

Zarząd Powiatu w Sztumie
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
położonej w obrębie geodezyjnym Uśnice, gmina Sztum
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 199/1 i 208/1 o powierzchni
0,8600 ha, stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Uśnice, gmina Sztum, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 199/1 i 208/1 o powierzchni 0,8600 ha. Działka nr 208/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalno – gospodarczym, budynkiem stodoły, piwnicą z częścią nadziemną, budynkiem garażu, działka nr 199/1 jest niezabudowana, Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD21/00008683/9, stanowiącą własność Powiatu Sztumskiego, sklasyfikowaną jako grunty:
 - rolne zabudowane klasy VI, pastwiska trwałe klasy IV, grunty orne klasy VI, sady na roli klasy IVa i V – o łącznej pow. 0,8600 ha.
2. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum określa funkcję dla działki nr 199/1 – R – tereny rolnicze, dla działki nr 208/1 Mu – obszar istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo- usługowej oraz R – tereny rolnicze.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich.
4. **Cena wywoławcza / netto/ za nieruchomość wynosi – 83 000 zł.**
Wadium wynosi - 10% wartości netto nieruchomości - 8 300 zł.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **830 zł.**
5. **Przetarg odbędzie się 25 września 2014 r. r. o godz. 10⁰⁰ w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 39 b, pokój nr 13.**
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Sztumie w Banku Spółdzielczym w Sztumie nr konta 96 8309 0000 0010 0029 2000 0080 do dnia 22 września 2014 r.
Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa.
6. Przed przetargiem uczestnicy składają pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie / nie później niż przed upływem trzech dni/ po jego zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.
8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę sprzedaży, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Za dzień wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 39b w godzinach urzędowania od 7³⁰ do 15³⁰, w pokoju nr 16 lub pod nr telefonu **(055) 267 74 86**.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.