



Sztum, dnia 02.06.2026 roku

ZK.5556.1.1.2026.DD

(znak sprawy)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ II

KODY CPV:

Główny kod CPV	71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
Pomocnicze kody CPV	71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

ZADANIE II.1

1. Nazwa:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejącego podziemia / przyziemia obiektu budowlanego w celu dostosowania do wymagań dla obiektu zbiorowej ochrony - ukrycie kat. U-2 - 82-400 Sztum, ul. Reja 12.”

2. Opis:

I. Informacje ogólne o zadaniu i nieruchomości

- Lokalizacja inwestycji:
Polska, pomorskie, pow. sztumski, m. Sztum
82-400 Sztum, ul. Reja 12
- Dane ewidencyjne nieruchomości:
 - Identyfikator budynku: i3
 - powierzchnia użytkowa budynku w EGiB: 1 590
☐ ha ☒ m²
 - identyfikator działki: 221605_4.0002.403/17
 - obręb: 2
 - nr działki: 403/17
 - powierzchnia działki w EGiB: 3.9199
☒ ha ☐ m²
- Rodzaj inwestycji:
 - ☐ budowa nowego obiektu
 - ☒ przebudowa
 - ☒ modernizacja / remont
 - ☒ adaptacja / dostosowanie
 - ☒ rozbiórka części
- Forma realizacji:
 - ☒ obiekt wolnostojący
 - ☐ obiekt wbudowany w istniejący budynek



- ☒ część istniejącego obiektu
- ☒ inna: połączenie tunelem podziemnym z budynkiem głównym szpitala

II. Typ obiektu zbiorowej ochrony

1. Rodzaj obiektu:

- ☐ schron (hermetyczny)
- ☒ ukrycie
- ☐ miejsce tymczasowego ukrycia
- ☐ magazyn zasobów OL / OC i ZK
- ☒ inny: częściowo przeznaczony na potrzeby szpitala powiatowego

2. Kategoria odporności:

Schrony:

- ☐ S-0
- ☐ S-1
- ☐ S-2
- ☐ S-3

Ukrycia:

- ☐ U-1
- ☒ U-2
- ☐ U-3

III. Posadowienie i forma obiektu

- ☒ podziemny
- ☒ częściowo podziemny
- ☐ naziemny
- ☒ w istniejącym obiekcie

Uwagi / uwarunkowania lokalizacyjne:

Budynek sześciokondygnacyjny, w tym dwa poziomy piwnic. Objęty Gminną Ewidencją Zabytków – karty GEZ nr: 386, 387. W sąsiedztwie budynku występują zewnętrzne sieci: kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energetyczna, c.o., telekomunikacyjna, gazowa oraz obiekty terenowe: schody, parkingi, drogi, lądowisko dla śmigłowców LPR, pojedyncze drzewa. Możliwe występowanie sieci niezainwentaryzowanych. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

IV. Parametry użytkowe i funkcjonalne

1. Planowana powierzchnia użytkowa w m²: 1 590
2. Planowane / oczekiwane rodzaje pomieszczeń w ramach projektu budowlano-wykonawczego dla budynku / budowli zgodnie z przepisami prawa i normami użytkowymi planowane / projektowane pod określoną liczbę użytkowników wskazaną w rozdz. IV pkt 3¹:
 - ☒ Agregatownia – ilość: 1
 - ☒ Ambulatorium – ilość: 2
 - ☒ Aparatownia – ilość: 1
 - ☒ Apteka / magazyn leków / środków medycznych* – ilość: 1
 - ☒ Brudownik* – ilość: 3
 - ☒ Gabinet ogólnolekarski* – ilość: 3
 - ☒ Gabinet stomatologiczny* – ilość: 1
 - ☒ Gabinet zabiegowy* – ilość: 2
 - ☒ Izolatka* – ilość: 2
 - ☒ Kuchnia – ilość: 3
 - ☒ Laboratorium diagnostyczne* – ilość: 1
 - ☒ Łazienki z umywalkami i natryskami - damska – ilość: 6

¹ Zakres pomieszczeń należy dostosować do funkcji obiektu, jego kategorii (S/U), liczby użytkowników oraz wymagań użytkownika końcowego. Ostateczny program funkcjonalno-użytkowy podlega weryfikacji na etapie projektowym.

* Stosować wyłącznie w przypadku uzasadnienia funkcjonalnego i wymagań użytkownika. Pomieszczenia stosowane wyłącznie w przypadku obiektów o funkcji medycznej lub gdy wymagane przez użytkownika końcowego (np. podmiot leczniczy)



