

ON.272.11.2018.III

Ogłoszenie nr 649348-N-2018 z dnia 2018-11-16 r.

Starostwo Powiatowe w Sztumie: - „Przebudowa bloku operacyjnego w budynku głównym Szpitala Polskiego w Sztumie, ul. Reja 12, 82-400 Sztum” - „Zmiana sposobu użytkowania III piętra w budynku Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych, ul. Reja 8, 82-400 Sztum”

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe w Sztumie, krajowy numer identyfikacyjny 19262862000000, ul. ul. Mickiewicza 31, 82400 Sztum, woj. pomorskie, państwo Polska, tel.552 677 428, e-mail powiatsztumski@wp.pl, faks 552 677 442.

Adres strony internetowej (URL): www.powiatsztumski.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.bip.powiatosztumski.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Ofertę należy składać w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu zaadresowaną na adres Zamawiającego. Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego - Sekretariat pok. Nr 22 I piętro

Adres:

Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: - „Przebudowa bloku operacyjnego w budynku głównym Szpitala Polskiego w Sztumie, ul. Reja 12, 82-400 Sztum” - „Zmiana sposobu użytkowania III piętra w budynku Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych, ul. Reja 8, 82-400 Sztum”

Numer referencyjny: ON.272.11.2018.III

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny
Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:
wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Zadanie I Przedmiotem zamówienia jest przebudowa bloku operacyjnego w budynku głównym szpitala w Sztumie, ul. Reja 12 , 82-400 Sztum wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Blok operacyjny usytuowany jest na drugim piętrze budynku szpitala w skrzydle środkowym. Obiekt zlokalizowany jest na terenie kompleksu szpitalnego na działce nr 403/16, obręb II, m. Sztum, powiat sztumski. Zadanie II Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania III piętra budynku Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych w Sztumie z przeznaczeniem na oddział kardiologii-rehabilitacyjnej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Obiekt zlokalizowany jest na terenie kompleksu szpitalnego (budynek rehabilitacji) na działce nr 403/16, obręb II, m. Sztum, w którym funkcjonował internat szkolny. Cały budynek stanowi obiekt użyteczności publicznej. Przestrzeń przeznaczona do adaptacji obecnie jest nieużytkowana i znajduje się nad częścią szkolną. Zamierzeniem objęta jest powierzchnia około 350 m² W ramach adaptacji powstanie m.in.: 9 sal chorych z węzłami sanitarnymi, pomieszczenia socjalne i techniczne, gabinet zabiegowy, gabinet lekarzy oraz sala narad, a także punkt pielęgniarstwa. 2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.: Zadanie I 1) właściwe zabezpieczenie i odseparowanie strefy budowlanej od pozostałej, funkcjonującej części szpitala, 2) opracowanie projektu organizacji robót zatwierdzonego przez inspektora nadzoru 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz sztuką i wiedzą budowlaną, zasadami bhp oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego 4) rozbiórki i przebudowy pomieszczeń istniejącego bloku operacyjnego 5) wykonanie nowych, podłóg, okładzin ściennych i sufitów podwieszanych 6) likwidację 7 okien 7) wykonanie konstrukcji pod kolumny, lampy i urządzenia medyczne 8) wykonanie nowych instalacji: elektrycznych, wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych, RTV, teletechnicznych, komputerowych, gazów medycznych, hydrantowej (ppoż) 9) adaptację pomieszczenia piwnicznego na sprężarkownię 10) montaż centrali wentylacyjnej na dachu oddziału SOR 11) zabezpieczenie ppoż miejsc przebieg ścian i stropów i wykonanie instalacji wykrywania oraz sygnalizacji pożaru 12) przygotowanie inwestycji do obiorów wraz ze sporządzeniem operatu kolaudacyjnego, w tym wersji na CD 13) uzyskanie dopuszczenia do użytkowania przez upoważnione służby państwowej (sanepid, straż pożarna, PINB) 14) przeszkolenie personelu z obsługi zainstalowanych urządzeń 2.2.1. W szczególności przedmiot zamówienia opisują załączniki: 1) Projekt budowlano-wykonawczy – załącznik nr 1 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru

Robót - załącznik nr 2 3) Pomocniczo przedmiary robót budowlanych – załącznik nr 3 Zadanie II 1) właściwe zabezpieczenie i odseparowanie strefy budowlanej od pozostałej, funkcjonującej części szpitala i szkoły, 2) opracowanie projektu organizacji robót zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą oraz sztuką i wiedzą budowlaną, zasadami bhp oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego 4) rozbiórki i przebudowy istniejącego układu ścian celem dostosowania do nowej funkcji, 5) wykonanie nowych: okładzin ściennych, podłóg i sufitów podwieszanych 6) wydzielenie pożarowe 2 klatek schodowych – środkowej i skrajnej od strony szkoły 7) dostosowanie części okien i drzwi do napowietrzania systemu oddymiania 8) montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej 9) ułożenie izolacji cieplnych i przeciwwilgociowych 10) likwidację i wymianę części istniejących pionów sanitarnych, wraz z montażem nowych 11) wykonanie nowych instalacji: elektrycznych, oświetleniowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, teletechnicznych (przyzywowa, kontroli dostępu), RTV, , komputerowych, gazów medycznych, hydrantowej (ppoż) 12) montaż klimatyzatorów wraz z instalacją odprowadzania skroplin 13) zabezpieczenie ppoż miejsc przebieg instalacjami ścian i stropów, wykonanie instalacji wykrywania oraz sygnalizacji pożaru 14) przygotowanie inwestycji do obiorów, wykonanie badań i prób technicznych wraz ze sporządzeniem operatu kolaudacyjnego, w tym wersji na CD 15) uzyskanie dopuszczenia do użytkowania przez upoważnione służby państwowej (sanepid, straż pożarna, PINB) 16) przeszkolenie personelu z obsługi zainstalowanych urządzeń 2.2.2. W szczególności przedmiot zamówienia opisują załączniki: 1) Projekt budowlano-wykonawczy – załącznik nr 1 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 2 3) Pomocniczo przedmiary robót budowlanych – załącznik nr 3 UWAGA: dotyczy Zadania I i II UWAGA: Budynki stanowią obiekt użyteczności publicznej o charakterze medycznym. W trakcie przebudowy bloku operacyjnego pozostała część oddziału i budynku będzie funkcjonować na bieżąco. Uciążliwości związane z prowadzeniem prac budowlanych należy ograniczyć do minimum, w szczególności: hałas, wibracje, zapylenia, odory. Jednocześnie należy zachować bezpieczny dostęp dla personelu i pacjentów, w tym z ograniczoną możliwością poruszania się, do pomieszczeń nie objętych przebudową. Wykonawca zapewni: 1) kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach; 2) dokonanie wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, 3) przez cały okres gwarancji nieodpłatny przegląd i serwis obejmujący konserwację oraz wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania zainstalowanych urządzeń w odpowiedniej sprawności technicznej gwarantującej ciągłość ich pracy. 2.3. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag: a) Wykonawca w uzgodnieniu z Dyrekcją placówki i inspektorem nadzoru zorganizuje własnym staraniem i na własny koszt teren budowy i jego zaplecze, w tym tymczasowych obiektów i urządzeń, w szczególności: - opomiarowanego punktu poboru energii elektrycznej, - opomiarowanego punktu poboru wody, - zaplecza socjalno – magazynowego, - sposób poruszania się pojazdów i urządzeń na terenie szpitalnym oraz w budynku głównym szpitala, - uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych, b) Na całym terenie obowiązuje płatny postój aut powyżej 15 min. obsługiwany przez odrębnego operatora: CITY PARKING GROUP S.A. ul. Budowlanych 3, 86-300 Grudziądz. c) Wykonawca w uzgodnieniu z Dyrekcją placówki i inspektorem nadzoru zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. 3. Wymagania stawiane Wykonawcy: 3.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi oraz sztuką budowlaną robót budowlanych opisanych w przedmiocie zamówienia. 3.2. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. 3.3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. 3.4. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej , po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego – tel. 55 267 74 55, w celu uzyskania niezbędnych informacji, które mogą okazać się konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Zaniechanie powyższego obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę, który nie będzie uprawniony do powoływania się na tę okoliczność i brak jakichkolwiek informacji, jakie mógł uzyskać podczas wizji lokalnej przy realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. 3.5. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowo - wykonawczej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i

urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w projekcie. Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w SIWZ nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy (art. 30 ust. 5 ustawy Pzp.). W przypadku wątpliwości dotyczących równoważności oferowanych produktów Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia we wskazanym terminie wyjaśnień dotyczących treści oferty. 4. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę - art. 29 ust. 3a Pzp: 4.1. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji umowy, do zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie: - robót ogólnobudowlanych; - instalacji elektrycznych; - instalacji sanitarnych; na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie. 4.2. Postanowienie powyższe stosuje się do Podwykonawców Wykonawcy, jeśli będą uczestniczyli w realizacji zamówienia. 4.3. Zamawiający będzie miał prawo samodzielnie lub za pośrednictwem innych upoważnionych osób, w każdym momencie realizacji, do kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę zamówienia w zakresie opisanym w ppkt 4.1. W ramach uprawnień kontrolnych Zamawiający będzie miał prawo w szczególności: 1) żądać od Wykonawcy złożenia wyjaśnień na piśmie w sprawach dotyczących zatrudnienia pracowników przy realizacji czynności opisanych w pkt 2.1.; 2) żądać od Wykonawcy okazania dokumentów na potwierdzenie spełnienia obowiązków opisanych w ppkt 4.1.; 3) przyjmować od osób uczestniczących w realizacji czynności opisanych w pkt 2.1., oświadczenia odnośnie faktu i podstaw ich zatrudnienia.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45321000-3
45100000-8
45111300-1
45111220-6
45262321-7
45421131-1
45421152-4
45421146-9
45410000-4
45431000-7
45431200-9
45442100-8
45211350-7
45300000-0
45400000-1
45330000-9
45311000-0
45315100-9
45331210-1
45332400-7

45333000-0
45231112-3
45262400-5
45314300-4
45314310-7
32424000-1
42131260-6
42131147-8

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: lub dniach:

lub

data rozpoczęcia: lub **zakończenia:**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2019-05-31

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: UWAGA: dotyczy Zadania I i II 3.1.1. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 150.000,00 zł.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: UWAGA: dotyczy Zadania I i II 3.2.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie (w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie budynku o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto Uwaga: Mając na uwadze art. 23 ust. 5 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach

innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, warunek o którym wyżej mowa musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania doświadczenia. 3.2.2. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. 1/ jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, 2/ jedną osobą która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach elektrycznej, 3/ jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej zgodnie z załącznikiem Nr 4 do SIWZ. Uwaga: Kierownicy budowy powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w/s samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

UWAGA: dotyczy Zadania I i II - W celu wykazania spełniania warunku z pkt 3.1.1: 4.3.1. dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 150.000,00 zł - (oryginał lub kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy). - W celu wykazania spełniania warunku z pkt 3.2.1: 4.3.2. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone –Złącznik Nr 5 do SIWZ. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- W celu wykazania spełniania warunku z pkt 3.2.2: 4.3.3. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Załącznik Nr 4 do SIWZ. Uwaga: Kierownicy budowy powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w/s samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.).

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

UWAGA: dotyczy Zadania I i II 4.1. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w Części IV pkt 2.1. – do oferty należy dołączyć aktualne na dzień składania ofert Oświadczenia zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 i 2 (osobno dla Zadania I i osobno dla Zadania II) do SIWZ (oświadczenie z art. 25a ustawy). Informacje zawarte w Oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. 4.2. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca przekazuje, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy (w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji o otwarciu ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, dokumenty o których mowa w pkt 4.2. – zobowiązany jest złożyć każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium: a) dla Zadania I – w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy zł 00/100) b) dla Zadania II – w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł 00/100) 2. Wadium może być wniesione w następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z

tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr z 2007 Nr 42, poz. 275 z późn. zm.). Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy BS w Sztumie: 96 8309 0000 0010 0029 2000 0080 z podaniem tytułu wadium: Zadanie I– Przebudowa bloku operacyjnego Szpitala w Sztumie lub Zadanie II– Zmiana sposobu użytkowania III piętra w budynku Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych w Sztumie przed upływem terminu składania ofert – przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na koncie Zamawiającego. 3. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć w oryginalnym egzemplarzu bezpośrednio do oferty. Zaleca się zamieścić dokument wadialny w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty wraz z załącznikami (np. umieszczony w koszulce, co pozwoli na swobodne oddzielenie wadium od reszty dokumentów). 4. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucony z postępowania. 5. Zwrot lub zatrzymanie wadium przetargowego nastąpi na zasadach określonych w art. 46 ustawy Pzp.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:
Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena ryczałtowa brutto	60,00
Gwarancja	20,00
Doświadczenie Kierownika budowy	20,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy zawarte są w wzorze umowy – Załącznik B1 oraz Załącznik B2 do SIWZ. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, tj.: a) zmiany przedstawicieli stron podmiotów biorących udział w zamówieniu w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.); b) z powodu działania siły wyższej (odnotowanej w dzienniku budowy) niezależnej uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie o czas działania siły wyższej i potrzebny do usunięcia skutków tego działania oraz wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego takich jak np. długotrwałe intensywne opady deszczu, temperatura powietrza przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, powódzie itp.; c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót; d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwestowanej instalacji lub elementów i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót; f) zmiany terminu wykonania umowy ze względu na: - wydłużenie procedury przetargowej; - zmiany zakresu rzeczowego w przypadku gdy dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami niezbędne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te wskazane w ofercie wykonawcy lub SIWZ nie powodujących wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy; - zmiany wynikającej z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót; - wydłużenie procedury związanej z dopuszczeniem obiektu do użytkowania przez służby państwowe g) nieterminowego przekazania placu budowy; h) zmiana dotycząca przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy, a skutkujących koniecznością zmiany przedmiotu umowy w takim zakresie; i) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja projektowo - wykonawcza. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji inspektora nadzoru oraz zgody autora projektu i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Koszty związane z uzyskaniem akceptacji ponosi Wykonawca; j) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie w zależności od potrzeb dostarcza dokumentację projektowo - wykonawczą na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. 3. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy. 4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-12-03, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Oferty należy składać w języku polskim.

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 **Nazwa:** „Przebudowa bloku operacyjnego w budynku głównym Szpitala Polskiego w Sztumie, ul. Reja 12, 82-400 Sztum”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Zadanie I Przedmiotem zamówienia jest przebudowa bloku operacyjnego w budynku głównym szpitala w Sztumie, ul. Reja 12, 82-400 Sztum wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Blok operacyjny usytuowany jest na drugim piętrze budynku szpitala w skrzydle środkowym. Obiekt zlokalizowany jest na terenie kompleksu szpitalnego na działce nr 403/16, obręb II, m. Sztum, powiat sztumski. 2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.: 1) właściwe zabezpieczenie i odseparowanie strefy budowlanej od pozostałej, funkcjonującej części szpitala, 2) opracowanie projektu organizacji robót zatwierdzonego przez inspektora nadzoru 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz sztuką i wiedzą budowlaną, zasadami bhp oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego 4) rozbiórki i przebudowy pomieszczeń istniejącego bloku operacyjnego 5) wykonanie nowych, podłóg, okładzin ściennych i sufitów podwieszanych 6) likwidację 7 okien 7) wykonanie konstrukcji pod kolumny, lampy i urządzenia medyczne 8) wykonanie nowych instalacji: elektrycznych, wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych, RTV, teletechnicznych, komputerowych, gazów medycznych, hydrantowej (ppoż) 9) adaptację pomieszczenia piwnicznego na sprężarkownię 10) montaż centrali wentylacyjnej na dachu oddziału SOR 11) zabezpieczenie ppoż miejsc przebiegów ścian i stropów i wykonanie instalacji wykrywania oraz sygnalizacji pożaru 12) przygotowanie inwestycji do obiorów wraz ze sporządzeniem operatu kolaudacyjnego, w tym wersji na CD 13) uzyskanie dopuszczenia do użytkowania przez upoważnione służby państwowej (sanepid, straż pożarna, PINB) 14) przeszkolenie personelu z obsługi zainstalowanych urządzeń 2.2.1. W szczególności przedmiot zamówienia opisują załączniki: 1) Projekt budowlano-wykonawczy – załącznik nr 1 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 2 3) Pomocniczo przedmiary robót budowlanych – załącznik nr 3 UWAGA: dotyczy Zadania I i II UWAGA: Budynki stanowią obiekt użyteczności publicznej o charakterze medycznym. W trakcie przebudowy bloku operacyjnego pozostała część oddziału i budynku będzie funkcjonować na bieżąco. Uciążliwości związane z prowadzeniem prac budowlanych należy ograniczyć do minimum, w szczególności: hałas, wibracje, zapylenia, odory. Jednocześnie należy zachować bezpieczny dostęp dla personelu i pacjentów, w tym z ograniczoną możliwością poruszania się, do pomieszczeń nie objętych przebudową. Wykonawca zapewni: 1) kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach; 2) dokonanie wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, 3) przez cały okres gwarancji nieodpłatny przegląd i serwis obejmujący konserwację oraz wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania zainstalowanych urządzeń w odpowiedniej sprawności technicznej gwarantującej ciągłość ich pracy. 2.3. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag: a) Wykonawca w uzgodnieniu z Dyrekcją placówki i inspektorem nadzoru zorganizuje własnym staraniem i na własny koszt teren budowy i jego zaplecze, w tym tymczasowych obiektów i urządzeń, w szczególności: -

opomiarowanego punktu poboru energii elektrycznej, - opomiarowanego punktu poboru wody, - zaplecza socjalno – magazynowego, - sposób poruszania się pojazdów i urządzeń na terenie szpitalnym oraz w budynku głównym szpitala, - uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych, b) Na całym terenie obowiązuje płatny postój aut powyżej 15 min. obsługiwany przez odrębnego operatora: CITY PARKING GROUP S.A. ul. Budowlanych 3, 86-300 Grudziądz. c) Wykonawca w uzgodnieniu z Dyrekcją placówki i inspektorem nadzoru zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. 3. Wymagania stawiane Wykonawcy: 3.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi oraz sztuką budowlaną robót budowlanych opisanych w przedmiocie zamówienia. 3.2. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. 3.3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. 3.4. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego – tel. 55 267 74 55, w celu uzyskania niezbędnych informacji, które mogą okazać się konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Zaniechanie powyższego obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę, który nie będzie uprawniony do powoływania się na tę okoliczność i brak jakichkolwiek informacji, jakie mógł uzyskać podczas wizji lokalnej przy realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. 3.5. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowo - wykonawczej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w projekcie. Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w SIWZ nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy (art. 30 ust. 5 ustawy Pzp.). W przypadku wątpliwości dotyczących równoważności oferowanych produktów Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia we wskazanym terminie wyjaśnień dotyczących treści oferty. 4. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę - art. 29 ust. 3a Pzp: 4.1. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji umowy, do zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie: - robót ogólnobudowlanych; - instalacji elektrycznych; - instalacji sanitarnych; na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie. 4.2. Postanowienie powyższe stosuje się do Podwykonawców Wykonawcy, jeśli będą uczestniczyli w realizacji zamówienia. 4.3. Zamawiający będzie miał prawo samodzielnie lub za pośrednictwem innych upoważnionych osób, w każdym momencie realizacji, do kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę zamówienia w zakresie opisanym w ppkt 4.1. W ramach uprawnień kontrolnych Zamawiający będzie miał prawo w szczególności: 1) żądać od Wykonawcy złożenia wyjaśnień na piśmie w sprawach dotyczących zatrudnienia pracowników przy realizacji czynności opisanych w pkt 2.1.; 2) żądać od Wykonawcy okazania dokumentów na potwierdzenie spełnienia obowiązków opisanych w ppkt 4.1.; 3) przyjmować od osób uczestniczących w realizacji czynności opisanych w pkt 2.1., oświadczenia o fakcie i podstawach ich zatrudnienia.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45321000-3, 45100000-8, 45111300-1, 45111220-6, 45262321-7, 45421131-1, 45421152-4, 45421146-9, 45410000-4, 45431000-7, 45431200-9, 45442100-8, 45211350-7, 45300000-0, 45400000-1, 45330000-9, 45311000-0, 45315100-9, 45331200-8, 45331210-1, 45332400-7, 45333000-0, 45231112-3, 45262400-5, 45314300-4, 45314310-7, 32424000-1, 42131260-6, 42131260-6, 42131147-8

