



Sztum, dnia 11.03.2026 roku

Wydział Architektury i Budownictwa

(Komórka organizacyjna)

AB.670.4.108.2026.IWB

(znak sprawy)

NOTATKA Z USTALENIA SZACUNKOWEJ WARTOSCI ZAMÓWIENIA

1. Nazwa przedmiotu zamówienia

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-WYKONAWCZO-KOSZTORYSOWEJ I APLIKACYJNEJ DOTYCZĄCEJ DOBORU MAGAZYNÓW ENERGII DLA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W KOŁOZĘBIU

2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot umowy dotyczy budynku stanowiącego własność powiatu sztumskiego i obejmuje obiekt dydaktyczny - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kołozębiu

Adres: Kołoząb 10, 82-433 Mikołajki Pomorskie, powiat sztumski, woj. pomorskie
Dach budynku wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną o mocy 39,77 kWp (97 modułów).

Działki nr: 18/3, 18/6, 17/4, obręb Kołoząb, gm. Mikołajki Pom.

Zużycie prądu w skali 2025 roku wyniosło: ok 90 000 kWh

Falowniki: Inwertery sieciowe 25 kW i 12,5 kW

Skład dokumentacji:

1. Plan zagospodarowania terenu – 3 egz. (w przypadku zewnętrznych magazynów wolnostojących)
2. Projekt budowlany w branży elektrycznej – 3 egz.
3. Załączniki do projektów – 2 egz.
4. Projekt techniczny (wykonawczy) w branży elektrycznej – 3 egz.
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.
6. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót budowanych – 2 egz.
7. Studium wykonalności projektu – 2 egz.
8. Opis wykonalności projektu – 2 egz.
9. Informacja o wpływie na środowisko, dokumenty z procedury oddziaływania na środowisko, zaświadczenie z RDOŚ za monitorowanie Natury 2000 – 1 egz.
10. Analizę rzeczowo-finansowo-ekonomiczną – 2 egz.
11. Audyt auto-konsumpcji – 2 egz.
12. Analiza profilu zużycia energii – 2 egz.
13. Całość w wersji elektronicznej, w tym formacie umożliwiającym edycję – 1 szt.

Dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne dane, w tym:

- charakterystykę istniejącej instalacji OZE
- uzasadnienie doboru mocy i pojemności magazynów
- wpływ projektu na auto-konsumpcję

- uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych
- uzgodnienia z zakładem energetycznym przyjętych schematów i rozwiązań energetycznych
- uzgodnienia z użytkownikiem budynków
- uzgodnienia z gestorami sieci występujących w obrębie budynku, kolidujących z projektowanymi elementami zamierzenia
- stanowiska instytucji odpowiedzialnych za ochronę środowiska:
 - a) Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie
 - b) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku - określenie efektu ekologicznego oraz wskaźników produktu i rezultatu
- operaty, raporty, geodezyjne mapy co celów projektowych, sprawdzenia, warunki techniczne zarządców sieci, pozwolenia, ekspertyzy, opinie, informacje BIOZ, itp.

II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Zadanie będzie współfinansowane ze środków zewnętrznych i musi spełniać wytyczne programu:

PRIORYTET 2: FUNDUSZE UE DLA ZIELONEGO POMORZA

FEPM.02.07 Odnawialne źródła energii – RLKS

Przedsięwzięcie na poziomie lokalnym:

3.1 Wspieranie zmagazynowanej energii odnawialnej

Poziom wsparcia: do wysokości 85% kosztów kwalifikowalnych

Preferowane magazyny litowo-żelazowo-fosforanowe o wysokiej sprawności oraz możliwie maksymalnej liczbie cykli ładowania, dostosowane do produkcji energii z funkcjonujących instalacji PV.

Modernizacja instalacji nie może prowadzić do wzrostu auto-konsumpcji.

3. Ustalenie wartości zamówienia

1) Podstawa ustalenia wartości zamówienia¹

Wniosek o szacowanie zamieszczono na BIP w dniu 5 marca 2026 roku.

Przedmiot zamówienia oszacowano na podstawie przesłanych szacunków od dwóch oferentów, które dostarczono w wyznaczonym terminie i stanowią załączniki do niniejszej procedury.

2) Z powyższego wynika, że szacunkowa wartość niniejszego zamówienia, wyliczona na podstawie średniej arytmetycznej złożonych ofert, wynosi:

Netto: 13.750,00 zł

Brutto: 16.912,50 zł

Szacunku dokonano w dniu 10 marca 2026 r. zaproponowanego przez firmy :

- a) AMM Investments Sp. z o.o., ul. Domaniewska 17/19, lok. 133, 02-663 WARSZAWA
- b) INTELIGENTY DOM Sp. z o.o., ul. Bolesława Chrobrego 117, 87-100 Toruń

Szacunki wartość wynoszą:

Lp.	OFERENT		Średnia arytmetyczna ofert
1	AMM INVESTMENTS Sp. z o.o.	INTELGENTY DOM Sp. z o.o	
2	netto: 18.000,00	netto: 9.500,00	Netto: 13.750,00 zł
3	brutto: 22.140,00	brutto: 11.685,00	Brutto: 16.912,50 zł

c) Podpisy

Notatkę sporządził	NACZELNIK Wydziału Architektury i Budownictwa  mgr inż. Wojciech Babalski
Zaakceptował	STAROS  Leszek Sarnow

Dziękując za zainteresowanie informujemy, że dostarczone wyceny stanowią załączniki do wyboru procedury w myśl ustawy Prawo Zamówień Publicznych i nie podlegają zwrotowi.