<input checked="" type="checkbox"/> Łazienki z umywalkami i natryskami - męska	- ilość: 6
<input checked="" type="checkbox"/> Łazienki z umywalkami i natryskami - dla osób niepełnosprawnych	- ilość: 3
<input checked="" type="checkbox"/> Magazyn odzieży czystej*	- ilość: 3
<input checked="" type="checkbox"/> Magazyn ochronny sprzętu i wyposażenia	- ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Magazyn zasobów OL / OC* powierzchnia o min. pow. w m ² : 80 regały wysokiego składowania z podestami i schodami o wys. max. w m: 2,20	
<input checked="" type="checkbox"/> Magazyn zasobów OL / OC* powierzchnia składowania płaska o min. pow. w m ² : 60	
<input checked="" type="checkbox"/> Magazyn żywności	- ilość: 3
<input checked="" type="checkbox"/> Pokoje odpoczynku	- ilość: 8
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie biurowe materiałów niejawnych*	- ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie biurowo-administracyjne	- ilość: 3
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie diagnostyki USG*	- ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie łączności	- ilość: 1
<input type="checkbox"/> Pomieszczenie operacyjne dla CZK / SK [SD] - ilość: - o min. pow. w m ² : -	
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie na odpady	- ilość: 3
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie na odpady medyczne*	- ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie RTG*	- ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie socjalne	- ilość: 3
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie techniczne	- ilość: 3
<input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie z filtropochłaniaczami	- ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Pralnia z suszarnią	- ilość: 3
<input checked="" type="checkbox"/> Sala chorych*	- ilość: 10
<input checked="" type="checkbox"/> Sala intensywnej opieki medycznej*	- ilość: 2
<input checked="" type="checkbox"/> Sala konferencyjna / porad	- ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Sala odpraw*	- ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Sala operacyjna*	- ilość: 2
<input checked="" type="checkbox"/> Serwerownia	- ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Stołówka	- ilość: 1
<input checked="" type="checkbox"/> Śluza dekontaminacyjna	- ilość: 3
<input checked="" type="checkbox"/> Śluza wejściowa / wyjściowa	- ilość: 6
<input checked="" type="checkbox"/> Toalety / WC z umywalkami - damska	- ilość: 8
<input checked="" type="checkbox"/> Toalety / WC z umywalkami - męska	- ilość: 8
<input checked="" type="checkbox"/> Toalety / WC z umywalkami - dla osób niepełnosprawnych	- ilość: 3
<input checked="" type="checkbox"/> Wyjście ewakuacyjne	- ilość: 8
<input checked="" type="checkbox"/> Inne: jakie?: -	
3. Liczba użytkowników - możliwość przebywania jednocześnie:	
<input type="checkbox"/> do 50 osób	
<input type="checkbox"/> 51-100 osób	
<input checked="" type="checkbox"/> 101-300 osób	
<input type="checkbox"/> powyżej 300 osób	
<input type="checkbox"/> inne: -	
4. Czas autonomicznego funkcjonowania:	
<input type="checkbox"/> do 24 h	
<input checked="" type="checkbox"/> 24-72 h	
<input type="checkbox"/> powyżej 72 h	



☒ inne: Miejsca przeznaczone do tymczasowego, krótkotrwałego schronienia okolicznej ludności cywilnej oraz średniookresowego schronienia i pobytu personelu oraz pacjentów szpitala powiatowego w sytuacji zagrożeń kinetycznych.

5. Funkcje obiektu:

- ☒ ochrona ludzi
- ☐ centrum zarządzania kryzysowego [CZK] / stanowisko kierowania [SK / SD]
- ☐ magazyn ochrony ludności i obrony cywilnej
- ☐ funkcje administracyjne
- ☒ inne: szpitalna / medyczna

V. Wymagania techniczne i funkcjonalne

Dokumentacja musi uwzględniać:

1. Konstrukcję i odporność obiektu:

- odporność na obciążenia i oddziaływania
- odporność ogniową
- szczelność (dla schronów)

2. Instalacje obowiązkowe:

- ☒ czujniki jakości powietrza - zewnętrzny i wewnętrzny
- ☒ instalacja gazów technicznych / medycznych
- ☒ instalacja hydrantowa (p.poż)
- ☒ instalacja klimatyzacyjna
- ☒ instalacja ochrony odgromowej
- ☒ instalacja przyzywowa / alarmowa
- ☒ instalacja radiowęzłowa wewnętrzna
- ☒ monitoring temperatury i wilgotności na zewnątrz i wewnątrz
- ☒ system detekcji skażeń CBRN
- ☒ system alarmu napadu i włamania
- ☒ system oddymiania
- ☒ system odwodnienia zewnętrznego (drenażowa)
- ☒ system alarmu pożaru
- ☒ system kontroli dostępu
- ☒ system łączności internetowej satelitarnej
- ☒ system łączności internetowej światłowodowej z siecią WiFi
- ☒ system monitoringu wizyjnego CCTV (zewnętrzny i wewnętrzny)
- ☒ wentylacja / filtrowentylacja elektromechaniczna
- ☒ instalacja elektryczna
- ☒ oświetlenie podstawowe i awaryjne
- ☒ instalacja wodociągowa z filtrami wody
- ☒ kanalizacja / zbiorniki ścieków
- ☒ systemy łączności przewodowej
- ☒ systemy łączności bezprzewodowej GSM
- ☒ systemy łączności bezprzewodowej satelitarnej

VI. Autonomiczność obiektu

1. Zasilanie:

- ☒ przyłącza podstawowe i zapasowe
- ☒ agregat prądotwórczy z SZR
- ☒ podtrzymanie zasilania rezerwowe (UPS)



2. Niezależność funkcjonalna:

- ☒ energia elektryczna
- ☒ woda
- ☒ kanalizacja
- ☒ ogrzewanie
- ☒ wentylacja
- ☒ łączność

