



## SZACOWANIE WARTOŚCI ZADANIA

Powiat Sztumski realizujący zadania poprzez Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum NIP 579-223-09-29, zwraca się o przestanie propozycji cenowej na usługę:

### WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-WYKONAWCZO-KOSZTORYSOWEJ I APLIKACYJNEJ DOTYCZĄCEJ DOBORU MAGAZYNÓW ENERGII DLA DWÓCH DOMÓW DLA DZIECI W SZROPACH I W DZIERZGONIU

w ramach:

Dostosowania istniejących instalacji OZE do magazynowania energii w Domach dla Dzieci w Szropach i Dzierzgoniu

**Przedmiotowe zapytane ma na celu rozeznanie rynku i oszacowanie wartości zadania dla ustalenia właściwego trybu zamówień publicznych.**

Dostarczona, wg formularza stanowiącego załączniki nr 1 do niniejszego szacowania, wycena nie będzie stanowić oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane obiektów:

Przedmiot umowy dotyczy budynków stanowiących własność powiatu sztumskiego i obejmuje dwa obiekty w zabudowie jednorodzinnej:

- a) budynku Domu dla Dzieci w Szropach, Szrop 9D, 82-410 Stary Targ, dz. nr 265/7, obr. Szropy
- b) budynku Domu dla Dzieci w Dzierzgoniu, ul. Spokojna 1, 82-440 Dzierzgoń, dz. nr 479/25, obr. I m. Dzierzgoń,

z których każdy wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną o mocy 15,36 kWp.

Zużycie prądu w skali 2025 roku wyniosło:

- a) Dom dla Dzieci w Dzierzgoniu ok 8500 kwh
- b) Dom dla Dzieci w Szropach ok 12700 kwh

#### I. Skład dokumentacji dla każdego zadania oddzielnie:

1. Plan zagospodarowania terenu – 3 egz. (w przypadku zewnętrznych magazynów wolnostojących)
2. Projekt budowlany w branży elektrycznej – 3 egz.
3. Załączniki do projektów – 2 egz.
4. Projekt techniczny (wykonawczy) w branży elektrycznej – 3 egz.
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.
6. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót budowlanych – 2 egz.
7. Studium wykonalności projektu – 2 egz.
8. Opis wykonalności projektu – 2 egz.
9. Informacja o wpływie na środowisko, dokumenty z procedury oddziaływania na środowisko, zaświadczenie z RDOŚ za monitorowanie Natury 2000 – 1 egz.
10. Analizę rzeczowo-finansowo-ekonomiczną – 2 egz.
11. Audyt auto-konsumpcji – 2 egz.
12. Analiza profilu zużycia energii – 2 egz.



13. Całość w wersji elektronicznej, w tym formacie umożliwiającym edycję – 1 szt.

Dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne dane, w tym:

- charakterystykę istniejącej instalacji OZE
- uzasadnienie doboru mocy i pojemności magazynów
- wpływ projektu na auto-konsumpcję
- uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych
- uzgodnienia z zakładem energetycznym przyjętych schematów i rozwiązań energetycznych
- uzgodnienia z użytkownikiem budynków
- uzgodnienia z gestorami sieci występujących w obrębie budynku, kolidujących z projektowanymi elementami zamierzenia
- stanowiska instytucji odpowiedzialnych za ochronę środowiska:
  - a) Wójt Gminy Stary Targ w przypadku budynku w Szropach
  - b) Burmistrz Dzierzgonia w przypadku budynku w Dzierzgoniu
  - c) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku dla obu lokalizacji
- określenie efektu ekologicznego oraz wskaźników produktu i rezultatu
- operaty, raporty, geodezyjne mapy co celów projektowych, sprawdzenia, warunki techniczne zarządców sieci, pozwolenia, ekspertyzy, opinie, informacje BIOZ, itp.

## II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Zadanie będzie współfinansowane ze środków zewnętrznych i musi spełniać wytyczne programu:

PRIORYTET 2: FUNDUSZE UE DLA ZIELONEGO POMORZA  
FEPM.02.07 Odnawialne źródła energii – RLKS  
Przedsięwzięcie na poziomie lokalnym:  
3.1 Wspieranie zmagazynowanej energii odnawialnej

Poziom wsparcia: do wysokości 85% kosztów kwalifikowalnych

Preferowane magazyny litowo-żelazowo-fosforanowe o wysokiej sprawności oraz możliwie maksymalnej liczbie cykli ładowania, dostosowane do produkcji energii z funkcjonujących instalacji PV.

Aktualnie instalacje w obu obiektach wyposażone są falowniki typu Huawei Sun2000-12KTL-M2 HC oraz w 32 moduły o mocy 0,48 kW typu Jinko Solar N JKM480N-60HL4. Modernizacja instalacji nie może prowadzić do wzrostu auto-konsumpcji.

## III. Cel zamierzenia

Zaprojektowane rozwiązania powinny zapewniać m.in. spełnienie wymagań:

- a) podniesienia standardów i jakości użytkowych budynków
- b) bhp, ppoż,
- c) dostępności dla konserwatorów urządzeń
- d) niskiej emisyjności energetycznej i elektrycznej budynku wraz odzyskiem energii
- e) bezawaryjności, automatyzacji oraz prostoty obsługi, w tym napraw zastosowanych urządzeń
- f) możliwość stałej kontroli funkcjonowania obiektów pod względem bezpieczeństwa i podczas wystąpienia nagłej awarii
- g) zapewnienie ciągłego i bezpiecznego funkcjonowania budynków
- h) oszczędności ekonomicznych i ekologicznych



- i) izolacyjności akustycznej
- j) odpowiedniego poziomu estetyki i czystości wewnątrz
- k) trwałości, jakości i aktualnego standardu przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych
- l) możliwości pozyskania dofinansowania do inwestycji oraz ogłoszenia procedur przetargowych
- m) zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w tym rozwiązań równoważnych, przez zakaz stosowania nazw producentów
- n) obowiązujących zasad utylizacji oraz recyklingu

**Zakładany termin wykonania dokumentacji:** ok. 40 dni od dnia zawarcia umowy

**IV. Warunki stawiane Wykonawcy** (dot. przyszłego etapu wyłonienia):

O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia
- b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i przedłożą w niniejszej materii odpowiednie oświadczenie oraz uprawnienia
- c) zapewnią wszelki sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zamówienia i poniosą wynikające z tego koszty
- d) wskażą minimum 2 zadania o podobnym charakterze z referencjami zgodnie
- e) dołączą zaakceptowany (parafowany) wzór umowy

Dodatkowe warunki stawiane Wykonawcy w ramach umowy:

- pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji do prawidłowego zaprojektowania przedmiotowego zamierzenia
- wykonanie: wizji lokalnej obiektu i terenu,
- uczestniczenie w naradach i konsultacjach organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub online
- jedнокrotna aktualizacja wartości kosztorysowej na wniosek Zamawiającego
- opracowanie odpowiedzi na pytania zadawanych na etapie procedury przetargowej związanej w wyłonieniem wykonawcy robót budowlanych
- zobowiązanie do pełnienia nadzoru autorskiego do dnia potwierdzenia zakończenia robót przez właściwego powiatowego inspektora nadzoru budowanego

**Wypełniony formularz należy przesłać do dnia 23.02.2026 r. na adres e-mail: architektura@powiatstumski.pl, do godziny 14:30**

W formularzu należy podać cenę usługi dla pełnego zakresu zadania, w tym uwzględniając opłaty i podatki, jako wartość netto, podatek VAT i brutto.

Załącznik Nr 1 – Formularz szacunkowy

Załącznik Nr 2 – Lokalizacja budynku w Szropach

Załącznik Nr 3 – Lokalizacja budynku w Dzierzgoniu

Osoba do kontaktu: Wojciech Babalski  
Wydział Architektury i Budownictwa  
tele. 55 267-74-55  
od poniedziałku do piątku, godz. 8:00-13:30

*Z góry dziękując za wszelkie zainteresowanie informujemy, że dostarczone wyceny będą stanowić załączniki do wyboru procedury w myśl ustawy Prawo Zamówień Publicznych.*

sporządził: Wojciech  
Babalski

Z poważaniem

**STAROSTA**

Leszno