

**ON.272.11.2015.III**

**Sztum: Rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno -  
Wychowawczego w Kołozębju o budowę sali sportowej wraz z  
łącznikiem i niezbędną infrastrukturą techniczną.**

**Numer ogłoszenia: 181727 - 2015; data zamieszczenia: 09.12.2015**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak,  
numer ogłoszenia w BZP: 161361 - 2015r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie  
ogłoszenia:** tak.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, woj.  
pomorskie, tel. 055 2677428, faks 055 2677442.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rozbudowa budynku Specjalnego  
Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Kołozębju o budowę sali sportowej wraz z łącznikiem i  
niezbędną infrastrukturą techniczną..

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku  
szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kołozębju o budowę sali sportowej wraz  
z łącznikiem i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr: 17/2, 18/4 obr. Kołoząb, gm.  
Mikołajki Pomorskie, powiat sztumski. Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych  
z wybudowaniem i oddaniem do użytkowania budynku sali sportowej (z polem do gry: piłki  
koszykowej, piłki ręcznej, pełnowymiarowej siatkówki) wraz z zapleczem i łącznikiem z istniejącym  
budynkiem szkoły, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wykonanie instalacji wewnętrznych:  
elektrycznej, wod.-kan.- co., wentylacji mechanicznej, odgromowej, telekomunikacyjnej,  
monitoringu, ewakuacyjnej. Zaprojektowany obiekt sali sportowej to budynek dwukondygnacyjny w  
technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym symetrycznym o konstrukcji stalowej,  
kryty blachą trapezową. Stropy gęstożebrowe oraz częściowo betonowe w postaci płyty wylewanej  
na mokro. Parametry techniczne zaprojektowanego obiektu: - powierzchnia zabudowy 654,64 m<sup>2</sup>, -  
powierzchnia użytkowa 738,32 m<sup>2</sup>, - kubatura 3667,50 m<sup>3</sup>. - wysokość maksymalna obiektu 9,41m  
W ramach zadania należy wykonać również elementy zewnętrzne: - chodniki, podjazdy dla osób  
niepełnosprawnych - miejsca parkingowe - place manewrowe - zieleń towarzyszącą - wewnętrzne  
sieci uzbrojenia terenu - zbiornik p.poż z studnią ssawną. - ogrodzenia - wymianę części  
istniejącego utwardzenia. Zakres prac obejmuje także stałą obsługę geodezyjną, montaż tablic  
ewakuacyjnych i informacyjnych, instrukcji obsługi oraz przeszkolenie personelu w obsłudze  
zamontowanych urządzeń. 2.1. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia  
określają załączniki: 1/.Projekt budowlano-wykonawczy: - branża architektoniczna - zał. Nr 8 -  
branża konstrukcyjna - zał. Nr 9 - branża sanitarna - zał. Nr 10 - branża elektryczna - zał. Nr 11 -  
basen przeciwpożarowy - zał. Nr 12 2/.Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót  
budowlanych - zał. Nr 13 3/.Przedmiar robót budowlanych - zał. Nr 14. 2.2.Roboty budowlane  
należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag: a) Prace budowlane prowadzone w  
obiekcie wymagają stałej współpracy z Dyrekcją placówki i inspektorem nadzoru. b) Każdorazowe  
wyłączenie zasilania w energię należy uzgadniać z Dyrekcją placówki oraz inspektorem nadzoru. c)  
Wykonawca w uzgodnieniu z Dyrekcją placówki i inspektorem nadzoru zorganizuje i zlikwiduje plac  
budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów  
przyległych. 3. Wymagania stawiane Wykonawcy: 3.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość,

zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi robót budowlanych opisanymi dla przedmiotu zamówienia. 3.2. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. 3.3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. 3.4. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca robót budowlanych w celu uzyskania niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty związane z dokonaniem wizji poniesie Wykonawca. 3.5. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowo - wykonawczej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w projekcie. Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w SIWZ nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy (art. 30 ust. 5 ustawy Pzp.). W przypadku wątpliwości dotyczących równoważności oferowanych produktów Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia we wskazanym terminie wyjaśnień dotyczących treści oferty..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.20.00.00-9, 45.21.00.00-2.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 07.12.2015.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 9.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- Warmińskie Przedsiębiorstwo Budowlane ROMBUD Sp. z o.o., ul. Lubelska 37C, 10-408 Olsztyn, kraj/woj. warmińsko-mazurskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 2064451,28 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 2575859,21
- **Oferta z najniższą ceną:** 2575859,21 / **Oferta z najwyższą ceną:** 3296563,92
- **Waluta:** PLN .