

Skarb Państwa
ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Minięta,
gmina Dzierzgoń oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/2 o
powierzchni 0,2600 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa
skierowany do właścicieli działek nr 7/1, 9, 8, położonych w obrębie Minięta, gmina
Dzierzgoń jako właścicieli działek przyległych do działki nr 7/2.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Minięta, gmina Dzierzgoń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/2 o powierzchni 0,2600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00023222/1, stanowiącą własność Skarbu Państwa, sklasyfikowaną jako grunty rolne klas V i łąki trwałe klasy IV – o pow. 0,2600 ha.
2. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dzierzgoń - (Uchwała Nr XXXVII/368/10 Rady miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010 r.) dla przedmiotowej działki widnieją następujące zapisy: Obszar chronionego krajobrazu, do którego zaliczony został obszar chronionego krajobrazu doliny rzeki Dzierzgoń, rolnictwo wieloobszarowe o strukturze wynikającej z przekształceń dawnych państwowych gospodarstw rolnych, obszary produkcji rolnej o charakterze ekologicznym (ograniczenia w stosowaniu nawozów i środków ochrony), obszar chronionego krajobrazu Doliny rzeki Dzierzgoń, tereny zalewowe.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich.
4. **Cena wywoławcza / netto/ za nieruchomość wynosi – 5 891 zł.**
Wadium wynosi - 10% wartości netto nieruchomości - 589 zł.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **59 zł.**
5. **Przetarg odbędzie się 23 lipca 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 39b, pokój nr 13.**
6. Przetarg skierowany jest do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 7/2, położonej w obrębie Minięta, ze względu na brak dostępu przedmiotowej działki do drogi publicznej.
7. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się **na 14.07.2015 r.** na adres Starostwa Powiatowego w Sztumie ul. Mickiewicza 31, 82 -400 Sztum lub osobiście do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 39b, 82- 400 Sztum, pokój nr 16 w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰., przedstawiając następujące dokumenty:
- dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości przyległej do działki nr 7/2 oraz dokument potwierdzający tożsamość.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Sztumie w Banku Spółdzielczym w Sztumie nr konta 96 8309 0000 0010 0029 2000 0080 do dnia 13.07.2015 r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa oraz posiadanie prawa własności nieruchomości przyległej do działki nr 7/2 z dostępem do drogi publicznej

6. Przed przetargiem uczestnicy składają pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie / nie później niż przed upływem trzech dni/ po jego zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.
8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę sprzedaży na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Za dzień wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 39b w godzinach urzędowania od 7³⁰ do 15³⁰, w pokoju nr 16 lub pod telefonem **(055) 267 74 86**.

Skarb Państwa zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.