VII. Zakres dokumentacji projektowej

Dla każdego zadania należy opracować:

1. Inwentaryzację budowlaną
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Projekt architektoniczno-budowlany
4. Projekt techniczny
5. Projekt wykonawczy
6. Projekty branżowe
7. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR)
8. Przedmiary robót
9. Kosztorysy inwestorskie
10. Dokumentację w wersji elektronicznej (edytowalnej)

VIII. Wymagane badania i ekspertyzy

- ☒ badania geotechniczne i geologiczne gruntu
- ☒ analiza poziomu wód gruntowych
- ☒ ekspertyza konstrukcyjna
- ☒ audyt przeciwpożarowy
- ☒ audyt dostępności
- ☒ audyt energetyczny
- ☒ analiza zagrożeń
- ☐ Inne: -

IX. Uzgodnienia i opinie

Dokumentacja musi zawierać uzgodnienia z:

- ☒ rzeczoznawcą ds. p.poż / państwowa straż pożarna
- ☒ rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych / Powiatowa Inspekcja Sanitarno-Epidemiologiczna
- ☒ gestorami sieci
- ☒ operatorem energetycznym
- ☒ użytkownikiem obiektu
- ☒ ochrona środowiska
- ☒ konserwatorem zabytków (jeśli dotyczy)
- ☒ radą geodezyjną koordynującą sieci zewnętrzne
- ☒ inne: w zakresie organizacji, wyposażenia w sprzęt i instalacji technicznych niezbędne dla prawidłowego zabezpieczenia realizacji zadań operacyjnych dla planowanej szpitalnej / medycznej funkcji obiektu z zarządem oraz osobami merytorycznymi z ramienia operatora szpitala powiatowego.

X. Wymagania formalno-prawne

Wykonawca zobowiązany jest do:

- ☒ uzyskania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego (jeśli wymagane)
- ☒ uzyskania pozwolenia na budowę
- ☒ przygotowania zgłoszenia robót
- ☒ odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych



☒ inne: w zakresie spełnienia obowiązujących wymagań formalnych i prawnych niezbędnych dla prawidłowego zabezpieczenia realizacji zadań dla planowanej szpitalnej / medycznej funkcji obiektu z zarządem oraz osobami merytorycznymi z ramienia operatora szpitala powiatowego.

Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

Akty prawne:

- U1. ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538)
- U2. ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 112)
- U3. ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. u. z 2025 r., poz. 960)
- U4. ustawa z 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1115)
- U5. ustawa z 1 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)
- R1. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. ws. określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 na 139, poz. 1389)
- R2. - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.)
- R3. - ustawa z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907),
- R4. - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418),
- R5. - rozporządzeniu MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. z 2025 r. poz. 235),
- R6. - rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać budowle ochronne (Dz. U. z 2025 r. poz. 932),
- R7. - rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933)
- R8. - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (z późn, zm.)

Normy:

- N1. - PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
- N2. - PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- N3. - PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenia śniegiem
- N4. - PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- N5. - PN-EN 1996-1-1:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- N6. - PN-EN 1992-1-2:2024-05: Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu.
Część 1-2: Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- N7. - PN-EN 13791:2019-12 Ocena wytrzymałości betonu na ściskanie w konstrukcjach i prefabrykowanych wyrobach betonowych.
- N8. - PN-EN 1996-1-1:2023-08: Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych



- N9. - PN-EN 1996-1-2:2010-03: Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-2: Reguły ogólne – Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- N10. - PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne
- N11. - PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- N12. - PN-EN 1504 (zestaw norm). Wyroby i systemy do ochrony i naprawy konstrukcji betonowych.
- N13. - PN-EN 14351-1 Okna i drzwi – Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne. Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności.
- N14. - PN-EN 12210 Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Klasyfikacja.

XI. Bezpieczeństwo i dostępność

Projekt musi zapewniać:

- ☒ drogi dojazdowe / dojścia / ewakuacyjne do i z wejścia / wyjścia, w tym zapasowe
- ☒ dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

XII. Wymagania dodatkowe

- ☒ możliwość etapowania inwestycji
- ☒ trwałość i niezawodność rozwiązań
- ☒ efektywność energetyczna
- ☒ brak wskazywania producentów

XIII. Nadzór

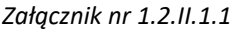
- ☒ nadzór autorski
- ☐ nadzór inwestorski

XIV. Uwagi dodatkowe

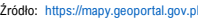
-

3. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1.2.II.1.1 – Rysunek 1 - obszar objęty OPZ - zad. nr II.1 - identyfikacja działki 221605_4.0002.403/17 - obręb 2 - Sztum, ul. Reja 12
- 2) Załącznik nr 1.2.II.1.2 – Rysunek 2 - identyfikacja budynku „i3” - zad. nr II.1 – działka nr 403/17 obręb 2 - Sztum, ul. Reja 12
- 3) Załącznik nr 1.2.II.1.3 – Rysunek 3 - rzut podpiwniczenia niskiego budynku "i3" - 82-400 Sztum, ul. Reja 12 - objęte OPZ - część I - zad. II.1
- 4) Załącznik nr 1.2.II.1.4 – Rysunek 4 - rzut przyziemia / podpiwniczenia wysokiego budynku "i3" 82-400 Sztum, ul. Reja 12 - objęte OPZ - część I - zad. II.1



