

**Sztum: Wykonanie audytów energetycznych i dokumentacji projektowo - wykonawczo - kosztorysowej termomodernizacji czterech budynków użyteczności publicznej pełniących rolę ochrony zdrowia zlokalizowanych na działce nr 403/16 obręb II miasto Sztum, gm. Sztum, powiat sztumski, woj. pomorskie oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad przebiegiem inwestycji.
Numer ogłoszenia: 61173 - 2015; data zamieszczenia: 29.04.2015
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 51973 - 2015r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, woj. pomorskie, tel. 055 2677428, faks 055 2677442.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie audytów energetycznych i dokumentacji projektowo - wykonawczo - kosztorysowej termomodernizacji czterech budynków użyteczności publicznej pełniących rolę ochrony zdrowia zlokalizowanych na działce nr 403/16 obręb II miasto Sztum, gm. Sztum, powiat sztumski, woj. pomorskie oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad przebiegiem inwestycji..

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowo - wykonawczo - kosztorysowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej pełniących rolę ochrony zdrowia, stanowiącej podstawę do ubiegania się o dofinansowanie realizacji projektu ze środków zewnętrznych. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytów energetycznych, kompleksowej dokumentacji projektowej - wykonawczej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w przypadku realizacji inwestycji polegającej na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej pełniących rolę ochrony zdrowia, w szczególności: 1. Wykonanie audytów energetycznych i dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, obejmującej niżej wymieniony zakres: a) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i stropodachu, b) Izolacja fundamentów, b) Wymiana stolarki okiennej, c) Wymiana drzwi zewnętrznych, d) Modernizacja instalacji c.o. z wymianą grzejników i montażem zaworów termostatycznych, wraz z równoważeniem hydraulicznym; e) Inwentaryzacja budynku do celów projektowych, f) Inne prace, których konieczność wykonania będzie wynikać z audytu energetycznego, g) Zastosowanie ujednoliconej kolorystyki elewacji zewn. dla całego kompleksu szpitalnego. 2. Charakterystyka budynków podana poniżej zawiera orientacyjne dane i nie stanowi podstawy dla sporządzenia audytów i dokumentacji, stanowiących przedmiot zamówienia. 1) Budynek główny szpitala - podpiwniczony, 5-kondygnacyjny z poddaszem, średniowysoki - max. wys. 21 m (oznaczony w ewidencji budynków numerem 403), wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 389/391, wykonany w technologii murowanej z dachem płatwiowo-kleszczowym, położony przy ul. Reja 12. W ostatnich latach rozbudowany i we fragmentach zmodernizowany w zakresie instalacji wewnętrznych: centralnego ogrzewania, elektrycznej oraz wentylacyjnej. Modernizacji zostały poddane oddziały: - laryngologii, kardiologii i izby przyjęć (parter) - blok operacyjny (II piętro) - pediatrii, położnictwa (III piętro) 2) Budynek

rehabilitacji - podpiwniczony, 5-kondygnacyjny z poddaszem, średniowysoki - max wys. 21 m (oznaczony w ewidencji budynków numerem 13), wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 383/391, wykonany w technologii murowanej z dachem płatwiowo-kleszczowym, położony przy ul. Reja 8. 3) Budynek wielofunkcyjny - podpiwniczony, 5-kondygnacyjny z poddaszem, średniowysoki - max. wys. 18 m (oznaczony w ewidencji budynków numerami: 11, 385, 1269), wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr: 386/391 i 387/391, wykonany w technologii murowanej z dachem płatwiowo-kleszczowym, położony przy ul. Reja 12. Budynek częściowo przebudowany i w trakcie przebudowy. 4) Budynek administracji - niepodpiwniczony, 2-kondygnacyjny niski z wybudówkami - max. wys. 10 m (oznaczony w ewidencji budynków numerem 417) nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wykonany w technologii murowanej z dachem drewnianym opartym na ścianach zewnętrznych, położony przy ul. Sienkiewicza 9. Wszystkie obiekty zasilane są w ciepło z lokalnej elektrociepłowni. 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi: - audyty energetyczne oddzielnie dla każdego budynku - projekty budowlane wykonawcze oddzielnie dla każdego budynku - kosztorysy inwestorskie oddzielnie dla każdego zakresu i każdej branży, - przedmiary robót, - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oddzielnie dla każdego zakresu i każdej branży, - informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektów, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji. 4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie inwentaryzacji budowlanych dla potrzeb projektu, dokonanie oceny stanu technicznego i obliczeń wytrzymałościowych elementów konstrukcyjnych dla potrzeb sporządzanych dokumentacji, szczególnie dla dachów (stropodachów) w związku z ich dociepleniem itp. oraz w zależności od potrzeb: uzyskanie map dla celów projektowych, wypisy, wyrisy, uzgodnienia, decyzje, ekspertyzy, oceny, opinie, badania i inne dokumenty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. 5. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzorów autorskich podczas realizacji zadań, objętych przedmiotem zamówienia oraz współpracę z Zamawiającym przy opracowaniu dokumentów dla instytucji finansujących oraz pośredniczenie w negocjacjach z instytucjami współfinansującymi termomodernizację w zakresie dotyczącym dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia. W zakresie nadzoru autorskiego przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wezwanie Zamawiającego, w tym również uczestnictwo w pracach dotyczących procedury przetargowej dotyczącej wyboru wykonawcy robót budowlanych, tj. udział w spotkaniach związanych z opracowaniem dokumentacji przetargowej, udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania od oferentów w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji. W przypadku ujawnienia wad i błędów projektu po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorze projektu oraz braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem w trakcie wykonywania robót na jego podstawie, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawek i uzupełnić projekt nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. 6. Dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia należy dostarczyć w wersji papierowej i w wersji elektronicznej z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym pdf. Wyjątek stanowią kosztorysy. 7. Audyty i dokumentację projektową należy dostarczyć w niżej wymienionych ilościach egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD. 8. W skład kompletnej dokumentacji (dla każdego z budynków) wchodzi następujące elementy: a) audyt energetyczny oddzielnie dla każdego budynku, - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa Wspólnoty Europejskiej. Audyty winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. b) projekt budowlany wykonawczy - w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonany zgodnie z wymaganiami aktualnej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072) c) kosztorys inwestorski - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonany zgodnie z wymaganiami aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), d) przedmiar robót - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału wykonany

zgodnie z wymaganiami aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16 września 2004 roku Nr 202, poz. 2072 ze zm.), e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału wykonana zgodnie z wymaganiami aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16 września 2004 roku Nr 202, poz. 2072 ze zm.), f) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowego oryginału wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz.1126), Dokumentacja projektowa oraz audyt energetyczny powinny być zgodne również z innymi przepisami regulującymi projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisami szczególnymi, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne. 9. Obowiązki projektanta na etapie opracowania dokumentacji projektowej: Zamawiający oczekuje autorskich, nowatorskich i nowoczesnych rozwiązań architektonicznych, technologicznych i funkcjonalnych prowadzących do minimalizacji kosztów eksploatacji; 10. Opracowana dokumentacja projektowa wraz z audytem energetycznym stanowić będzie podstawę do ubiegania się przez Zamawiającego o dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego, polegającego na kompleksowej termomodernizacji czterech budynków użyteczności publicznej pełniących rolę ochrony zdrowia zlokalizowanych na działce nr 403/16 obręb II miasto Sztum, gm. Sztum, powiat sztumski, woj. pomorskie. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji kosztorysów inwestorskich zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Maksymalna ilość aktualizacji - na 6 m-cy przed planowanym terminem ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę. 2.4. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z: - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072), - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w/s określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389), - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w/s informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126), - Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1459 ze zm.), - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), - Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200), - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), - oględzin i wizji uzyskanych w terenie oraz uzgodnień z zarządcami i użytkownikami obiektów, - odpowiednich norm, ekspertyz technicznych oraz wszelkich przepisów związanych, - warunków wynikających z niezbędnych opinii, uzgodnień oraz pozwoleń, w tym opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zaprojektowane rozwiązania powinny zapewniać: a) trwałość, jakość i odpowiedni standard przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych, b) wskazanie i wybór najbardziej racjonalnego wariantu modernizacji, c) osiągnięcie odpowiedniego poziomu oszczędności, d) odpowiedni poziom estetyki zewnętrznej i wewnętrznej budynków, e) zachowanie wymaganej ilości dopływu światła dziennego, f) możliwość ogłoszenia procedur przetargowych, g) zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w tym stosowanie rozwiązań równoważnych, h) możliwość pozyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych, i) neutralność i brak uciążliwości dla stanu środowiska i otoczenia, j) zachowanie ciągłości pracy i użytkowania obiektów ze względu na ich specyfikę, k) uzyskanie stosownych pozwoleń. Ponadto:

1. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w tym celu w dokumentacji należy załączyć stosowne oświadczenie.
2. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych oraz wybranych technologii.
3. Powinna zawierać ocenę techniczną stanu istniejącego obiektów pod kątem zamierzenia termomodernizacyjnego oraz inwentaryzację budowlaną - architektoniczną w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego.
4. Zawierać wszelkie uzgodnienia, opinie i pozwolenia wymagane przepisami prawa oraz

podsumowanie w języku niespecjalistycznym. 5.Z uwagi na znikomą zawartość dokumentacji archiwalnej zaleca się dokonanie wizji w terenie celem zweryfikowania danych mogących mieć wpływ na wycenę oferty. 6.Wykonawca we własnym zakresie zdobędzie dane niezbędne do sporządzenia przedmiotu umowy oraz poniesie koszty i zapewni sprzęt do jego wykonania..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.25.00.00-5, 71.32.00.00-7, 71.24.80.00-8, 72.31.43.00-5.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28.04.2015.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Przedsiębiorstwo Projektowo - Budowlane EKOBUD s.c. Ewa i Remigiusz Owczarek, Dmosin II nr 89B, 95-061 Dmosin, kraj/woj. łódzkie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 121951,22 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 108240,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 108240,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 108240,00
- **Waluta:** PLN.