

Sztum, dnia 23-06-2017r.

ON.272.8.2017.III

Wykonawcy postępowania

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA

dot. przetargu: „Wybór banku na zaciągnięcie długoterminowego kredytu bankowego z przeznaczeniem na sfinansowanie deficytu budżetowego oraz spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań w wysokości do 4.000.000,00 PLN”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm) w odpowiedzi na poniższe zapytanie dotyczące w/w przetargu informujemy, że:

Pytanie I:

Wnioskujemy o możliwość wydłużenia terminu składania ofert w związku z trwającą analizą kredytową. Wydłużony weekend w dniach 15-18.06.2017r. miał wpływ na skrócenie okresu dokonania powyższej analizy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w związku z zapytaniem do SIWZ nastąpi zmiana terminu składania ofert **z dnia 27.06.2017r. godz.. 10.00 na dzień 03.07.2017r. godz. 10.00**

Pytanie II:

Prośba o doprecyzowanie – w części XVIII pkt 1 wskazano, między innymi iż Zamawiający zawrze umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 5 dni (powinno zostać zapisane w nie krótszym niż 5 dni) od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub faksu.

Odpowiedź:

W Części XVIII pkt 1 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„(...) 1. Zamawiający zawrze umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub faksu, a fakt przesłania korespondencji środkami komunikacji elektronicznej lub faksem, zostanie niezwłocznie potwierdzony przez jedną ze stron na żądanie drugiej strony. W ślad za przesłaną korespondencją środkami komunikacji elektronicznej lub faksem zawiadomienie zostanie przesłane w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego. (...)”.

Pytanie III i IV:

W Części XVIII pkt 3 zd. 3 wskazano, iż zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadkach wymienionych we wzorze umowy. Zmiany takie zostały przewidziane w Części XX SIWZ w ust. 2. Wskazać jednak należy, iż zapisy te nie są precyzyjne, gdyż Zamawiający przewidział możliwość zmian postanowień zawartej umowy, tj. między innymi:

- b) zmiany przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- c) zmiany terminu wykonania umowy ze względu na wydłużenie procedury przetargowej, (natomiast w Części II pkt 2 ppkt 9, powtórzone w Części XX pkt 5 ppkt 9) wskazano, iż Zamawiający w okresie kredytowania tj. od 01.08.2017r. do 30.12.2027r. zastrzega sobie prawo do zmiany terminów oraz wysokości rat spłat kredytu z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to ostatecznego terminu spłaty kredytu, który pozostaje bez zmian oraz że nie wywoła to przekroczenia ustawowych poziomów składników długu i obsługi zadłużenia Zamawiającego.

Odpowiedź:

W Części XVIII pkt 3 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„(...) 3. Zmiany umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian umowy określonych w Części XX SIWZ. (...)”.

Część XX SIWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„(...) 1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **Projekt umowy**.

2. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą-bankiem, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.

3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

4. Postanowienia, które powinny zostać wprowadzone do treści zawieranej umowy:

1. *W wyniku postępowania o zamówienie publiczne Bank udziela Kredytobiorcy kredytu do kwoty 4.000.000,00 PLN (słownie: cztery miliony zł 00/100) na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.*

2. *Bank zobowiązuje się postawić do dyspozycji Kredytobiorcy środki finansowe kredytu sukcesywnie w miarę potrzeb Kredytobiorcy w terminie od dnia 01.08.2017r. do 30.12.2017r*

3. *Zmienne oprocentowanie kredytu obliczane będzie w oparciu o zmienną stawkę WIBOR 1M, obliczaną jako średnia arytmetyczna z ostatnich 4 dni notowań stawek WIBOR miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie danego okresu obrachunkowego powiększonej o stałą marżę.*

4. *Termin spłaty kredytu i odsetek uważa się za zachowany z dniem wpływu na rachunek kredytowy nr środki na spłatę kredytu.*

5. *Bank zaliczał będzie pobrane kwoty na poczet swoich należności w następującej kolejności:*

- 1. ewentualne odsetki za opóźnienie w zapłacie
- 2. odsetki od oprocentowania kredytu
- 3. raty kapitałowe kredytu.

6. *Ustanawia się zabezpieczenie kredytu w formie weksla in blanco wraz z odpowiednią deklaracją wekslową.*

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia kwoty kredytu , w takim przypadku Wykonawca-bank nie będzie pobierał opłat, prowizji bankowych od niewykorzystanej kwoty kredytu oraz innych opłat manipulacyjnych.

8. Spłata kredytu nastąpi do 31.12.2027r, w niżej wymienionych terminach i kwotach:

- od 01.01.2018 - do 31.12.2018 r. do wysokości 400.000zł,
- od 01.01.2019 - do 31.12.2019 r. do wysokości 400.000zł,
- od 01.01.2020 - do 31.12.2020 r. do wysokości 400.000zł,
- od 01.01.2021 - do 31.12.2021 r. do wysokości 400.000zł,
- od 01.01.2022 - do 31.12.2022 r. do wysokości 400.000zł,
- od 01.01.2023 - do 31.12.2023 r. do wysokości 400.000zł,
- od 01.01.2024 - do 31.12.2024 r. do wysokości 400.000zł,
- od 01.01.2025 - do 31.12.2025 r. do wysokości 400.000zł,
- od 01.01.2026 - do 31.12.2026 r. do wysokości 400.000 zł,
- od 01.01.2027 - do 31.12.2027r. do wysokości 400.000 zł;

9. Zamawiający w okresie kredytowania zastrzega sobie prawo do zmiany terminów oraz wysokości rat spłat kredytu (z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ostatecznego terminu spłaty kredytu, który pozostaje bez zmian oraz że nie wywoła to przekroczenia ustawowych poziomów wskaźników długu i obsługi zadłużenia Zamawiającego), w takim przypadku Wykonawca-bank nie będzie pobierał opłat, prowizji bankowych oraz innych opłat manipulacyjnych.

10. Naliczanie odsetek od kredytu odbywać się będzie w okresach miesięcznych, przy czym ich spłatę ustala się na 15 dzień następnego miesiąca. Bank zobowiązany jest do wyliczania odsetek za każdy miesiąc i przesłania obciążenia dla zamawiającego do 5 dnia następnego miesiąca.

11. Odsetki liczone będą od faktycznie wykorzystanych środków kredytu,

12. Kapitalizacja odsetek jest niedopuszczalna.

13. Zamawiający przewiduje możliwość przedterminowej spłaty zaciągniętego kredytu celem obniżenia kosztów jego obsługi.

14. Zamawiający zastrzega, że w przypadku przedterminowej spłaty kredytu, Wykonawca - bank nie będzie naliczał prowizji od kwoty kredytu spłaconego przed terminem oraz innych kosztów rekompensacyjnych.

15. Z tytułu obsługi kredytu Wykonawca-bank nie będzie pobierał żadnych innych opłat i prowizji niż ujęte w ofercie.

16. Oferta przedstawiona przez bank będzie stanowić integralną część umowy.

5. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy.

6. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**Starosta Sztumski
/-/ Wojciech Cymerys**