Rysunek 1 - obszar objęty OPZ - zad. nr II.1 - identyfikacja działki 221605_4.0002.403/17 - obręb 2 - Sztum, ul. Reja 12

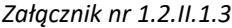




Rysunek 2 - identyfikacja budynku „i3” - zad. nr II.1 – działka nr 403/17 - obręb 2 - Sztum, ul. Reja 12



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



CZĘŚĆ PLANOWANA POD INWESTYCJĘ U-2
pow. w m²: ~260

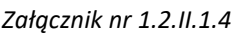
CZĘŚĆ NIEISTNIEJĄCA ZLIKWIDOWANA

CZĘŚĆ PLANOWANA DO LIKWIDACJI
POPRZECZ ZASYPIANIE LUB
DO GENERALNEJ PRZEBUDOWY
POD INWESTYCJĄ U-2
pow. w m²: ~340

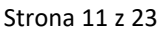
Nr.	Przeznaczenie	Powierzchnia (m ²)
00.01	Hala wielka	263,47
00.02	Przeznaczona na biuro	50,98
00.03	Przeznaczona na biuro	24,92
00.04	Kuchnia	12,50
00.05	Łazienka	12,52
00.06	Kuchnia	20,12
00.07	Przeznaczona na biuro	3,21
00.08	Przeznaczona na biuro	12,22
00.09	Kuchnia	26,18
00.10	Kuchnia (przeznaczona)	14,01
00.11	Kuchnia (przeznaczona)	8,41
00.12	Kuchnia (przeznaczona)	12,74
00.13	Kuchnia (przeznaczona)	24,48
00.14	Kuchnia (przeznaczona)	24,80
00.15	Kuchnia (przeznaczona)	22,26
00.16	Kuchnia (przeznaczona)	24,51
00.17	Kuchnia (przeznaczona)	26,89
00.18	Kuchnia (przeznaczona)	22,69
00.19	Kuchnia (przeznaczona)	14,70
Razem:		736,11

ZESTAWIENIE:
Powierzchnia całkowita projektu: 800 m²
Powierzchnia całkowita projektu: 800 m²

PROJEKTOWA PRACOWNIA PROJEKT
ul. Słoneczna 10
53-600 Wrocław
tel. 71 372 28 46, 71 37 28 44, 71 37 28 45, 71 37 28 46, 71 37 28 47, 71 37 28 48, 71 37 28 49, 71 37 28 50, 71 37 28 51, 71 37 28 52, 71 37 28 53, 71 37 28 54, 71 37 28 55, 71 37 28 56, 71 37 28 57, 71 37 28 58, 71 37 28 59, 71 37 28 60, 71 37 28 61, 71 37 28 62, 71 37 28 63, 71 37 28 64, 71 37 28 65, 71 37 28 66, 71 37 28 67, 71 37 28 68, 71 37 28 69, 71 37 28 70, 71 37 28 71, 71 37 28 72, 71 37 28 73, 71 37 28 74, 71 37 28 75, 71 37 28 76, 71 37 28 77, 71 37 28 78, 71 37 28 79, 71 37 28 80, 71 37 28 81, 71 37 28 82, 71 37 28 83, 71 37 28 84, 71 37 28 85, 71 37 28 86, 71 37 28 87, 71 37 28 88, 71 37 28 89, 71 37 28 90, 71 37 28 91, 71 37 28 92, 71 37 28 93, 71 37 28 94, 71 37 28 95, 71 37 28 96, 71 37 28 97, 71 37 28 98, 71 37 28 99, 71 37 29 00, 71 37 29 01, 71 37 29 02, 71 37 29 03, 71 37 29 04, 71 37 29 05, 71 37 29 06, 71 37 29 07, 71 37 29 08, 71 37 29 09, 71 37 29 10, 71 37 29 11, 71 37 29 12, 71 37 29 13, 71 37 29 14, 71 37 29 15, 71 37 29 16, 71 37 29 17, 71 37 29 18, 71 37 29 19, 71 37 29 20, 71 37 29 21, 71 37 29 22, 71 37 29 23, 71 37 29 24, 71 37 29 25, 71 37 29 26, 71 37 29 27, 71 37 29 28, 71 37 29 29, 71 37 29 30, 71 37 29 31, 71 37 29 32, 71 37 29 33, 71 37 29 34, 71 37 29 35, 71 37 29 36, 71 37 29 37, 71 37 29 38, 71 37 29 39, 71 37 29 40, 71 37 29 41, 71 37 29 42, 71 37 29 43, 71 37 29 44, 71 37 29 45, 71 37 29 46, 71 37 29 47, 71 37 29 48, 71 37 29 49, 71 37 29 50, 71 37 29 51, 71 37 29 52, 71 37 29 53, 71 37 29 54, 71 37 29 55, 71 37 29 56, 71 37 29 57, 71 37 29 58, 71 37 29 59, 71 37 29 60, 71 37 29 61, 71 37 29 62, 71 37 29 63, 71 37 29 64, 71 37 29 65, 71 37 29 66, 71 37 29 67, 71 37 29 68, 71 37 29 69, 71 37 29 70, 71 37 29 71, 71 37 29 72, 71 37 29 73, 71 37 29 74, 71 37 29 75, 71 37 29 76, 71 37 29 77, 71 37 29 78, 71 37 29 79, 71 37 29 80, 71 37 29 81, 71 37 29 82, 71 37 29 83, 71 37 29 84, 71 37 29 85, 71 37 29 86, 71 37 29 87, 71 37 29 88, 71 37 29 89, 71 37 29 90, 71 37 29 91, 71 37 29 92, 71 37 29 93, 71 37 29 94, 71 37 29 95, 71 37 29 96, 71 37 29 97, 71 37 29 98, 71 37 29 99, 71 37 30 00, 71 37 30 01, 71 37 30 02, 71 37 30 03, 71 37 30 04, 71 37 30 05, 71 37 30 06, 71 37 30 07, 71 37 30 08, 71 37 30 09, 71 37 30 10, 71 37 30 11, 71 37 30 12, 71 37 30 13, 71 37 30 14, 71 37 30 15, 71 37 30 16, 71 37 30 17, 71 37 30 18, 71 37 30 19, 71 37 30 20, 71 37 30 21, 71 37 30 22, 71 37 30 23, 71 37 30 24, 71 37 30 25, 71 37 30 26, 71 37 30 27, 71 37 30 28, 71 37 30 29, 71 37 30 30, 71 37 30 31, 71 37 30 32, 71 37 30 33, 71 37 30 34, 71 37 30 35, 71 37 30 36, 71 37 30 37, 71 37 30 38, 71 37 30 39, 71 37 30 40, 71 37 30 41, 71 37 30 42, 71 37 30 43, 71 37 30 44, 71 37 30 45, 71 37 30 46, 71 37 30 47, 71 37 30 48, 71 37 30 49, 71 37 30 50, 71 37 30 51, 71 37 30 52, 71 37 30 53, 71 37 30 54, 71 37 30 55, 71 37 30 56, 71 37 30 57, 71 37 30 58, 71 37 30 59, 71 37 30 60, 71 37 30 61, 71 37 30 62, 71 37 3



