

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

I. Charakterystyka obiektu.

Budynek Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych w Sztumie zlokalizowany jest przy ul. Reja 8, na działce nr 403/16, obr. II m. Sztum, powiat sztumski, woj. pomorskie.

Budynek częściowo użytkowany jest na potrzeby szpitala przez spółkę Szpitale Polskie z siedzibą w Katowicach.

Przedmiotowy budynek, dawniej koszarowy, jest obiektem wolno stojącym, o wysokości III pełnych kondygnacji, w tym jedna częściowo zagłębiona w gruncie, z poddaszem nieużytkowym, pochodzący z I połowy XX wieku – znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków nr 383.

Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany nośne murowane z cegły pełnej. Ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych. Stropy nad przyziemiem żelbetowe, nad pozostałymi kondygnacjami drewniane, oparte bezpośrednio na ścianach nośnych lub na podciągach żelbetowych. Biegi i spoczniki klatek schodowych – żelbetowe. Dachy strome o konstrukcji drewnianej pokryte dachówką ceramiczną.

Stolarka okienna III kondygnacji w większości z PCV nie spełniająca obecnych wymagań termicznych. Pozostała drewniana do wymiany.

Wykończenie wewnętrzne: ściany i sufity tynkowane, w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych ściany wykładane glazurą. Posadzki: beton, gres, wykładziny PCV. Obiekt wyposażony w szyb windowy.

Ogólny stan techniczny budynku dobry. Nie ma śladów uszkodzeń konstrukcji.

Stan techniczny instalacji wewnętrznych, w szczególności kanalizacyjnych zły (piony), wymagający wykonania prześwietlenia, ekspertyzy i działań naprawczych.

Budynek użyteczności publicznej, średniowysoki (SW), kategoria zagrożenia ludzi ZL-III.

Część III p. objęta przedmiotową adaptacją i przebudową zdegradowana.

DANE LICZBOWE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy – 1 490, m²

Wysokość budynku – 23,80 m – budynek średniowysoki (SW)

Kondygnacje nadziemne – 3.

Zaleca się dokonanie wizji w terenie celem zweryfikowania danych mogących mieć wpływ na wycenę oferty.

Założenia projektowe:

Adaptacja ma na celu utworzenie w niewykorzystanej części obiektu pomieszczeń na III kondygnacji i utworzenie ok. 20-lóżkowego oddziału rehabilitacyjno-kardiologicznego zapewniającego kompletność świadczeń w zakresie chorób układu sercowo-naczyniowego.

W ramach adaptacji przewiduje się zmianę wewnętrznego układu pomieszczeń, ewentualnie: wykonanie nowych otworów okiennych wraz likwidacją części zbędnych otworów w elewacji budynku, a także przebudowę istniejących i budowę nowych instalacji wewnętrznych wraz z pionami.

1. Warunki podstawowe:

- dostosowanie pomieszczeń III piętra dla potrzeb oddziału rehabilitacyjno-kardiologicznego
- pow. użytkowa adaptowana ok. 420 m²
- niezbędna przebudowa pomieszczeń oraz instalacji wewnętrznych wynikająca z planowanej zmiany sposobu użytkowania

2. Program użytkowy winien uwzględniać:

- sale 2 lub 3 osobowe z węzłami sanitarnymi (dla ok. 20 pacjentów)
- pom. techniczne - brudownik
- pom. techniczne – składzik bielizny

- pom. gospodarcze na wózki inwalidzkie ok. 10 szt.
- gabinet zabiegowy
- salkę konferencyjną
- punkt pielęgniarski z aneksem socjalnym i aneksem jadalnym
- gabinet lekarzy
- ciągi komunikacyjne: korytarze, klatki schodowe

Węzły sanitarne winny być wyposażony w: umywalkę, prysznic, toaletę

Szczegółowe zestawienie niezbędnych pomieszczeń oraz ich ilość należy uzgodnić z dyrekcją Szpitala Polskiego w Sztumie oraz ordynatorem oddziału reumatologii-kardiologicznej (wstępna koncepcja w załączeniu). Uzgodnienie będzie stanowiło załącznik do protokołu przy odbiorze dokumentacji.

Adres: ul. Reja 9, 82-400 Sztum

3. Planowane elementy wewnętrzne:

- uchwyty dla osób niepełnosprawnych w węzłach sanitarnych
- balustrady i poręcze na korytarzach
- ciągi ewakuacyjne i pożarowe
- drzwi wewnętrzne z możliwością ewakuacji
- doświetla korytarzy światłem dziennym

4. Wykaz instalacji wewn. przeznaczonych do modernizacji i wykonania:

- wodociągowa (ciepła i zimna woda)
- kanalizacji sanitarnej wraz z pionami
- elektryczna (zasilania i oświetlenia) z rozdzielni na parterze
- centralnego ogrzewania wraz z regulacją
- oświetlenia ewakuacyjnego
- alarmowa i czujniki dymu (adaptacja okien klatki schodowej do systemu oddymiania)
- komputerowa i telekomunikacyjna
- gazów medycznych
- przyzywowa
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej (klimatyzacja)
- wpusty podłogowe
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych (piktogramy ostrzegawcze)
- podręczny sprzęt gaśniczy oraz pierwszej pomocy

II. Wymagania dla dokumentacji:

1. Dokumentacja winna zawierać:

- a) wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy – 5 sztuk
- b) przedmiary robót – 2 sztuki
- c) kosztorysy inwestorskie – 2 sztuki
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 sztuki
- e) opracowanie zbiorcze elementów – a) : d) na płycie CD – 2 sztuki (pdf)

2. Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 IX 2004 r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 42, poz. 217 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 IV 2012 r. w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 IV w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
- d) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 VI 2010 r. w/s ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 124/109/719),
- e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 VI 2003 r. w/s uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.),

- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 V 2004 r. w/s określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389),
- g) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 IX 1997 r. w/s ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034),
- h) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 VI 20012 r. w/s szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 739).
- i) Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164),
- j) Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.)
- k) uzyskanych wyników oględzin i wizji w terenie,
- l) odpowiednich norm oraz innych przepisów związanych wraz z ich aktualizacjami,
- m) warunków wynikających z niezbędnych opinii i uzgodnień.

3. Zaprojektowane rozwiązania powinny zapewniać:

- a) spełnienie wymagań bhp, ppoż, sanepid oraz obowiązujących standardów medycznych
- b) dostępność i ułatwienia w poruszaniu się osób niepełnosprawnych, w tym słabowidzących
- c) dostępność dla służb technicznych oraz konserwatorów urządzeń
- d) niską emisyjność energetyczną, np.: energooszczędne oświetlenie
- e) stały nadzór nad osobami przebywającymi na terenie oddziału
- f) bezpieczeństwo, w tym pow. antypoślizgowe oraz wyposażenie w sprzęt pierwszej pomocy
- g) izolacyjność: cieplną (dopuszczone przez konserwatora docieplenie od wewnątrz), przeciwwilgociową, akustyczną oraz odporność na drgania
- h) odpowiedniego poziomu estetyki i kolorystyki wnętrz
- i) możliwość zainstalowania nowoczesnego sprzętu medycznego
- j) zachowanie dopływu światła dziennego
- k) trwałość, jakość i odpowiedni standard przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych,
- l) możliwość pozyskania dofinansowania do inwestycji oraz ogłoszenia procedur przetargowych,
- m) zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w tym stosowanie rozwiązań równoważnych
- n) wszelkie niezbędne uzgodnienia i administracyjne decyzje pośrednie,
- o) uzyskanie stosownych pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę.

UWAGA: Dokumentacja będzie podlegała weryfikacji i akceptacji przez zamawiającego w ciągu 7 dni od jej otrzymania.

III. Istotne warunki zamówienia

1. Termin związania ofertą: 30 dni

2. System oceny ofert:

a) Zamawiający dokona oceny złożonych ofert w kryterium „cena” wg następującego wzoru:

$$(C_{min} / C_{of}) \times 60 \text{ pkt} = C$$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena przedstawiona w ofercie spośród ofert nieodrzuconych

C_{of} – cena oferty ocenianej

Za kryterium „cena” wykonawca może otrzymać max 60 pkt

b) Zamawiający dokona oceny złożonych ofert w kryterium „doświadczenie” w następujący sposób:
Wykonawca wskaże w formularzu (zał. Nr 3) ilość zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat w zakresie wykonania dokumentacji projektowych na przebudowę lub budowę oddziału szpitalnego

doświadczenie zawodowe D: – wykonanie do 2 zadań – 10 pkt
– wykonanie 3 do 5 zadań – 20 pkt
– wykonanie 6 zadań i więcej – 40 pkt

c) Łączna ilość punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

$$S = C + D$$

gdzie: S – łączna suma punktów badanej oferty

C – cena ryczałtowa brutto

D – doświadczenie projektanta

3. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają Wykonawcę.

4. Sposób przygotowania oferty: wg załączonego formularza ofertowego

Na kopercie należy dopisać:

„Oferta na dokumentację zmiany sposobu użytkowania III piętra Wojewódzkiego ZS Policjalnych w Sztumie na cele oddziału szpitalnego”

5. Zamawiający dysponuje:

– decyzją celu publicznego na zmianę sposobu użytkowania

– aktualną inwentaryzacją budowlaną obiektu (wersja papierowa i pdf)

6. Brak jednego z dokumentów formalnych dyskwalifikuje ofertę.

7. Dla całego zakresu zamówienia wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać.

8. Wynagrodzenie nastąpi 1 fakturą VAT w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

9. Warunkiem wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez strony bez uwag.

10. O wybranej ofercie zamawiający powiadomi na stronie internetowej www.powiatsztumski.pl, w ciągu 7 dni licząc od terminu złożenia ofert. W przypadku złożenia dodatkowych wyjaśnień termin ten może ulec wydłużeniu, o czym zamawiający powiadomi na ww. stronie internetowej.

11. O ostatecznym zawarciu umowy decyduje zamawiający.

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym składam ofertę na: Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej dotyczącej zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń III piętra budynku Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych w Sztumie przy ul. Reja 8, z przeznaczeniem na Oddział Rehabilitacji Kardiologicznej, dz. nr 403/16, obr. II m. Sztum, woj. pomorskie.

1.Zamawiający (nazwa i adres):

Powiat Sztumski
ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum
tel.: 055 267-74-55

2.Termin Wykonania Zamówienia:

– do 8 sierpnia 2018 r.

3.Termin Związania Ofertą

– 30 dni

4.Nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa:.....

.....

Adres:.....

.....

NIP:

.....

Nr rachunku bankowego:.....

5.Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

– cenę netto.....zł
– podatek VAT.....zł
– cenę brutto.....zł
– słownie:.....zł

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz pytań, a także akceptuję warunki umowy.

6.Załącznikami, do niniejszego formularza oferty, stanowiącymi integralną część oferty są:

1.Oświadczenie wykonawcy.....
2.Kopia wypisu CEIDG / KRS.....
3.Wykaz projektów.....
4.....
5.....

Oferta została złożona naponumerowanych stron.

....., dnia.....2018 r.

(miejsce)

(data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do złożenia oferty)

(pieczęć wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

W trybie art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych

1. Oświadczam, że jesteśmy uprawnionym podmiotem do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Oświadczam, że posiadamy ustawowo wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania prac i czynności określonych w zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczam, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Oświadczam, że przyjmujemy warunki ustalone w niniejszym postępowaniu.
5. Oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Oświadczam, że przyjmujemy warunki określone w postępowaniu i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach.

Upoważniony przedstawiciel
wykonawcy

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis i pieczęć)

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIENÍ
O PODOBNYM CHARAKTERZE
(w okresie ostatnich 5 lat)

Lp	Przedmiot zamówienia (nazwa dokumentacji)	Zamawiający (nazwa i adres)	Czas realizacji projektu (ilość miesięcy)	Koszt dokumentacji (zł brutto)	Faza zamówienia (brak realizacji / przetarg / realizacja / użytkowanie)
1					
2					
3					
4					
5					

....., dnia.....2018 r.
(miejsce) (data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do złożenia oferty)

PROJEKT

UMOWA

Zawarta w dniu2018 r. pomiędzy Powiatem Sztumskim, który swoje zadania realizuje poprzez Starostwo Powiatowe w Sztumie przy ul. Mickiewicza 31, NIP 579-223-09-29, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Wojciech Cymerys – Przewodniczący Zarządu
2. Antoni Downarowicz – Członek Zarządu

a

.....,
prowadzącym działalność gospodarczą:
....., adres siedziby.....,

NIP:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

w wyniku dokonania wyboru w drodze zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest: Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń III piętra budynku Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych w Sztumie przy ul. Reja 8, z przeznaczeniem na Oddział Rehabilitacji Kardiologicznej, dz. nr 403/16, obr. II m. Sztum, woj. pomorskie.

