



Sztum, dnia 7 kwietnia 2026 r.

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

.....
(Komórka organizacyjna)

OŚ.6162.2.2026

.....
(znak sprawy)

**PROTKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA
o wartości nie przekraczającej 170 000 złotych netto**

1. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu.

2. „Wykonanie Uproszczonych Planów Urządzania Lasów (UPUL) oraz przeprowadzenia inwentaryzacji stanu lasu (ISL) dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych na okres od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2036 r. położonych na terenie powiatu sztumskiego, w granicach administracyjnych gmin: Sztum, Dzierzgoń, Stary Targ, Mikołajki Pomorskie, Stary Dzierzgoń, na łącznej powierzchni ok. 1121,05 ha.”

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie uproszczonego planu urządzania (UPUL) oraz przeprowadzenie inwentaryzacji stanu lasu (ISL) dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych na okres od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2036 r. położonych na terenie powiatu sztumskiego w granicach administracyjnych pięciu gmin, o łącznej powierzchni około 1121,05, w tym:

- 367,22 ha w gminie Stary Dzierzgoń (20 obrębów ewidencyjnym),
- 171,12 ha w gminie Sztum (18 obrębów ewidencyjnych),
- 213,70 ha w gminie Stary Targ (12 obrębów ewidencyjnych),
- 47,58 ha w gminie Dzierzgoń (13 obrębów ewidencyjnych),
- 321,43 ha w gminie Mikołajki Pomorskie (7 obrębów ewidencyjnych)

wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa w tym:

1. *Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu urządzania lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenach ww. gmin objętych opracowaniem wraz z uzyskaniem opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowej Powiatowej Inspekcją Sanitarno- Epidemiologiczną w Malborku w razie konieczności przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o*

- udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
2. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany na podstawie pomiarów w terenie. Przed przystąpieniem do prac terenowych należy powiadomić poszczególne urzędy gmin oraz sołtysów poszczególnych wsi i uzgodnić z nimi sposób powiadomienia właścicieli lasów o prowadzonych pracach urzędniowych.
 3. Pracami terenowymi należy objąć wszystkie lasy należące do właścicieli indywidualnych (osób fizycznych) oraz wspólnot gruntowych, uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków jako użytk gruntowy „Ls”,
 4. Uproszczony plan urządzania lasu i inwentaryzację stanu lasu należy wykonać w 5 kompletnych egzemplarzach wraz z mapami dla każdego obrębu (1 w formacie A4 w twardej oprawie introligatorskiej wraz z mapami w kieszonki na końcu planu, 4 egzemplarze w formie elektronicznej z podziałem na Gminy i poszczególne obręby w formacie docx, Exel i PDF na elektronicznym nośniku danych. Zadania z zakresu gospodarki leśnej dla właścicieli lasów należy połączyć z wypisem z rejestru gruntów i budynków).
 - Jedną wersję elektroniczną UPUL w formie odrębnych plików w standardzie SWDL umożliwiającą eksport do Banku Danych o Lasach (BDL, www.bdl.lasy.gov.pl) Wersja do BDL nie może zawierać danych osobowych właścicieli nieruchomości.
 5. Wyciąg zadań gospodarczych określonych w UPUL należy wykonać oddzielnie dla każdego właściciela (współwłaściciela) wskazanego w ewidencji gruntów i przekazać na elektronicznym nośniku danych w postaci pliku tekstowego edytowalnego oraz w pliku pdf odpowiadającym oryginalnej wersji drukowanej.
 6. Różnice powstałe pomiędzy stanem faktycznym, a ewidencją gruntów należy dołączyć do opracowania jako rozbieżności.
 7. Dla lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha należy sporządzić dokumentację inwentaryzacyjną- inwentaryzację stanu lasu dla każdego obrębu oddzielnie z zachowaniem warunków określonych jak dla uproszczonego planu urządzania lasu.
 8. Opracowanie wymaga uzyskania opinii dla projektu uproszczonego planu urządzania lasu i inwentaryzacji stanu lasu z odpowiednio Nadleśniczymi Nadleśnictwa Kwidzyn, Susz, Dobrocin i przekazanie kopii tych uzgodnień.
 9. Po zakończonych pracach w poszczególnych obrębach geodezyjnych wymaga się:
 - a. wyłożenia we właściwych urzędach gmin do publicznego wglądu na okres 60 dni, jednego egzemplarza projektu uproszczonego planu urządzania lasu, który musi zawierać wszystkie części opisowe, tabelaryczne i obliczeniowe wraz z zadaniami dla poszczególnych właścicieli lasów, w przypadku
 - b. w przypadku wystąpienia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków przez zainteresowanych właścicieli lasu przekazanie ich Staroście wraz z uzasadnieniem proponowanych zmian celem wydania decyzji w sprawie uznania lub nieuznania zastrzeżeń i wniosków. Następnie skorygowanie UPUL w odniesieniu do uwzględnionych przez Starostę zastrzeżeń i wniosków,
 - c. poinformowanie Wójtów/Burmistrzów poszczególnych gmin o zobowiązaniu do pisemnego poinformowania właścicieli lasów o fakcie wyłożenia planu urządzania lasów do publicznego wglądu, z zaznaczeniem, że uproszczony plan urządzania lasu będzie podstawą naliczenia podatku leśnego.