PACZKA PROJEKTÓW "RODZICE"			
Nr. Lp. projektu : 87-40- Stara w. 9/6b 21.5/10 04. 20. 277 26-44, 271 31-44, 004 708 403, 594 236 735			
Wzrost Ciężar ciała	Wzrost Ciężar ciała	Wzrost Ciężar ciała	Wzrost Ciężar ciała
Typ	Opis	Data	Strona
Projekt	St. Jan Bogalski Nr. 1142/10/07	problem	1:100
Stronami	mg. inż. Krzysztof Bogalski Nr. 1068/08/2002	2014	
Rodzic opisał zrealizację Stara w. 9/6b, dr. nr 403/16			nr 3





ZADANIE II.2

1. Nazwa:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dla przebudowy, modernizacji i adaptacji istniejącej nadziemnej części obiektu budowlanego w celu dostosowania do wymagań na potrzeby utworzenia powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej – 82-400 Sztum, ul. Reja 12.”

2. Opis:

I. Informacje ogólne o zadaniu i nieruchomości

1. Lokalizacja inwestycji:
Polska, pomorskie, pow. sztumski, m. Sztum
82-400 Sztum, ul. Reja 12
2. Dane ewidencyjne nieruchomości:
 - Identyfikator budynku: i3
 - powierzchnia użytkowa budynku w EGiB: 2 313,2
☐ ha ☒ m²
 - identyfikator działki: 221605_4.0002.403/17
 - obręb: 2
 - nr działki: 403/17
 - powierzchnia działki w EGiB: 3.9199
☒ ha ☐ m²
3. Rodzaj inwestycji:
 - ☐ budowa nowego obiektu
 - ☒ przebudowa
 - ☒ modernizacja / remont
 - ☒ adaptacja / dostosowanie
4. Forma realizacji:
 - ☒ obiekt wolnostojący
 - ☐ obiekt wbudowany w istniejący budynek
 - ☒ część istniejącego obiektu
 - ☐ inna: -

II. Typ obiektu zbiorowej ochrony

1. Rodzaj obiektu:
 - ☐ schron (hermetyczny)
 - ☐ ukrycie
 - ☐ miejsce tymczasowego ukrycia
 - ☒ magazyn zasobów OL / OC i ZK
 - ☒ inny: administracyjno-biurowy, administracji publicznej, zastępcze miejsce pracy urzędu, centrum usług wspólnych urzędu, magazyn dokumentacji.
2. Kategoria odporności: nie dotyczy
Schrony:
☐ S-0 ☐ S-1 ☐ S-2 ☐ S-3
Ukrycia:
☐ U-1 ☐ U-2 ☐ U-3

**III. Posadowienie i forma obiektu**

- ☐ podziemny
- ☐ częściowo podziemny
- ☒ naziemny
- ☒ w istniejącym obiekcie

Uwagi / uwarunkowania lokalizacyjne:

Budynek sześciokondygnacyjny, w tym dwa poziomy piwnic. Objęty Gminną Ewidencją Zabytków – karty GEZ nr: 386, 387. W sąsiedztwie budynku występują zewnętrzne sieci: kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energetyczna, c.o., telekomunikacyjna, gazowa oraz obiekty terenowe: schody, parkingi, drogi, lądowisko dla śmigłowców LPR, pojedyncze drzewa. Możliwe występowanie sieci niezainwentaryzowanych. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

IV. Parametry użytkowe i funkcjonalne

1. Planowana powierzchnia użytkowa w m²: 2 313,2
2. Planowane / oczekiwane rodzaje pomieszczeń w ramach projektu budowlano-wykonawczego dla budynku / budowli zgodnie z przepisami prawa i normami użytkowymi planowane / projektowane pod określoną liczbę użytkowników wskazaną w rozdz. IV pkt 3²:
 - ☐ Agregatownia – ilość: -
 - ☐ Ambulatorium – ilość: -
 - ☐ Aparatownia – ilość: -
 - ☐ Apteka / magazyn leków / środków medycznych* – ilość: -
 - ☐ Brudownik* – ilość: -
 - ☐ Gabinet ogólnolekarski* – ilość: -
 - ☐ Gabinet stomatologiczny* – ilość: -
 - ☐ Gabinet zabiegowy* – ilość: -
 - ☐ Izolatka* – ilość: -
 - ☐ Kuchnia – ilość: -
 - ☐ Laboratorium diagnostyczne* – ilość: -
 - ☒ Łazienki z umywalkami i natryskami - damska – ilość: -
 - ☒ Łazienki z umywalkami i natryskami - męska – ilość: -
 - ☒ Łazienki z umywalkami i natryskami - dla osób niepełnosprawnych – ilość: -
 - ☐ Magazyn odzieży czystej* – ilość: -
 - ☒ Magazyn ochronny sprzętu i wyposażenia – ilość: -
 - ☒ Magazyn zasobów OL / OC* powierzchnia o min. pow. w m²: xxx regały wysokiego składowania z podestami i schodami o wys. max. w m: xxx
 - ☒ Magazyn zasobów OL / OC* powierzchnia składowania płaska o min. pow. w m²: xxx
 - ☒ Magazyn żywności – ilość: -
 - ☒ Pokoje odpoczynku – ilość: -
 - ☒ Pomieszczenie biurowe materiałów niejawnych* – ilość: -
 - ☒ Pomieszczenie biurowo-administracyjne – ilość: -
 - ☐ Pomieszczenie diagnostyki USG* – ilość: -
 - ☒ Pomieszczenie łączności – ilość: -
 - ☐ Pomieszczenie operacyjne dla CZK / SK [SD] – ilość: - xxx o min. pow. w m²: xxx
 - ☐ Pomieszczenie na odpady – ilość: -
 - ☐ Pomieszczenie na odpady medyczne* – ilość: -

² Zakres pomieszczeń należy dostosować do funkcji obiektu, jego kategorii (S/U), liczby użytkowników oraz wymagań użytkownika końcowego. Ostateczny program funkcjonalno-użytkowy podlega weryfikacji na etapie projektowym.

* Stosować wyłącznie w przypadku uzasadnienia funkcjonalnego i wymagań użytkownika. Pomieszczenia stosowane wyłącznie w przypadku obiektów o funkcji medycznej lub gdy wymagane przez użytkownika końcowego (np. podmiot leczniczy)



- | | |
|--|------------|
| <input type="checkbox"/> Pomieszczenie RTG* | – ilość: - |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie socjalne | – ilość: - |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pomieszczenie techniczne | – ilość: 2 |
| <input type="checkbox"/> Pomieszczenie z filtropochłaniaczami | – ilość: - |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pralnia z suszarnią | – ilość: - |
| <input type="checkbox"/> Sala chorych* | – ilość: - |
| <input type="checkbox"/> Sala intensywnej opieki medycznej* | – ilość: - |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sala konferencyjna / porad | – ilość: - |
| <input type="checkbox"/> Sala odpraw* | – ilość: - |
| <input type="checkbox"/> Sala operacyjna* | – ilość: - |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serwerownia | – ilość: - |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stołówka | – ilość: - |
| <input type="checkbox"/> Śluza dekontaminacyjna | – ilość: - |
| <input type="checkbox"/> Śluza wejściowa / wyjściowa | – ilość: 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Toalety / WC z umywalkami - damska | – ilość: 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Toalety / WC z umywalkami - męska | – ilość: 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Toalety / WC z umywalkami – dla osób niepełnosprawnych | – ilość: 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wyjście ewakuacyjne | – ilość: 3 |
| <input type="checkbox"/> Inne: jakie?: - | |

3. Liczba użytkowników – możliwość przebywania jednocześnie:

- ☐ do 50 osób
☒ 51–100 osób
☐ 101–300 osób
☐ powyżej 300 osób
☐ inne: -

4. Czas autonomicznego funkcjonowania:

- ☐ do 24 h
☐ 24–72 h
☒ powyżej 72 h
☐ inne: -

5. Funkcje obiektu:

- ☐ ochrona ludzi
☐ centrum zarządzania kryzysowego [CZK] / stanowisko kierowania [SK / SD]
☒ magazyn ochrony ludności i obrony cywilnej
☒ funkcje administracyjne
☒ inne: zastępcze miejsce pracy urzędu, centrum usług wspólnych urzędu, magazyn dokumentacji.

