

UMOWA PROJEKT

W dniu 2015 r. w Sztumie pomiędzy:
Powiatem Sztumskim reprezentowanym przez

1. – Starosta,
2. – Wicestarosta,

który swoje zadania realizuje przez Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, NIP: 579-19-56-593 zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....,
w imieniu, którego działa:

1.
zwanym w treści umowy Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie procedury udzielania zamówień o wartości do 30.000 euro została zawarta umowa o następującej treści:

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **„Remont 12,851 km dróg w powiecie sztumskim w celu poprawy bezpieczeństwa i dostępności sieci drogowej Dolnego Powiśla – Projekt realizowany w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”** zgodnie z zakresem określonym w § 6 niniejszej umowy oraz w dokumentacji projektowej.
2. Podstawą zawarcia umowy jest formularz oferty Wykonawcy z dnia2015 r.

§ 2 TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji nadzoru:
 - Termin rozpoczęcia – od dnia podpisania umowy,
 - Termin zakończenia – 15 października 2015 r. (plus max. 60 miesięczny okres gwarancji na roboty budowlane, w którym inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w przeglądach pogwarancyjnych).
2. Planowana data zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem – 30 wrzesień 2015 r.
3. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku opóźnienia robót budowlanych i przesunięcia się terminu odbioru, do sprawowania nadzoru do dnia zakończenia niniejszego zadania inwestycyjnego.

§ 3

Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie:,
tel.

§ 4 CENA

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie: zł/100) w tym stawka podatku VAT 23%, tj. kwota VAT zł, kwota netto zł.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 ulega zmianie z tytułu wydłużonego terminu pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego z przyczyn nie leżących po stronie Inspektora. Strony przewidują dodatkowe wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do ustalonego wynagrodzenia umownego za wykonanie nadzoru nad poszczególnym remontem drogi.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz końcowego robót po zrealizowaniu:
 - a) Remontu drogi powiatowej nr 3107G Gościszewo – Węgry od km 0+655 do km 1+805, długość odcinka 1,150 km,
 - b) Remontu drogi powiatowej nr 3115G Postolin – Sadłuki – Dąbrówka Pruska w miejscowości Postolin od km 0+32 do km 0+650, długość odcinka 0,618 km,
 - c) Remontu drogi powiatowej nr 3129G Grzymała – Szropy – Tropy Sztumskie w miejscowości Szropy, od km 1+977 do km 3+977, długość odcinka 2,000 km – **odbiór częściowy robót nr 1,**
 - d) Remontu drogi powiatowej nr 3142G (Watkowice) – Pierzchowice – Mikołajki Pomorskie odcinek Pierzchowice – Mikołajki Pomorskie od km 2+000 do km 5+748, długość odcinka 3,748 km – **odbiór częściowy robót nr 2,**
 - e) Remontu drogi powiatowej nr 3133G (Rychliki) – Myślice – Latkowo , odcinek granica województwa - Gisiel – Myślice, od km 0+000 do km 3+335, długość odcinka 3,335 km,
 - f) Remontu drogi powiatowej nr 3125G Jasna – Bągart – Nowiec, od km 6+630 do km 8+630, długość odcinka 2,000 km - **odbiór końcowy robót,**
2. Podstawą wystawienia faktur VAT, o których mowa w ust. 1, będzie podpisany protokół odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac nadzorowanego zadania inwestycyjnego,
3. Wykonawca wyodrębni na wystawionej fakturze koszt każdego nadzorowanego remontu drogi w osobnych pozycjach,
4. Rozliczenie ostateczne nadzorowanego zadania inwestycyjnego nastąpi poprzez złożenie u Zamawiającego końcowej faktury VAT, poprzedzonej podpisanym przez strony umowy, protokołem odbioru końcowego.
5. Faktura VAT będzie wystawiona na Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, NIP 579-19-56-593.
6. Płatność za wykonany nadzór dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.

§ 6 OBOWIĄZKI I PRAWA INSPEKTORA NADZORU

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - a) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami BHP, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy.
 - c) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów – w tym mieszanek mineralno-bitumicznych, betonów do wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
 - d) Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową.
 - e) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robot.
 - f) Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego.
 - g) Sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - h) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania.
 - i) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy.
 - j) Uczestniczenie w komisji odbioru końcowego oraz przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych corocznie w okresie trwania gwarancji Wykonawcy robót budowlanych oraz dokonanie odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą.
 - k) Sporządzanie protokołów: z porad i ustaleń technicznych, odbiorów częściowych, końcowego robót, odbiorów pogwarancyjnych.
 - l) Sprawdzenie faktur Wykonawcy robót oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót budowlanych.
 - ł) Sporządzenie pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji.
 - m) Udział w przeglądach gwarancyjnych i egzekwowanie wykonania usterek i zaleceń.
2. Do praw inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - a) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robot budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - b) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robot dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robot, a także wstrzymania dalszych robot budowlanych, gdyby ich konstrukcja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę

§ 7
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy ZAMAWIAJĄCY zawiadomi Inspektora Nadzoru, że nie będzie w stanie wywiązać się z obowiązków wynikających z umowy w zakresie płatności.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru w przypadku, gdy Inspektor Nadzoru wykonywał będzie swoje obowiązki w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami Prawa Budowlanego.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 8
KARY UMOWNE

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie niniejszej umowy w wysokości 0,60% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w terminie przekazania terenu budowy w wysokości 0,60% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Kary umowne, o których mowa Zamawiający może potrącić z naliczonego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla WYKONAWCY i 3 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: