

ON.272.11.2015.III

## Wykonawcy postępowania

### ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE

**dot. przetargu: „Rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Kołozębju o budowę sali sportowej wraz z łącznikiem i niezbędną infrastrukturą techniczną.”**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) w odpowiedzi na poniższe zapytania dotyczące w/w przetargu informujemy, że:

#### **Pytanie 1**

Jakie skutki Zamawiający przewiduje w przypadku zaniechania dokonania wizji lokalnej? To obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie opisu przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może przenosić na Wykonawców ryzyka związanego z wadliwym opisem przedmiotu zamówienia.

#### **Odpowiedź:**

W związku z tym, iż Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej nie przewiduje skutków zaniechania dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę.

#### **Pytanie 2**

Wykonawca wnosi o skrócenie terminu opisanego w §3 ust. 4 projektu umowy na akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo oraz sprzeciwu do przedłożonej umowy do 7 dni ze względu na okres realizacji robót.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie skróci terminu opisanego w §3 ust. 4 projektu umowy.

#### **Pytanie 3**

W nawiązaniu do zapisów zawartych w § 7 ust. 3 pkt. d) Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jakie „instalacje” Zamawiający ma na myśli.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia iż chodzi o wykonanie instalacji wewnętrznych: elektrycznej, wod.-kan.- co., wentylacji mechanicznej, odgromowej, telekomunikacyjnej, monitoringu, ewakuacyjne oraz instalacje wymienione w projekcie zagospodarowania terenu.

#### **Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że fakturowanie będzie odbywało się w okres miesięcznych.

#### **Odpowiedź:**

Fakturowanie będzie następowało po zakończeniu etapów prac zgodnie z zestawieniem rzeczowo finansowym, które sporządzi Wykonawca. Zestawienie będzie stanowić załącznik do umowy .

### **Pytanie 5**

Prosimy o potwierdzenie, że termin płatności faktur przejściowych jest równy terminowi zapłaty faktury końcowe tj. 21 dni.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza 21 dniowy termin zapłaty za faktury przejściowe.

### **Pytanie 6**

Wykonawca wnosi uzupełnienie zapisów projektu umowy w §17 ust. 2 o karę umowną jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający w § 17 ust 2 dodał ppkt 4 w brzmieniu:

„(...) 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie zawinionych przez **Wykonawcę** **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy. (...)”.

### **Pytanie 7**

Wykonawca wnosi uzupełnienie zapisów §18 ust. 5 projektu umowy o odkupienie materiałów jakie Wykonawca zakupił na realizację niniejszego zamówienia.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje odkupienia materiałów jakie Wykonawca zakupi na realizację zamówienia.

### **Pytanie 8**

Wykonawca w świetle zapisów §17 wnosi o uzupełnienie zapisów zawartych w § 2 projektu umowy o terminy przekazania dokumentacji budowlanej oraz przekazaniu placu budowy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany §2 umowy, który otrzymuje brzmienie:

- „(...) 1. Przekazanie placu budowy wraz z dokumentacją budowlaną nastąpi w ciągu 5 dni o dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych: w ciągu 5 dni od dnia przekazania placu budowy.
3. Zakończenie robót budowlanych: **w ciągu 9 miesięcy od dnia przekazania placu budowy. (...)**”

### **Pytanie 9**

Wykonawca wnosi o skreślenie słów „z przyczyn niezależnych od Wykonawcy” w § 18 ust. 6 projektu umowy. W przypadku odmowy wykreślenia zapisu prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i zinwentaryzowane roboty Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany ust. 6 w §18 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

- „(...) 6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych i niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy. (...)”.

**Pytanie 10**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zadania oraz pozyskanie opinii Powiatowej Stacji Sanitarnej i Epidemiologicznej i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Nadzoru Budowlanego leży po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż wymienione czynności są w jego gestii. Jednakże nastąpi to w oparciu o dokumenty wymienione w §17 ust. 3 projektu umowy.