V. Wymagania techniczne i funkcjonalne

Dokumentacja musi uwzględniać:

1. Konstrukcję i odporność obiektu:

- odporność na obciążenia i oddziaływania
- odporność ogniową
- szczelność (dla schronów)

2. Instalacje obowiązkowe:

- ☐ czujniki jakości powietrza - zewnętrzny i wewnętrzny
☐ instalacja gazów technicznych / medycznych
☒ instalacja hydrantowa (p.poż)



- ☒ instalacja klimatyzacyjna
- ☒ instalacja ochrony odgromowej
- ☒ instalacja przyzywowa / alarmowa
- ☒ instalacja radiowęzłowa wewnętrzna
- ☐ monitoring temperatury i wilgotności na zewnątrz i wewnątrz
- ☐ system detekcji skażeń CBRN
- ☒ system alarmu napadu i włamania
- ☒ system oddymiania
- ☒ system odwodnienia zewnętrznego (drenażowa)
- ☒ system alarmu pożaru
- ☒ system kontroli dostępu
- ☒ system łączności internetowej satelitarnej
- ☒ system łączności internetowej światłowodowej z siecią WiFi
- ☒ system monitoringu wizyjnego CCTV (zewnętrzny i wewnętrzny)
- ☒ wentylacja / filtrowentylacja elektromechaniczna
- ☒ instalacja elektryczna
- ☒ oświetlenie podstawowe i awaryjne
- ☒ instalacja wodociągowa z filtrami wody
- ☒ kanalizacja / zbiorniki ścieków
- ☒ systemy łączności przewodowej
- ☒ systemy łączności bezprzewodowej GSM
- ☒ systemy łączności bezprzewodowej satelitarnej

VI. Autonomiczność obiektu

1. Zasilanie:
 - ☒ przyłącza podstawowe i zapasowe
 - ☒ agregat prądotwórczy z SZR
 - ☒ podtrzymanie zasilania rezerwowe (UPS)
2. Niezależność funkcjonalna:
 - ☒ energia elektryczna
 - ☒ woda
 - ☒ kanalizacja
 - ☒ ogrzewanie
 - ☒ wentylacja
 - ☒ łączność

VII. Zakres dokumentacji projektowej

Dla każdego zadania należy opracować:

1. Inwentaryzację budowlaną
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Projekt architektoniczno-budowlany
4. Projekt techniczny
5. Projekt wykonawczy
6. Projekty branżowe
7. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR)
8. Przedmiary robót
9. Kosztorysy inwestorskie
10. Dokumentację w wersji elektronicznej (edytowalnej)

**VIII. Wymagane badania i ekspertyzy**

- ☐ badania geotechniczne i geologiczne gruntu
- ☐ analiza poziomu wód gruntowych
- ☒ ekspertyza konstrukcyjna
- ☒ audyt przeciwpożarowy
- ☒ audyt dostępności
- ☒ audyt energetyczny
- ☒ analiza zagrożeń
- ☒ Inne: -

IX. Uzgodnienia i opinie

Dokumentacja musi zawierać uzgodnienia z:

- ☒ rzeczoznawcą ds. p.poż / państwowa straż pożarna
- ☒ rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych / Powiatowa Inspekcja Sanitarno-Epidemiologiczna
- ☒ gestorami sieci
- ☒ operatorem energetycznym
- ☒ użytkownikiem obiektu
- ☐ ochrona środowiska
- ☒ konserwatorem zabytków (jeśli dotyczy)
- ☒ radą geodezyjną koordynującą sieci zewnętrzne
- ☐ inne: -

X. Wymagania formalno-prawne

Wykonawca zobowiązany jest do:

- ☒ uzyskania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego (jeśli wymagane)
- ☒ uzyskania pozwolenia na budowę
- ☒ przygotowania zgłoszenia robót
- ☒ odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych
- ☐ inne: -

Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

Akty prawne:

- U1. ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538)
- U2. ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 112)
- U3. ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. u. z 2025 r., poz. 960)
- U4. ustawa z 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1115)
- U5. ustawa z 1 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)
- R1. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 na 139, poz. 1389)
- R2. - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.)
- R3. - ustawa z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907),
- R4. - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418),
- R5. - rozporządzeniu MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. z 2025 r. poz. 235),



- R6. - rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać budowle ochronne (Dz. U. z 2025 r. poz. 932),
- R7. - rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933)
- R8. - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (z późn, zm.)

Normy:

- N1. - PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
- N2. - PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- N3. - PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenia śniegiem
- N4. - PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- N5. - PN-EN 1996-1-1:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- N6. - PN-EN 1992-1-2:2024-05: Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu.
Część 1-2: Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- N7. - PN-EN 13791:2019-12 Ocena wytrzymałości betonu na ściskanie w konstrukcjach i prefabrykowanych wyrobach betonowych.
- N8. - PN-EN 1996-1-1:2023-08: Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- N9. - PN-EN 1996-1-2:2010-03: Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-2: Reguły ogólne – Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- N10. - PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.
Część 1: Zasady ogólne
- N11. - PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.
Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- N12. - PN-EN 1504 (zestaw norm). Wyroby i systemy do ochrony i naprawy konstrukcji betonowych.
- N13. - PN-EN 14351-1 Okna i drzwi – Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne.
Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności.
- N14. - PN-EN 12210 Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Klasyfikacja.