10. Wszelkie koszty uzyskania opinii, uzgodnień oraz przejazdami i pracami terenowymi niezbędnych do wykonania dokumentacji pozostają po stronie Wykonawcy.

11. Dokumentacja urzędzeniowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, tj.:

- ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r., w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzania lasu, uproszczonego planu i urządzania lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1302),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie wyposażenia technicznego i wielkości potencjału kadrowego niezbędnego do należytego i terminowego wykonania prac urzędzeniowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 949),
- „Zasadami sporządzania uproszczonego planu urządzania lasu” oraz „Zasad sporządzania inwentaryzacji stanu lasu” opublikowane przez Podsekretarza Stanu w ministerstwie Ochrony Środowiska, zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 1999r.,
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

4. Szacowanie wartości zamówienia:

Szacunkowa wartość zamówienia ustalona na dzień 6 lutego 2026 r. wynosi:

Netto: **88 036,06 zł (78,53 zł x 1121,05 ha)**

Brutto: **95 076,25 zł (84,81 zł x 1121,05 ha)**

Euro netto: **20 425,96 (przy 1 EURO= 4,31 zł)**

średni kurs złotego wynosi **4,31 zł**

1) wartość zamówienia brutto, którą Kierownik Zamawiającego zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi **100 000 zł**

2) wartość brutto zabezpieczona w budżecie na realizację zamówienia wynosi **100 000 zł**

5. Sposób przeprowadzenia zapytania:

Zapytanie ofertowe przeprowadzono poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.

6. Przedłożono poniższe oferty:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Zaproponowana cena brutto
1	TAXUS Jarosław Kostecki, ul. Tomasza Zana 56/26, 20-601 Lublin	73,44
2	PRO-LAS Sp. z o.o., ul. Zarzecze 7, 03-194 Warszawa	73,98
3	Firma handlowo usługowa BIODATA Michał Kocik, ul. Woźniczna 4, 33-171 Pleśna	194,40

7. Kryterium oceny ofert:

Nazwa kryterium	%
CENA	60
DOŚWIADCZENIE	40

Sposób oceny:

1. Cena (60%): liczba punktów= $(C_{min}/C_{bad}) \times 60$ pkt.; Wynik zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.
2. Doświadczenia (40%): przyznano 40 pkt wykonawcom, którzy wskazali co najmniej trzy pozytywne rekonendację wykonania tożsamego przedmiotu zamówienia ; 0 pkt w przeciwnym razie. Wszyscy wykonawcy spełnili warunek minimalny

8. Wykonawcy na podstawie kryteriów oceny ofert otrzymali następujące punkty:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Liczba otrzymanych punktów
1	TAXUS Jarosław Kostecki, ul. Tomasza Zana 56/26, 20-601 Lublin	100 pkt
2	PRO-LAS Sp. z o.o., ul. Zarzecze 7, 03-194 Warszawa	99,56 pkt
3	Firma handlowo usługowa BIODATA Michał Kocik, ul. Woźniczna 4, 33-171 Pleśna	62,67 pkt

9. ~~Przeprowadzone~~/nie przeprowadzono negocjacji złożonych ofert.**10. W związku z przeprowadzonymi negocjacjami Wykonawcy otrzymali następujące punkty:**

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Liczba otrzymanych punktów
1.	Nie dotyczy	-

11. W związku z powyższym proponuje się Kierownikowi Zamawiającego wyboru Wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy	TAXUS Jarosław Kostecki, ul. Tomasza Zana 56/26, 20-601 Lublin
-----------------	--

12. Inne uwagi:

Wykonawcy złożyli oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia z art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Załącznik nr 9 do Regulaminu). Oświadczenia stanowią załączniki do dokumentacji postępowania.

13. Podpisy

07.04.2026r.

data

Paulina Imyba

podpis osoby odpowiedzialnej za dokonanie
wyboru Wykonawcy

.....
Data

.....
podpis Naczelnika Wydziału

Zatwierdzam Wybór Wykonawcy

STAROSTA

07.04.2026r.

Leszek Surkowski

.....
(data i podpis Kierownika Zamawiającego)