§ 2

1. Przedmiot umowy, o których mowa w § 1 winien zawierać:

Dokumentację projektową obejmującą:

- a) wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy – 5 sztuk
- b) przedmiary robót – 2 sztuki
- c) kosztorysy inwestorskie – 2 sztuki
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 sztuki
- e) opracowanie zbiorcze elementów – a) : d) na płycie CD – 2 sztuki

Projekt budowlano-wykonawczy składający się z:

- planu sytuacyjnego (kopia mapy zasadniczej),
- inwentaryzacji i charakterystyki stanu istniejącego obiektu,
- ekspertyzy technicznej obiektu (pod względem konstrukcyjnym, przeciwpożarowym)
- oceny stanu technicznego instalacji wewnętrznych wraz z oceną możliwości ich wykorzystania do planowanej zmiany sposobu użytkowania III piętra,
- wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego, posiadającego niezbędne uzgodnienia lub zatwierdzone przez odpowiednie organy odstępstwa od przepisów,
- projektu budowlano-wykonawczego instalacji wewnętrznych: wod-kan, c.o., elektrycznych, ppoż oświetleniowych, wentylacyjnych monitoringu i dozoru, telefonicznych i komputerowych, alarmowych i przyzywowych, medycznych, ewakuacyjnych, uziemienia, itp.
- schematów i znaków ewakuacyjnych,
- zestawienia podstawowego sprzętu oraz stolarki drzwiowej i okiennej,
- zwięzłego opisu technicznego, informacji BIOZ, obszaru oddziaływania terenu,
- oświadczeń projektantów i sprawdzających o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z przepisami i wiedzą techniczną oraz ze względu na cel któremu ona ma służyć,
- aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- niezbędnych uzgodnień, opinii, wizji w terenie oraz warunków technicznych wynikających ze specyfiki zamierzenia,
- aktualizacji instrukcji postępowania przeciwpożarowego na wypadek pożaru,
- kopii posiadanych uprawnień budowlanych oraz wpisu do CROPUB,

- projektu szczegółów wykonawczych,
- jeśli wymagane: charakterystyki energetycznej, analizy wykorzystania źródeł odnawialnych

2. Zaprojektowane rozwiązania powinny zapewnić:

- a) spełnienie wymagań bhp, ppoż, sanepid oraz obowiązujących standardów medycznych,
- b) dostępność i ułatwienia w poruszaniu się osób niepełnosprawnych, w tym słabowidzącym,
- c) dostępność dla służb technicznych oraz konserwatorów urządzeń,
- d) niską emisyjność energetyczną, np.: energooszczędne oświetlenie i wentylacje mechaniczną,
- e) stały nadzór nad osobami przebywającymi na terenie oddziału,
- f) bezpieczeństwo, w tym pow. antypoślizgowe oraz wyposażenie w sprzęt pierwszej pomocy,
- g) izolacyjność: ciepłą (dopuszczone przez konserwatora docieplenie od wewnątrz), przeciwwilgociową, akustyczną oraz odporność na drgania,
- h) odpowiedniego poziomu estetyki i kolorystyki wnętrz,
- i) zachowanie odpowiedniej ilości dopływu światła dziennego,
- j) możliwość obsługi i zasilania nowoczesnego sprzętu medycznego,
- k) trwałość, jakość i odpowiedni standard przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych,
- l) możliwość pozyskania dofinansowania do inwestycji oraz ogłoszenia procedur przetargowych,
- ł) zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w tym stosowanie rozwiązań równoważnych
- m) szybkość realizacji robót budowlanych i prostotę technologii budowy,
- n) posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i administracyjne decyzje pośrednie,
- n) uzyskanie stosownych pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę.

§ 3

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 1 w terminie do 8 sierpnia 2018 r.**
2. Wykonawca we własnym zakresie poniesie koszty sporządzenia przedmiotu umowy oraz zapewni wszelki niezbędny sprzęt do jego wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, decyzjami organów administracyjnych, niezbędnymi uzgodnieniami oraz wynikami wizji terenowych.
4. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja musi spełniać wszelkie wymogi prawne dające podstawę do ogłoszenia postępowania przetargowego oraz dokonania niezbędnych procedur administracyjno-budowlanych.