XI. Bezpieczeństwo i dostępność**Projekt musi zapewniać:**

- ☒ drogi dojazdowe / dojścia / ewakuacyjne do i z wejścia / wyjścia, w tym zapasowe
- ☒ dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

XII. Wymagania dodatkowe

- ☒ możliwość etapowania inwestycji
- ☒ trwałość i niezawodność rozwiązań
- ☒ efektywność energetyczna
- ☒ brak wskazywania producentów



XIII. Nadzór

☒ nadzór autorski

☐ nadzór inwestorski

XIV. Uwagi dodatkowe

-

3. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1.2.II.2.1 – Rysunek 5 - obszar objęty OPZ - zad. nr II.2 - identyfikacja działki 221605_4.0002.403/17 - obręb 2 - Sztum, ul. Reja 12
- 2) Załącznik nr 1.2.II.2.2 – Rysunek 6 - identyfikacja budynku „i3” - zad. nr II.2 – działka nr 403/17 obręb 2 - Sztum, ul. Reja 12
- 3) Załącznik nr 1.2.II.2.3 – Rysunek 7 - rzut parteru budynku "i3" - 82-400 Sztum, ul. Reja 12 - objęte OPZ - część I - zad. II.2
- 4) Załącznik nr 1.2.II.2.4 – Rysunek 8 - rzut I pietra budynku "i3" - 82-400 Sztum, ul. Reja 12 - objęte OPZ - część I - zad. II.2
- 5) Załącznik nr 1.2.II.2.5 – Rysunek 9 - rzut II pietra budynku "i3" - 82-400 Sztum, ul. Reja 12 - objęte OPZ - część I - zad. II.2



Rysunek 5 - obszar objęty OPZ - zad. nr II.2 - identyfikacja działki 221605_4.0002.403/17 - obręb 2 - Sztum, ul. Reja 12



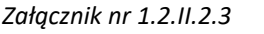
Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



Rysunek 6 - identyfikacja budynku „i3” - zad. nr II.2 – działka nr 403/17 - obręb 2 - Sztum, ul. Reja 12



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



**CZĘŚĆ PLANOWANA POD INWESTYCJĘ
MAGAZYN OL / OC**
pow. magazynowa / biurowa w m²: ~196,20

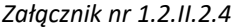
**CZĘŚĆ PLANOWANA POD INWESTYCJĘ
MAGAZYN OL / OC**
pow. magazynowa w m²: ~670,00
wysokość pomieszczenia w m: ???

**CZĘŚĆ PLANOWANA POD INWESTYCJĘ
MAGAZYN OL / OC**
pow. biurowa w m²: ~210,00

**PRZEZNACZONE
DO LIKWIDACJI**

Nr.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
1.01	Prezencja	12,09
1.02	Kuchnia socjalna	14,32
1.03	Korytarz	61,27
1.04	W.C. męski	10,78
1.05	Pomieszczenie biurowe	12,54
1.06	Korytarz	3,01
1.07	W.C.	4,21
1.08	W.C. damski	3,15
1.09	Pomieszczenie biurowe	13,08
1.10	Sala wykładowa	73,71
1.11	Wizualizacja	12,10
1.12	Światła	44,780
1.13	Prezencja	2,80
1.14	Pomieszczenie pomocnicze	4,50
1.15	Pomieszczenie pomocnicze	5,62
1.16	Złoczone ścieżki	12,24
1.17	Korytarz	54,51
1.18	Reprezentacja	6,20
1.19	Pomieszczenie gospodarcze	1,61
1.20	Gabinet przyrodniczy	15,84
1.21	Gabinet przyrodniczy	13,80
1.22	Gabinet przyrodniczy	16,01
1.23	Gabinet przyrodniczy	16,32
1.24	Gabinet przyrodniczy	16,56
1.25	Gabinet przyrodniczy	13,53
1.26	Gabinet przyrodniczy	21,34
1.27	W.C. dla potrzeb przyrodniczych	3,49
1.28	W.C. dla potrzeb przyrodniczych	4,20
1.29	Pokoje socjalne	8,01
1.30	Sala dla potrzeb przyrodniczych	4,30
1.31	W.C. dla potrzeb przyrodniczych	3,03
1.32	Kuchnia socjalna	5,46
1.33	Wizualizacja	2,21
1.34	Pomieszczenie socjalne	2,03
1.35	Gabinet przyrodniczy	12,86
1.36	Kuchnia socjalna	17,90
1.37	Magazyn	1,67
1.38	Kuchnia socjalna	18,77
1.39	Korytarz	15,59
1.40	Pomieszczenie przyrodnicze	5,03
1.41	Pomieszczenie pomocnicze	22,89
1.42	Magazyn	10,24
1.43	Magazyn	42,40
1.44	Pomieszczenie pomocnicze	9,61
1.45	W.C.	2,66
1.46	W.C.	2,72
1.47	Pomieszczenie pomocnicze	14,65
1.48	Pomieszczenie pomocnicze	1,96

Razem: 1092,42

[illegible]



Rysunek 9 - rzut II pietra budynku "i3" - 82-400 Sztum, ul. Reja 12 - objęte OPZ - część I - zad. II.2

