptował	

6. Adnotacja pracownika ds. zamówień publicznych

--