§ 4

1. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy, w tym bieżącego weryfikowania dokumentacji.
2. Jeżeli proces projektowo-administracyjny będzie wymagał reprezentowania Zamawiającego przez Wykonawcę przed innymi podmiotami lub instytucjami, wówczas każdorazowo na wniosek Wykonawcy zostanie udzielone przez inwestora na piśmie stosowne pełnomocnictwo.
3. Każdorazowy wstęp na obiekt w celu dokonania niezbędnych pomiarów należy uzgodnić z administratorem obiektu – Wojewódzki Zespół Szkół Policealnych w Sztumie oraz użytkownikiem Szpital Polski Sztum.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację dokumentacji projektowej od użytkownika Szpital Polski Sztum.

§ 5

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego, w której zostanie dokonana ocena jej kompletności.
2. Zamawiającemu przysługuje 7 dni na zweryfikowanie dostarczonej dokumentacji.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie kompletnego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. Protokół, o którym mowa w pkt 3, przyjęty bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca do protokołu dołączy oświadczenie o kompletności i poprawności sporządzonej dokumentacji oraz dokument o którym mowa w § 4 pkt 4 umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenia w wysokości
..... zł brutto

(słownie:.....)

2. Faktura winna być wystawiona na:

Nabywca: Powiat Sztumski NIP 579-223-09-29,

Płatnik: Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum

3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze, w terminie 21 dni od jej otrzymania.

§ 7

1. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o protokolarne stwierdzenie stanu zaawansowania prac projektowych. Wykonawca sporządzi protokół w porozumieniu z Zamawiającym.

2. Protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dotychczasowe opracowanie, które będzie podstawą dalszych prac w przypadku wyłonienia nowego wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy,

- opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole zdawczo-odbiorczym,

- odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt 1.

3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także, gdy Zamawiający poniesie szkodę z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niż określone w pkt 1, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia staje się wymagalne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 9

1. W razie stwierdzenia wad w dokumentacji projektowo-wykonawczej, ujawnionych w trakcie prowadzenia prac budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezzwłocznego usunięcia na swój koszt, lecz nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia.

2. Za usunięcie wad nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za nie usunięcie wad w wysokości 3 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu określonego w punkcie 1.

4. Za wszelkie szkody wynikające z błędu projektowego, o którym mowa w pkt 1, lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu będzie przysługiwało odszkodowanie w myśl przepisów kodeksu cywilnego w wysokości rzeczywistej szkody.

5. Za szkodę należy rozumieć między innymi koszty wykonania prac budowlanych, niezbędnych do należytego wykonania obiektu lub robót, nie uwzględnionych pierwotnie w dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej.

6. Przedmiotem roszczeń, o których mowa w pkt 5, będą również ewentualne kary lub potrącenia naliczane przez instytucje dofinansowujące, wynikające z błędu projektowego, w wysokości rzeczywistej kary lub potrącenia.

§ 10

- 1.W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w trakcie rozpoczęcia procedury przetargowej, w tym niezwłocznego udzielania zamawiającemu odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące szczegółów przedmiotu niniejszej umowy oraz do pełnienia nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych (wg zasad określonych odrębnym porozumieniem).
- 2.W przypadku, gdy ogłoszenie procedury przetargowej nastąpi po upływie 6 miesięcy od odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji wartości kosztorysowej robót do poziomu cen obowiązujących w kwartale, w którym nastąpi ogłoszenie przetargu publicznego.
- 3.Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanym terminie rozpoczęcia robót, w tym o konieczności zapisanej w pkt 2 niniejszego paragrafu.

§ 11

- 1.Z chwilą odbioru prac projektowych, o których mowa w § 5 i § 7 wszelkie prawa wynikające z ustawy o ochronie praw autorskich i przepisów pokrewnych przechodzą na Zamawiającego.
- 2.Na zrealizowany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 lata gwarancji.

§ 12

- 1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy budowlane.
- 2.Zamawiający nie dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3.Każdorazowa zmiana warunków umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo indywidualnej oceny wniosku w ciągu 14 dni licząc od dnia jego wpływu do siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Wykonawcy, a 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA