



Sztum, dnia 24.02.2026 roku

Wydział Architektury i Budownictwa

(Komórka organizacyjna)

AB.670.4.108.2026.IWB

(znak sprawy)

NOTATKA Z USTALENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

1. Nazwa przedmiotu zamówienia

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-WYKONAWCZO-KOSZTORYSOWEJ I APLIKACYJNEJ DOTYCZĄCEJ DOBORU MAGAZYNÓW ENERGII DLA DWÓCH DOMÓW DLA DZIECI W SZROPACH I W DZIERZGONIU

2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot szacunku dotyczy budynków stanowiących własność powiatu sztumskiego i obejmuje dwa obiekty w zabudowie jednorodzinnej:

- a) budynku Domu dla Dzieci w Szropach, Szrop 9D, 82-410 Stary Targ, dz. nr 265/7, obr. Szropy
- b) budynku Domu dla Dzieci w Dzierzgoniu, ul. Spokojna 1, 82-440 Dzierzgoń, dz. nr 479/25, obr. I m. Dzierzgoń,

Skład dokumentacji dla każdego zadania oddzielnie:

1. Plan zagospodarowania terenu – 3 egz. (w przypadku zewnętrznych magazynów wolnostojących)
2. Projekt budowlany w branży elektrycznej – 3 egz.
3. Załączniki do projektów – 2 egz.
4. Projekt techniczny (wykonawczy) w branży elektrycznej – 3 egz.
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.
6. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót budowanych – 2 egz.
7. Studium wykonalności projektu – 2 egz.
8. Opis wykonalności projektu – 2 egz.
9. Informacja o wpływie na środowisko, dokumenty z procedury oddziaływania na środowisko, zaświadczenie z RDOŚ za monitorowanie Natury 2000 – 1 egz.
10. Analizę rzeczowo-finansowo-ekonomiczną – 2 egz.
11. Audyt auto-konsumpcji – 2 egz.
12. Analiza profilu zużycia energii – 2 egz.
13. Całość w wersji elektronicznej, w tym formacie umożliwiającym edycję – 1 szt.

Dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne dane, w tym:

- charakterystykę istniejącej instalacji OZE
- uzasadnienie doboru mocy i pojemności magazynów
- wpływ projektu na auto-konsumpcję
- uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych
- uzgodnienia z zakładem energetycznym przyjętych schematów i rozwiązań energetycznych

- uzgodnienia z użytkownikiem budynków
- uzgodnienia z gestorami sieci występujących w obrębie budynku, kolidujących z projektowanymi elementami zamierzenia
- stanowiska instytucji odpowiedzialnych za ochronę środowiska:
 - a) Wójt Gminy Stary Targ w przypadku budynku w Szropach
 - b) Burmistrz Dzierzgonia w przypadku budynku w Dzierzgoniu
 - c) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku dla obu lokalizacji
- określenie efektu ekologicznego oraz wskaźników produktu i rezultatu
- operaty, raporty, geodezyjne mapy co celów projektowych, sprawdzenia, warunki techniczne zarządców sieci, pozwolenia, ekspertyz, opinie, informacje BIOZ, itp.

II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Zadanie będzie współfinansowane ze środków zewnętrznych i musi spełniać wytyczne programu:

PRIORYTET 2: FUNDUSZE UE DLA ZIELONEGO POMORZA
FEPM.02.07 Odnawialne źródła energii – RLKS

Przedsięwzięcie na poziomie lokalnym:

3.1 Wspieranie zmagazynowanej energii odnawialnej

Poziom wsparcia: do wysokości 85% kosztów kwalifikowalnych

Preferowane magazyny litowo-żelazowo-fosforanowe o wysokiej sprawności oraz możliwie maksymalnej liczbie cykli ładowania, dostosowane do produkcji energii z funkcjonujących instalacji PV.

Aktualnie instalacje w obu obiektach wyposażone są falowniki typu Huawei Sun2000-12KTL-M2 HC oraz w 32 moduły o mocy 0,48 kW typu Jinko Solar N JKM480N-60HL4.

Modernizacja instalacji nie może prowadzić do wzrostu auto-konsumpcji.

3. Ustalenie wartości zamówienia

1) Podstawa ustalenia wartości zamówienia¹

Wniosek o szacowanie zamieszczono na BIP w dniu 19 lutego 2026 roku.

Przedmiot zamówienia oszacowano na podstawie przesłanych szacunków od trzech oferentów, które dostarczono w wyznaczonym terminie i stanowią załączniki do niniejszej procedury.

2) Z powyższego wynika, że szacunkowa wartość niniejszego zamówienia, wyliczona na podstawie średniej arytmetycznej złożonych ofert, wynosi:

Netto: 16 933,33 zł

Brutto: 20 828,00 zł

Szacunku dokonano w dniu 23 lutego 2026 r. zaproponowanego przez firmy :

- a) DB UNIT Sp. z o.o., ul. Żytnia 5, 05-831 Rozalin
- b) E4E Sp. z o.o. Sp. kom., ul. Partyzantów 1a, 35-242 Rzeszów

c) INTELIGENTY DOM Sp. z o.o., ul. Żółkiewskiego 15, 87-100 Toruń

Szacunki wartość wynoszą:

Lp.	OFERENT		
	1	DB UNIT Sp. z o.o. netto/brutto	E4E Sp. z o.o., sp. kom. netto/brutto
2	22.000,00 / 27.060,00	18.000,00 / 22.140,00	10.800,00 / 13.284,00
3	Średnia arytmetyczna ofert: (netto/brutto) 16.933,33 / 20.828,00		

d) Podpisy

Notatkę sporządził	NACZELNIK Wydziału Architektury i Budownictwa <i>mgr inż. Wojciech Babalski</i>
Zaakceptował	<i>[Signature]</i> STAROS <i>Leszek Sarnowski</i>

Dziękując za zainteresowanie informujemy, że dostarczone wyceny stanowią załączniki do wyboru procedury w myśl ustawy Prawo Zamówień Publicznych i nie podlegają zwrotowi.