



SZACOWANIE WARTOŚCI ZADANIA

Powiat Sztumski realizujący zadania poprzez Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum NIP 579-223-09-29, zwraca się o przesłanie propozycji cenowej na usługę:

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-WYKONAWCZO-KOSZTORYSOWEJ I APLIKACYJNEJ DOTYCZĄCEJ DOBORU MAGAZYNÓW ENERGII DLA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W KOŁOZĘBIU

w ramach:

Dostosowania istniejących instalacji OZE do magazynowania energii w SOSW w Kołozębii

Przedmiotowe zapytane ma na celu rozeznanie rynku i oszacowanie wartości zadania dla ustalenia właściwego trybu zamówień publicznych.

Dostarczona, wg formularza stanowiącego załączniki nr 1 do niniejszego szacowania, wycena nie będzie stanowić oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane obiektów:

Przedmiot umowy dotyczy budynku stanowiącego własność powiatu sztumskiego i obejmuje obiekt dydaktyczny - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kołozębii
Adres: Kołoząb 10, 82-433 Mikołajki Pomorskie, powiat sztumski, woj. pomorskie
Dach budynku wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną o mocy 39,77 kWp (97 modułów).
Działki nr: 18/3, 18/6, 17/4, obręb Kołoząb, gm. Mikołajki Pom.
Zużycie prądu w skali 2025 roku wyniosło: ok 90 000 kWh
Falowniki: Inwertery sieciowe 25 kW i 12,5 kW

I. Skład dokumentacji:

1. Plan zagospodarowania terenu – 3 egz. (w przypadku zewnętrznych magazynów wolnostojących)
2. Projekt budowlany w branży elektrycznej – 3 egz.
3. Załączniki do projektów – 2 egz.
4. Projekt techniczny (wykonawczy) w branży elektrycznej – 3 egz.
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.
6. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót budowanych – 2 egz.
7. Studium wykonalności projektu – 2 egz.
8. Opis wykonalności projektu – 2 egz.
9. Informacja o wpływie na środowisko, dokumenty z procedury oddziaływania na środowisko, zaświadczenie z RDOŚ za monitorowanie Natury 2000 – 1 egz.
10. Analizę rzeczowo-finansowo-ekonomiczną – 2 egz.
11. Audyt auto-konsumpcji – 2 egz.
12. Analiza profilu zużycia energii – 2 egz.
13. Całość w wersji elektronicznej, w tym formacie umożliwiającym edycję – 1 szt.

Dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne dane, w tym:

- charakterystykę istniejącej instalacji OZE
- uzasadnienie doboru mocy i pojemności magazynów



- wpływ projektu na auto-konsumpcję
- uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych
- uzgodnienia z zakładem energetycznym przyjętych schematów i rozwiązań energetycznych
- uzgodnienia z użytkownikiem budynków
- uzgodnienia z gestorami sieci występujących w obrębie budynku, kolidujących z projektowanymi elementami zamierzenia
- stanowiska instytucji odpowiedzialnych za ochronę środowiska:
 - a) Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie
 - b) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
- określenie efektu ekologicznego oraz wskaźników produktu i rezultatu
- operaty, raporty, geodezyjne mapy co celów projektowych, sprawdzenia, warunki techniczne zarządców sieci, pozwolenia, ekspertyzy, opinie, informacje BIOZ, itp.

II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Zadanie będzie współfinansowane ze środków zewnętrznych i musi spełniać wytyczne programu:

PRIORYTET 2: FUNDUSZE UE DLA ZIELONEGO POMORZA

FEPM.02.07 Odnawialne źródła energii – RLKS

Przedsięwzięcie na poziomie lokalnym:

3.1 Wspieranie zmagazynowanej energii odnawialnej

Poziom wsparcia: do wysokości 85% kosztów kwalifikowalnych

Preferowane magazyny litowo-żelazowo-fosforanowe o wysokiej sprawności oraz możliwie maksymalnej liczbie cykli ładowania, dostosowane do produkcji energii z funkcjonującej instalacji PV.

Modernizacja instalacji nie może prowadzić do wzrostu auto-konsumpcji.

III. Cel zamierzenia

Zaprojektowane rozwiązania powinny zapewniać m.in. spełnienie wymagań:

- a) podniesienia standardów i jakości użytkowych budynków
- b) bhp, ppoż,
- c) dostępności dla konserwatorów urządzeń
- d) niskiej emisyjności energetycznej i elektrycznej budynku wraz odzyskiem energii
- e) bezawaryjności, automatyzacji oraz prostoty obsługi, w tym napraw zastosowanych urządzeń
- f) możliwość stałej kontroli funkcjonowania obiektów pod względem bezpieczeństwa i podczas wystąpienia nagłej awarii
- g) zapewnienie ciągłego i bezpiecznego funkcjonowania budynków
- h) oszczędności ekonomicznych i ekologicznych
- i) izolacyjności akustycznej
- j) odpowiedniego poziomu estetyki i czystości wewnątrz
- k) trwałości, jakości i aktualnego standardu przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych
- l) możliwości pozyskania dofinansowania do inwestycji oraz ogłoszenia procedur przetargowych
- m) zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w tym rozwiązań równoważnych, przez zakaz stosowania nazw producentów
- n) obowiązujących zasad utylizacji oraz recyklingu



Zakładany termin wykonania dokumentacji: ok. 30 dni od dnia zawarcia umowy

IV. Warunki stawiane Wykonawcy (dot. przyszłego etapu wyłonienia):

O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia
- b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i przedłożą w niniejszej materii odpowiednie oświadczenie oraz uprawnienia
- c) zapewnią wszelki sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zamówienia i poniosą wynikające z tego koszty
- d) wskażą minimum 2 zadania o podobnym charakterze z referencjami zgodnie
- e) dołączą zaakceptowany (parafowany) wzór umowy

Dodatkowe warunki stawiane Wykonawcy w ramach umowy:

- pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji do prawidłowego zaprojektowania przedmiotowego zamierzenia
- wykonanie: wizji lokalnej obiektu i terenu,
- uczestniczenie w naradach i konsultacjach organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub online
- jednokrotna aktualizacja wartości kosztorysowej na wniosek Zamawiającego
- opracowanie odpowiedzi na pytania zadawanych na etapie procedury przetargowej związanej w wyłonieniem wykonawcy robót budowlanych
- zobowiązanie do pełnienia nadzoru autorskiego do dnia potwierdzenia zakończenia robót przez właściwego powiatowego inspektora nadzoru budowanego

**Wypełniony formularz należy przesłać do dnia 10.03.2026 r. na adres e-mail:
architektura@powiatasztumski.pl, do godziny 14:30**

W formularzu należy podać cenę usługi dla pełnego zakresu zadania, w tym uwzględniając opłaty i podatki, jako wartość netto, podatek VAT i brutto.

Załącznik Nr 1 – Formularz szacunkowy

Załącznik Nr 2 – Schemat blokowy PV

Załącznik Nr 3 – Lokalizacja budynku

Osoba do kontaktu: Wojciech Babalski
Wydział Architektury i Budownictwa
tele. 55 267-74-55
od poniedziałku do piątku, godz. 8:00-13:30

Z góry dziękując za wszelkie zainteresowanie informujemy, że dostarczone wyceny będą stanowić załączniki do wyboru procedury w myśl ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

sporządził: Wojciech
Babalski

Z poważaniem

STAROSTA

Leszek Sarnowski