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-05-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena ryczałtowa brutto	60,00
Gwarancja	20,00
Doświadczenie Kierownika budowy	20,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część 2 Nazwa: „Zmiana sposobu użytkowania III piętra w budynku Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych, ul. Reja 8, 82-400 Sztum”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Zadanie II Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania III piętra budynku Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych w Sztumie z przeznaczeniem na oddział kardiologii-rehabilitacyjnej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Obiekt zlokalizowany jest na terenie kompleksu szpitalnego (budynek rehabilitacji) na działce nr 403/16, obręb II, m. Sztum, w którym funkcjonował internat szkolny. Cały budynek stanowi obiekt użyteczności publicznej. Przestrzeń przeznaczona do adaptacji obecnie jest nieużytkowana i znajduje się nad częścią szkolną. Zamierzeniem objęta jest powierzchnia około 350 m². W ramach adaptacji powstanie m.in.: 9 sal chorych z węzłami sanitarnymi, pomieszczenia socjalne i techniczne, gabinet zabiegowy, gabinet lekarzy oraz sala narad, a także punkt pielęgniarski.

2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.: 1) właściwe zabezpieczenie i odseparowanie strefy budowlanej od pozostałej, funkcjonującej części szpitala i szkoły, 2) opracowanie projektu organizacji robót zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą oraz sztuką i wiedzą budowlaną, zasadami bhp oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego 4) rozbiórki i przebudowy istniejącego układu ścian celem dostosowania do nowej funkcji, 5) wykonanie nowych: okładzin ściennych, podłóg i sufitów podwieszanych 6) wydzielenie pożarowe 2 klatek schodowych – środkowej i skrajnej od strony szkoły 7) dostosowanie części okien i drzwi do napowietrzania systemu oddymiania 8) montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej 9) ułożenie izolacji cieplnych i przeciwwilgociowych 10) likwidację i wymianę części istniejących pionów sanitarnych, wraz z montażem nowych 11) wykonanie nowych instalacji: elektrycznych, oświetleniowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, teletechnicznych (przyzywowa, kontroli dostępu), RTV, , komputerowych, gazów medycznych, hydrantowej (ppoż) 12) montaż klimatyzatorów wraz z instalacją odprowadzania skroplin 13) zabezpieczenie ppoż miejsc przebieg instalacjami ścian i stropów, wykonanie instalacji wykrywania oraz sygnalizacji pożaru 14) przygotowanie inwestycji do obiorów, wykonanie badań i prób technicznych wraz ze sporządzeniem operatu kolaudacyjnego, w tym wersji na CD 15) uzyskanie dopuszczenia do użytkowania przez upoważnione służby państwowej (sanepid, straż pożarna, PINB) 16) przeszkolenie personelu z obsługi zainstalowanych urządzeń

2.2.2. W szczególności przedmiot zamówienia opisują załączniki: 1) Projekt budowlano-wykonawczy – załącznik nr 1 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 2 3) Pomocniczo przedmiary robót budowlanych – załącznik nr 3 UWAGA: dotyczy Zadania I i II UWAGA: Budynki stanowią obiekt

użyteczności publicznej o charakterze medycznym. W trakcie przebudowy bloku operacyjnego pozostała część oddziału i budynku będzie funkcjonować na bieżąco. Uciążliwości związane z prowadzeniem prac budowlanych należy ograniczyć do minimum, w szczególności: hałas, wibracje, zapylenie, odory. Jednocześnie należy zachować bezpieczny dostęp dla personelu i pacjentów, w tym z ograniczoną możliwością poruszania się, do pomieszczeń nie objętych przebudową. Wykonawca zapewni: 1) kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach; 2) dokonanie wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, 3) przez cały okres gwarancji nieodpłatny przegląd i serwis obejmujący konserwację oraz wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania zainstalowanych urządzeń w odpowiedniej sprawności technicznej gwarantującej ciągłość ich pracy.

2.3. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag: a) Wykonawca w uzgodnieniu z Dyrekcją placówki i inspektorem nadzoru zorganizuje własnym staraniem i na własny koszt teren budowy i jego zaplecze, w tym tymczasowych obiektów i urządzeń, w szczególności: - opomiarowanego punktu poboru energii elektrycznej, - opomiarowanego punktu poboru wody, - zaplecza socjalno – magazynowego, - sposób poruszania się pojazdów i urządzeń na terenie szpitalnym oraz w budynku głównym szpitala, - uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych, b) Na całym terenie obowiązuje płatny postój aut powyżej 15 min. obsługiwany przez odrębnego operatora: CITY PARKING GROUP S.A. ul. Budowlanych 3, 86-300 Grudziądz. c) Wykonawca w uzgodnieniu z Dyrekcją placówki i inspektorem nadzoru zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.

3. Wymagania stawiane Wykonawcy: 3.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi oraz sztuką budowlaną robót budowlanych opisanych w przedmiocie zamówienia. 3.2. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. 3.3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. 3.4. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego – tel. 55 267 74 55, w celu uzyskania niezbędnych informacji, które mogą okazać się konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Zaniechanie powyższego obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę, który nie będzie uprawniony do powoływania się na tę okoliczność i brak jakichkolwiek informacji, jakie mógł uzyskać podczas wizji lokalnej przy realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. 3.5. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowo - wykonawczej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w projekcie. Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w SIWZ nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy (art. 30 ust. 5 ustawy Pzp.). W przypadku wątpliwości dotyczących równoważności oferowanych produktów Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia we wskazanym terminie wyjaśnień dotyczących treści oferty.

4. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę - art. 29 ust. 3a Pzp: 4.1. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji umowy, do zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie: - robót ogólnobudowlanych; - instalacji elektrycznych; - instalacji sanitarnych; na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie. 4.2. Postanowienie powyższe stosuje się do Podwykonawców Wykonawcy, jeśli będą uczestniczyli w realizacji zamówienia. 4.3. Zamawiający będzie miał prawo samodzielnie lub za pośrednictwem innych upoważnionych osób, w każdym momencie realizacji, do kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę zamówienia w zakresie opisanym w pkt 4.1. W ramach uprawnień kontrolnych

Zamawiający będzie miał prawo w szczególności: 1) żądać od Wykonawcy złożenia wyjaśnień na piśmie w sprawach dotyczących zatrudnienia pracowników przy realizacji czynności opisanych w pkt 2.1.; 2) żądać od Wykonawcy okazania dokumentów na potwierdzenie spełnienia obowiązków opisanych w ppkt 4.1.; 3) przyjmować od osób uczestniczących w realizacji czynności opisanych w pkt 2.1., oświadczenia odnośnie faktu i podstaw ich zatrudnienia.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45321000-3, 45100000-8, 45100000-8, 45111220-6, 45262321-7, 45421131-1, 45421152-4, 45421146-9, 45410000-4, 45431000-7, 45431200-9, 45442100-8, 45211350-7, 45300000-0, 45400000-1, 45330000-9, 45311000-0, 45315100-9, 45331200-8, 45331210-1, 45332400-7, 45333000-0, 45231112-3, 45262400-5, 45314300-4, 45314310-7, 32424000-1, 42131260-6, 42131147-8

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-05-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena ryczałtowa brutto	60,00
Gwarancja	20,00
Doświadczenie Kierownika budowy	20,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: