



STAROSTWO POWIATOWE
82-400 SZTUM
ul. Mickiewicza 31
tel. 55 267-74-20; 55 267-74-41
ON.272.2.2017.III

Sztum, dnia 26-01-2017r.

Wykonawcy postępowania

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE

dot. przetargu: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Budowa obiektu warsztatów i pracowni dydaktycznych do praktycznej nauki zawodu dla potrzeb uruchomienia pracowni dydaktycznych w celu dostosowania oferty praktycznego kształcenia zawodowego ZSZ w Barlewickach do wymogów regionalnego rynku pracy” w ramach Osi Priorytetowej 4 Kształcenie zawodowe, Działanie 4.1 Infrastruktura ponadgimnazjalnych szkół zawodowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) w odpowiedzi na poniższe zapytania dotyczące w/w przetargu informujemy, że:

Pytanie 1:

Brak jest jednoznacznego określenia terminu realizacji inwestycji w projekcie umowy, który jest niezbędny do oszacowania ceny ofertowej. Zwracamy uwagę, że na cenę oferty w zakresie świadczenia usług w tym przypadku nadzoru inwestorskiego szczególne znaczenie ze względu na specyfikę usługi i charakter kosztów związanych z realizacją ma czas realizacji. Brak wskazania terminu pełnienia usług jest działaniem naruszającym art. 29 ust. 1 ustawy Pzp. Zgodnie ze stanowiskiem przyjętym w orzecznictwie Sądów powszechnych np. wyrok Sądu Okręgowego Warszawa z dnia 23.11.2005r., sygn.. akt IV Ca 508/05, KIO z dnia 16.07.2012r. sygn.. akt KIO 1337/12; KIO 2970/13 negującym przerzucenie w całości ryzyka gospodarczego kontraktu n Wykonawcę, to na Zamawiającym spoczywa obowiązek zagwarantowania Wykonawcy pewność co do określonego minimalnego pułapu zamówienia, który pozwoli uczestnikom postępowania dokonać analizy kosztów wymiennie wpływających na wysokość ceny.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany § 4 Umowy, który otrzymuje brzmienie:

„(...)

§4

- 1. Inspektor nadzoru zobowiązuje się wykonać prace**, o których mowa w § 1 w terminie **od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót, a także w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.**
2. Za datę zakończenia realizacji umowy przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych protokołu odbioru końcowego robót objętych nadzorem, rozliczenie końcowe inwestycji zaakceptowane i sprawdzone przez Zamawiającego i uzyskanie

3. ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sztumie.
4. Planowana data zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem – 31.01.2018r.
5. Wykonawca we własnym zakresie poniesie koszty realizacji przedmiotu umowy oraz zapewni wszelki niezbędny sprzęt do jego wykonania. (...)”.

Pytanie 2:

Zgodnie z projektem umowy do SIWZ, Zamawiający wskazuje, że wynagrodzenie będzie rozliczone po zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót budowlanych. Czas realizacji określony został do dnia **28.02.2018r. tj. ok 12 miesięcy**. Wobec tego Zamawiający nie może żądać zgody od Inspektora nadzoru na jednorazową płatność za prowadzone usługi dopiero po zakończeniu robót budowlanych. Byłoby to kredytowanie usługi przez Wykonawcę, a takiego wymogu w zapytaniu ofertowym Zamawiający nie stawia. Ponadto jest to długi okres czasu, przez który Wykonawca nie uzyskiwałby żadnego wynagrodzenia za poniesione koszty w związku z wykonaniem przedmiotowej usługi.

W związku z powyższym nasza propozycja zmiany zapisu brzmi: *„Zaplata ustalonego wynagrodzenia za czynności określone w §1 Umowy nastąpi sukcesywnie w miarę postępu robót, nie częściej niż jeden raz w miesiącu w oparciu o zatwierdzone przez inspektora nadzoru faktury Wykonawcy robót”.*

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany § 5 Umowy, który otrzymuje brzmienie:

„(...)

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości** **zł brutto**
(słownie:zł.).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 nie ulega zmianie w przypadku wydłużenia cyklu wykonanych robót objętych nadzorem.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy w toku realizacji inwestycji będzie odbywało się częściowymi fakturami VAT, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Podstawą wystawienia faktur VAT, o których mowa w ust. 1 będzie podpisany protokół odbioru częściowego wykonanych prac nadzorowanego zadania inwestycyjnego.
5. Rozliczenie ostateczne nadzorowanego zadania inwestycyjnego nastąpi poprzez złożenie u Zamawiającego końcowej faktury VAT, poprzedzonej podpisanym przez Strony umowy, protokołem odbioru końcowego.
5. Faktura VAT winna być wystawiona na:
Nabywca: Powiat Sztumski NIP: 579-22-30-929,
Płatnik: Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
6. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający przekazuje na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze, w terminie 21 dni od jej otrzymania. (...)”.

S T A R O S T A

Wojciech Gmerys